



ЦЕЛЫЙ ГОРОД В ОДНОЙ КОМПАНИИ

В 2006 году новая Управляющая компания "Уютный дом" приняла под свое управление жилой фонд, масштабами соизмеримый с иным среднестатистическим европейским городом. На сегодня компания обслуживает 551 дом общей площадью свыше 3 млн квадратных метров жилья, в котором проживает около 150 тысяч граждан. Это около 2/3 Ново-Савиновского района Казани. "Наследство" не только громадное, но и хлопотное в силу объективных и субъективных причин. Главная из которых – так называемый остаточный

САМАЯ НАРОДНАЯ ПРОФЕССИЯ

ДЕПУТАТ-ЖИЛИЩНИК МАРАТ НУРИЕВ СЧИТАЕТ, ЧТО УПРАВЛЯТЬ ЖИЛЫМ ФОНДОМ НЕ МЕНЕЕ СЛОЖНО И ОТВЕТСТВЕННО, ЧЕМ САМОЛЕТОМ



Во дворе по ул. Амирхана, 10 "Уютный дом" соорудил специальный подарок местной детворе и их родителям – площадку по изучению Правил дорожного движения, на открытии которой присутствовал и мэр Казани.



Для выполнения работ по зимнему и летнему содержанию дорог и ямочному ремонту приобретены поливочно-моечные машины, грейдер, погрузчики, автовышка, КамАЗ-бульдозер и другая специализированная техника.

НУРИЕВ Марат Абдулхаевич

Генеральный директор
ООО "Управляющая
компания
"Уютный дом"

РОДИЛСЯ: 14 мая 1966 года в деревне Шемяково Апастовского района ТАССР

КАРЬЕРА: Тракторист Апастовского объединения "Сельхозтехника", слесарь-сантехник, далее – инженер, с июля 1995 г. – заместитель управляющего Вахитовского ПТЖХ г. Казани. В 2002 г. назначен директором АНО "Жилсервис" Ново-Савиновского района г. Казани, затем – директором МУП "Жилсервис". С 2006 г. возглавляет ООО УК "Уютный дом" (г. Казань)

ОБРАЗОВАНИЕ: Чистопольский сельскохозяйственный техникум; Казанский государственный архитектурно-строительный университет (закончил в 1999 г.)

ОБЩЕСТВЕННАЯ ЖИЗНЬ: С 2005 г. – депутат Казанской городской думы, заместитель председателя комиссии по градостроительству и ЖКХ

ЗВАНИЯ: Заслуженный работник ЖКХ Республики Татарстан

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ КРЕДО: "Мы не чиновники, мы – управленцы"

СЕМЬЯ: Женат, двое сыновей

принцип, по которому ЖКХ существовало в советские времена, не говоря уже о пресловутых 90-х.

Подобное "внимание", а точнее – невнимание к самой близкой народу отрасли до сих пор вызывало недоумение у Марата Нуриева, генерального директора управляющей компании "Уютный дом". "Управлять жилищным фондом не менее сложно и ответственно, чем, например, самолетом", – эта его фраза давно стала крылатой если не повсеместно, то уж среди коллег и подчиненных. В самом деле, летчик обслуживает людей всего несколько часов, а мы, жилищники, – всю жизнь...

СМЕНА РИТОРИКИ: ОТ ЖАЛОБ К ПРЕДЛОЖЕНИЯМ

Гендиректор не без удовольствия констатирует: "Результаты работы очень хорошо видны по жалобам и заявлениям граждан. Так вот, в последнее время их не только стало на порядок меньше. А изменился самый их характер". Притча во языцех – капитальный ремонт зданий, нормативы которых "зашкаливают" уже много лет – стал потихоньку исчезать из гневной риторики жильцов. Действительно, работа в рамках специальной государственной программы была проведена громадная. В 2008 году ООО УК "Уютный дом" капитально ремонтирует 17, а в 2009 году – уже 75 домов, освоив более 500 млн рублей капиталовложений. Таким образом, социальное напряжение было снято,

хотя фронт работ остается далеко не меньшим. По оценкам г-на Нуриева, еще "ждут" своего освоения работы общим объемом около 2 млрд рублей (правда, речь идет уже не о "латании дыр", а о так называемой строительной косметике). Причем доля государственной поддержки потихоньку будет сходить на нет – и это нормально. Жильцам и жилищникам давно пора научиться оптимально распоряжаться своими доходами и расходами, превратить некогда убыточное обременение в виде ЖКХ в прибыльный бизнес.

