

«Уютный дом» - в каждом дворе Ново-Савиновского района Казани

Казань по праву считается одним из самых быстроразвивающихся и благоустроенных городов России. При этом Ново-Савиновский район столицы Татарстана является, пожалуй, самым обустроенным районом города. Не последнюю роль в этом играет Управляющая компания «Уютный дом», которая является заказчиком всех производимых работ по обслуживанию и ремонту жилых домов и благоустройству придомовых территорий. Накануне новогодних праздников генеральный директор компании Марат Нуриев подводит итоги работы и намечает дальнейшие планы благоустройства Ново-Савиновского района.



Детям уютно в благоустроенных дворах.

- Марат Абдулхаевич, в августе 2011 года вашей компании исполнится 5 лет. Чего удалось добиться и что еще предстоит сделать?

- Не дожидаясь юбилея, могу сказать, что мы справляемся со своими задачами. В 2006 году был недоремонт жилого фонда Ново-Савиновского района в размере 3,5 миллиарда рублей. За это время нам удалось провести капитальный ремонт жилых домов на 1,2 миллиарда рублей, привели в порядок около 200 жилых домов и

благоустроили 90 дворов и придомовых территорий. Нам удалось предотвратить аварийную ситуацию в коммунальных системах каждого жилого дома. Понятно, что еще многое надо сделать. Чтобы все привести в порядок, нужны финансовые вложения и время. Население должно понимать, что только общими усилиями решаются проблемы. А сегодня только в Ново-Савиновском районе по нашей компании долг населения составляет 120 миллионов рублей. Вы представляете,

сколько на эти деньги можно было отремонтировать домов, благоустроить подъездов и дворов?

- Какие планы строите на дальнейшее развитие компании? Что еще необходимо сделать?

- Количественных показателей мы уже добились. Очевидно, что теперь надо прибавлять в качестве обслуживания жилого фонда. Мы надеемся двигаться вперед в вопросе подготовки кадров. К сожалению, сегодня в Татарстане практически нет учебных заведений, которые бы обучали квалифицированных работников жилищно-коммунального хозяйства. Нет сегодня профессионально подготовленных сантехников, электриков, тепловиков и дворников. Мы эту проблему знаем и работаем над ее решением. Во-вторых, надо заниматься направлением энергоресурсосбережения. Мы создали экспериментальный полигон для достижения максимальной экономии использования коммунальных услуг. Если взять типовую счет-фактуру, оплачиваемую населением, то можно увидеть, что 60% затрат составляют коммунальные платежи. На тарифы мы влиять не можем, так как они утверждаются государственными органами. А по вопросам экономии надо провести разъяснительную работу с населением. Мы надеемся на желание самих жильцов экономить, так как это напрямую скажется на размере их ежемесячных платежей. Они должны повернуться к своей собственности лицом.

- Оказывает ли «Уютный Дом» дополнительные, платные



люди дела



Этот дом (на заднем плане) по улице Амирхана 8а участвует в проекте «Энергосберегающий квартал».

услуги населению и организациям?

- Мы предоставляем платные услуги по ремонту квартир, замене любых коммуникаций, обшивке балконов, установке приборов учета электроэнергии, тепла, воды, транспортные услуги и т. д. В общем, любые работы, связанные с ремонтом и благоустройством квартир. Также мы готовы оказывать подобные услуги и юридическим лицам. К нам обращаются, поскольку мы несем полную документальную ответственность за качество наших услуг.

- Скоро новогодние праздники. Что хотели бы пожелать всем казанцам в Новом году?

- Дорогие казанцы и жители Ново-Савиновского района! Хочу от всей души поздравить вас с Новым годом! Этот праздник с особым чувством ждут в каждой семье, по-особому готовятся к нему, потому что именно с ним всегда связаны надежды на лучшее.

Искренне желаю, чтобы в 2011

году наш район стал еще богаче, красивее, успешнее, чтобы каждый из нас стал жить хоть немного лучше. Счастья, теплого семейного очага, мира и согласия вам и вашим близким, здоровья, уверенности в своих силах, благополучия и успехов в осуществлении намеченных планов!

С наступающим Новым годом, дорогие казанцы!



Генеральный директор
ООО УК «Уютный дом»
Марат Нуриев.