

Большие перемены в коммунальной сфере, или Почему компания «Уютный дом» основательно взялась за благоустройство придомовых территорий

Алина БАГМАНОВА

Генеральный директор управляющей компании Ново-Савиновского района Марат Нуриев во время общения с читателями «КП» рассказал, как их компания «победила» сырые подвалы, где будут обучать сантехников и сколько еще дворов получат новые качели и горки.

Жилищно-коммунальную сферу в России традиционно принято ругать. Как правило - за текущие крыши и ветхие трубы. За час с лишним разговора по прямой линии жители Ново-Савиновского района ни разу не пожаловались именно на эти проблемы. Их больше интересовало наличие автостоянок, благоустройство дворов и страдающие от зноя деревья. Генеральный директор управляющей компании «Уютный дом», Марат Нуриев уверен: это не случайность, а результат кропотливой работы всего коллектива.

«НОВЫЕ ЛИФТЫ ПОВЯТЯТСЯ В 89 ДОМАХ НОВО-САВИНОВСКОГО РАЙОНА»

☞ - Здравствуйте, Марат Абдулхаевич! Вам звонит Екатерина Угарова, Гаврилова, 24. В нашем доме меняют лифты. Процесс небыстрый. Их будут включать по очереди или нам ждать, когда их все установят? Кроме того, в счетах-фактурах, несмотря на то что мы уже давненько ходим пешком, деньги за лифт нам насчитывают.

- В этом году в Ново-Савиновском районе меняют 89 лифтов. Так получилось, что Ново-Савиновский район активно застраивался в 1985-1986 годах. А срок эксплуатации лифтов - 25 лет. Поэтому в этом и в следующем году необходимо заменить очень большое количество лифтов. И мы, чтобы жители нашего района испытывали как можно меньше неудобств, включаем в программу капитального ремонта замену лифтов. А менять их - удовольствие недешевое. По планам - включить лифты после проверки Ростехнадзора должны 15 сентября, но я думаю, что это произойдет раньше. А в счетах-фактурах за время, проведенное без лифта, сделают перерасчет, не сомневайтесь.

- В нашем дворе детская площадка не менялась уже лет 25, наверное. Все старое, ржавое. Хотя в соседних - уже оборудованы площадки, оснащенные спортивными тренажерами, детскими горками и зоной отдыха. Когда и у нас они появятся?

- Благоустройство требует денег, и немалых. А сфера ЖКХ, как вы знаете, долгое время была в упадке. Но до красоты было. Нужно менять старые трубы и латать крыши. Вы помните, как всего несколько лет назад жители Ново-Савиновского района постоянно жаловались на сырость в подвалах и на комаров? Район построен на болоте и с постоянными подтоплениями даже не знали, как бороться. Предлагали совсем сказочные методы - применить лазер или рыть гигантские канавы. Мы нашли способ решить проблему. По каждому дому разработали индивидуальную дренажную систему. В результате - в подвалах 27 домов, где раньше чуть не по пояс стояла вода, можно спускаться без боязни. Мы их осушили. Такие же работы ведутся еще в 10 домах. Немало потрудились над заменой ветхих коммуникаций. Ведь если в домах старая проводка и текущие трубы, согласитесь, пускать деньги на



Генеральный директор Управляющей компании «Уютный дом» Ново-Савиновского района Марат Нуриев.

установку качелей, неразумно. Тем не менее, решать проблему надо, и основательно мы за нее взялись 4 года назад. За это время удалось благоустроить 90 дворов. По итогам 2009 года во всероссийском конкурсе среди предприятий жилищно-коммунального хозяйства мы получили диплом высшей степени. И это уже во второй раз. Кроме того, мы участвовали в республиканском конкурсе по благоустройству, где нам был присужден диплом как лучшей организации по благоустройству в республике.

Когда сдаем площадки, а это, как правило, к 30 августа, обязательно устраиваем праздник. С песнями, танцами, приезжает и глава района Тимур Алибаев. Кстати, такие торжества, как оказалось, хороший способ уберечь новые качели и горки от вандализма. Жители домов, где появился такая красота, бдительно следят за ее сохранением. Каждый год мы в районе устраиваем конкурс на самый благоустроенный двор. Подрядные организации приводят в порядок в порядке 10-15 дворов. И в нашем дворе обязательно в ближайшее время появятся и новые скамейки, и качели для детворы.

☞ - Здравствуйте, это вас с Четаева, 33, беспокоят, Фатхуллина Наиля Тагировна. Марат Абдулхаевич, жара стоит уже третий месяц, больно смотреть, как деревья сохнут. Почему дворники не могут протянуть шланги и полить все деревья на аллеях, до самых дальних точек. Двор у нас большой, но погибнет ведь все без воды.

- Спасибо за звонок. Я Вас прекрасно понимаю - зеленые насаждения надо сохранять любой ценой, чтобы не пришлось потом заново все восстанавливать. В этом году мы купили 15 километров шлангов, так что поливать дворникам есть чем. Вопрос в другом. Далеко не все жители дома согласны раскошелиться за перерасход воды. Поливать нужно много, воды уходит немало, согласны ли жители вашего дома взять такую нагрузку на себя?