Так, для удобства жильцов ООО УК "Уютный дом" создал новые специализированные службы сантехнических, электротехнических, трубо-печных работ, связи и автоматики, благоустройства, а также свой транспортный участок.

Здесь есть и специальные подразделения, которые производят продукцию, так сказать, "малого формата" – от поребриков, дворовых скамеек до малых архитектурных форм (то, что в обиходе зовется детской площадкой). Собственное производство и установка этой малой дворовой архитектуры позволяет сэкономить до 50% необходимых средств.

окончание на стр. 30



С Новым Годом!



Коллектив ООО УК «Уютный дом»

поздравляет всех своих жильцов, коллег, деловых партнеров и желает всем здоровья, счастья, успехов в любом начинании!



ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ УК «УЮТНЫЙ ДОМ»

- оказание услуг в сфере ЖКХ
- содержание жилищного хозяйства района в исправном состоянии
- обеспечение бесперебойной и качественной работой инженерного оборудования в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда
- обеспечение граждан коммунальными ресурсами (вода, тепло и энергоснабжением) надлежащего качества и количества
- соблюдение правил и норм технической эксплуатации и санитарного содержания жилищного фонда
- улучшение и совершенствование качества оказываемых услуг



СТРУКТУРА ООО УК «УЮТНЫЙ ДОМ»

Списочный состав работников — 984 человека

Жилищно-эксплуатационные участки

- ЖЗУ-12
- ЖЗУ-15
- ЖЗУ-39
- ЖЗУ-41
- ЖЗУ-43
- ЖЗУ-51
- ЖЗУ-55
- Савиново-54
- Савиново-42
- ЖКХ Инвест
- ООО «АртСтрой»
- ООО «Меридиан»
- ООО «Темп»

СЛУЖБЫ ОПЕРАТИВНОГО РЕАГИРОВАНИЯ

- Аварийно-диспетчерская служба
- Транспортная служба (ООО «Жилсервис»)
- Ремонтно-строительный участок
- Отдел материально-технического снабжения
- Служба благоустройства
- Служба сантехработ
- Производственная база
- Служба электротехнических работ, связи и автоматики

ЛИКВИДНОСТЬ СРЕДЫ ОБИТАНИЯ

Суть, основная идея реформы ЖКХ – перевод отрасли на другие, рыночные рельсы. И в этом направлении обе стороны должны действовать сообща. Когда люди поймут, что отличное состояние не только собственных квартир, но и мест общего пользования, благоустроенная территория – не только удобная среда обитания, но и повышение ее рыночной стоимости.

С весны 2007 года «Уютный дом» развернул масштабные работы по благоустройству дворов. И самое главное: жильцы тоже без дела не сидели! На добровольных началах рассады, помогли разбивать клумбы. В том же году «подведомственный» двор по пр. Ямашева, 74 занял 1 место в общегородском конкурсе и получил солидную денежную премию. Деньги эти были направлены опять же на благоустройство территории. И вот уже в 2008 году двор по пр. Ямашева, 82 получает звание «Лучшая спортивная детская игровая площадка России», а также солидную премию в виде тех самых «малых архитектурных форм», которое радует не только городскую детвору. Во дворе по ул. Амирхана, 10 «Уютный дом» соорудил специальный подарок местной детворе и их родителям – площадку по изучению Правил дорожного движения, на открытии которой присутствовал и мэр Казани Ильсур Раисович Метшин, вручив ребятам

из ближайшей 23-й школы 15 велосипедов от себя. (Кстати, «Уютный дом» установил в общей сложности 90 детских и спортивных площадок на вверенной территории, оказывает постоянную помощь подшефным школам №23 и №85). В рамках реализации государственной политики содержания жилого фонда уже на новом экономическом уровне предпринимаются активные действия по вопросам социальной защиты населения. На выплату адресных субсидий ежегодно расходуются сотни миллионов рублей. Прежде всего – оказывается всемерная поддержка ветеранам Великой Отечественной войны.

Словом, все, что делается сегодня – мероприятия масштабные, и только их перечисление заняло бы еще много журнального места. А, в общем, какие бы методы и экономические приемы на этом поприще не применялись, цель их одна – мы живем в доме, который должен быть уютным.

Материал подготовили интервью: **Михаил БИРИН**, фото: **Илья ЧИРКОВ**, архив ООО УК «Уютный дом»

ООО УК «УЮТНЫЙ ДОМ»

4200??? Казань, ул. Четаева, 17
 ТЕЛ.: (843) ???-??-??
 ФАКС: (843) ???-??-??
 E-MAIL:
 WWW.



УЮТНЫЙ
ДВОРИК