Если согласны, нужно просто поставить в известность начальника ЖЭУ. Этот вопрос мы сейчас прорабатываем по всему району, без полива иначе высохнут все насаждения.

☞ - Гульнара Ганиева, улица Чистопольская, 23. Мы живем в одноподъездном шестнадцатиэтажном доме, у которого весьма небольшая общедомовая территория, а платим за нее не меньше, чем жители «длинных» домов. Таких «Тюбетеек» на Чистопольской четыре - все рядом. Подземные дороги - просто суицид кошмар, да и сам двор и дом оставляет желать лучшего.

- Отвечая на ваш первый вопрос, замечу: сколько платить за общедомовую территорию, зависит от самих жильцов. Нужно провести межевание, тогда появится законная площадь, с нее будут брать налог, и он будет направляться, в том числе, и на благоустройство придомовых территорий. Но пока можно по пальцам пересчитать дома, которые взялись за эту процедуру. Так что пока начисления за уборку во дворе идут от площади квартиры. Вот и поучаются суммы не меньше, чем у соседей из больших домов. Что касается благоустройства территории, то поставить там детскую площадку нет возможности. Сами дома спроектированы так, что нет возможности ограждать двор. Проезд сквозной, и с этим мы ничего поделать не можем. А вот асфальтовое покрытие мы обязательно приведем в порядок.

«БЕЗ АКТИВНОСТИ САМИХ ЖИЛЬЦОВ ПРОБЛЕМ НЕ РЕШИТЬ»

☞ - Здравствуйте, меня зовут Нина Позднякова, я живу на Амрханна, 21. Наш двор буквально оккупирован гаражами и машинами, детям играть негде. Почему их нельзя убрать с нашей территории? И еще одна проблема - в нашем подъезде постоянно грязно, хотя платим за уборку немалые суммы.

- Машины не с чужого двора, их под окнами ставят жители этих же домов.

Каждый год количество автомобилей в Казани растет в геометрической прогрессии, и стоянок на всех не хватает. Мэрия города и сам Ильсур Раисович Метшин активно принимают участие в благоустройстве города и в частности в решении этой проблемы. Так, Мэрия предприняла попытку решить проблему, выделив бизнесменам места для строительства многоуровневых парковок. Только в Ново-Савиновском районе определили 7 мест. Желающих не нашлось. Впрочем, есть одна новая стоянка, и та пустует на 70 процентов. Пока автомобилисты сами не станут более дисциплинированы в этих вопросах, ничего не изменится.

А что касается гаражей, то убрать их бульдозером компания «Уютный дом» не может. Это же собственность. Причем собственность тех же людей, которые живут рядом с вами. Решение о сносе можно принять на общем собрании жильцов. Нужно быть активнее. Это же касается и работы уборщицы. Не нравится как убирает, - Вы можете не оплачивать эти услуги, оформив необходимые документы (Акты недопоставки).

«ХОРОШИЙ СПЕЦИАЛИСТ НА ДОРОГЕ НЕ ВАЛЯЕТСЯ. БУДЕМ САМИ ВЫРАЩИВАТЬ КАДРЫ»

☞ - Динара Мухаметова вас беспокоит с Ямашева, у меня соседи переехали в квартиру уже больше года назад. Но по прописке там не живет никто. Выходит, за воду, за свет платим за них мы? Почему не решается эта проблема?

- Проблема решается. И во многом благодаря бдительным горожанам. Судите сами, если в начале 2009 года в районе было 6 тысяч таких квартир, в которых люди жили, но никто не был прописан. Сейчас осталось всего 120. Большую работу ведем и по тем адресам, где прописан 1 человек, а живут все пятеро. Составляем акты фактического проживания. Помогают выявить такие квартиры и соседи, и наша специальная комиссия по сбору квартир. Сейчас не платит за услуги ЖКХ 5 процентов жителей района. Это 110 миллионов рублей! Вы представляете, сколько дворов можно привести в порядок на эти деньги?! Работу ведем, в том числе и разынсайтельную. На счетах-фактурах на обратной стороне расписываем, откуда берутся цифры в платежах, брошюры выпускаем с важной информацией и постоянно встречаемся с населением. И что приятно - за последнее время все меньше задают вопросов по текущим крышам и трубам, а больше волнует благоустройство дворов. Вот и сегодня за час такие звонки так и не прозвучали. Это приятно и говорит о том, что при поддержке мэрии, исполнительного комитета города и районной администрации, нашей компанией за четыре года проделана большая работа по приведению жилищной в порядок. Одна из важнейших задач на ближайшее время - подготовка кадров. Мы уже проводили спецкурсы для старших по дому, сейчас решили создать постоянно действующий учебный центр. Хорошие сантехники - на вес золота, а в Республике нет ни одного учебного заведения, которое готовило бы таких специалистов. Так что мы решили взять этот процесс в свои руки. В общем, работать надо, а не ждать, когда государство поможет. Планов у нашей компании много, и я уверен, что все можно воплотить в жизнь. При поддержке наших жителей.

Фото Рамил ГИЛЬВАНОВА.