

Капля рубль бережет

Устанавливаем счетчики воды

После Нового года жильцы начинают получать более дорогие счет-фактуры. Это уже стало своего рода традицией: с 1 января услуги ЖКХ обычно неумолимо ползут вверх. Поневоле задуматься об экономии средств. Один из таких способов – установка приборов учета воды.

Как это сделать – нам рассказала Виктория САЛМИНА – начальник отдела контроля и ресурсосбережения ООО «Управляющая компания «Уютный дом»:

- Самый простой способ – это обращение в ЖЭУ, который обслуживает ваш дом. Посмотрите счет-фактуру. Телефон ЖЭУ там должен быть указан обязательно. Так как это непосредственный подрядчик, выполняющий подобные и другие работы. Не обязательно самому в прямом смысле слова ходить в ЖЭУ. Достаточно сделать звонок и объяснить суть дела. Фактически это и будет заявкой. В настоящее время все ЖЭУ как подрядчики имеют лицензии на установку приборов учета воды. После вашего обращения в квартиру приходят слесари и устанавливают счетчики. Обычно их бывает не менее двух: для холодной и горячей воды. Затем появляется инженер, пломбирует приборы и составляет акт ввода их в эксплуатацию.

Средняя стоимость одного прибора учета воды составляет порядка 400 рублей. Еще примерно в 600 рублей обойдутся работы по установке счетчиков. Сюда входит: отключение воды, врезка участка трубы до прибора, монтаж, опломбирование, составление акта.

Установить счетчики воды можно и помимо ЖЭУ. Но у организации, оказывающей подобного рода услуги, непременно должна быть лицензия. Копию лицензии этой организации необходимо предоставить инженеру вашего ЖЭУ. Он же удостоверяется в

наличии акта о вводе приборов в эксплуатацию. Иногда жильцы самостоятельно устанавливают счетчики. Отказать им в этом управляющая компания (УК) не вправе. Но в таком случае в акте указывается, что ответственности за установку этого оборудования УК не несет.

Вы можете купить счетчик сами или заказать его в ЖЭУ сразу при заявке. Второй вариант имеет несколько преимуществ. Дело в том, что подрядчики приобретают приборы учета воды оптом. Поэтому их средняя стоимость обычно несколько ниже рыночной. Немаловажно и то, что в этом случае не надо куда-то ходить, искать, тратить время. Кроме того, подрядчик знает некоторые нюансы, которые не всем жильцам известны. Например, есть такое понятие, как межповерочный интервал прибора учета воды. Он исчисляется с даты (момента) поверки, указанной в паспорте на изделие и составляет 4 года для счетчиков горячей воды и 6 лет для холодной. Жильцы по неведению нередко покупают «залежалый» товар и, сами того не желая, сокращают срок эксплуатации прибора. В соответствии с Законом «Об обеспечении единства измерений» показания не поверенного счетчика считаются недостоверными. В этом случае потребитель воды обязан производить оплату по нормативу, что обойдется существенно дороже.

Если вы все же решили приобрести прибор учета воды самостоятельно, непременно обратите внимание на дату его поверки. Это такой штамп, который в



обязательном порядке проставляется производителем в документах на изделие. Счетчик лучше покупать в специализированном магазине. Сохраните кассовый чек. Тогда, если изделие вдруг окажется некачественным, его можно будет заменить.

После установки паспорт прибора учета воды, а также акт ввода счетчика в эксплуатацию сдаются в жилищно-территориальное отделение – ЖТО, бывший ЕРЦ – единый расчетный центр. Отныне вам предстоит ежемесячно снимать показания приборов учета и производить оплату.

Способов несколько. Первый – самый удобный. Вы вписываете показания в специальную графу в счет-фактуре. Пойдете вносить квартплату – указанные вами данные автоматически будут перенаправлены в ЖТО. В этом случае оплатить счет-фактуру нужно до 18 числа текущего месяца. Способ второй. Вы набираете номер жилищно-территориальной организации и

диктуете показания. Неудобство в данном случае заключается в том, что жильцы в ЖТО звонят беспрерывно. Телефон постоянно занят, бывает, не дозвониться. Способ третий. Можно прогуляться в жилищно-территориальное отделение и лично сдать данные по счетчикам бухгалтеру. Самые продвинутые могут внести показания через Интернет. Вы заходите на сайт управляющей компании, находите раздел «Платежи» и вписываете данные по счетчикам. Наконец, показания можно отправить и через управляющую компанию. Для таких случаев там предусмотрен специальный ящик, который висит где-нибудь в коридоре. Туда жильцы бросают заполненные на бланке данные по счетчикам. Два раза в неделю содержимое этого ящика изымается – показания по приборам УК переправляет в жилищно-территориальное отделение.

Очень важно производить оплату своевременно. Бывают случаи, когда человек полгода не платит по показаниям. Потом спохватывается и, наконец, сдает данные. Приходится делать перерасчет. Все это время с гражданина взималась плата по нормативу. Обычно в таких случаях он переплачивает по сравнению со счетчиком. Деньги приходится возвращать, распределяя переплату между теми же «нормативщиками», которые за потребление воды и так платят больше.

Тариф не выгодный

14 апреля 2010 года в целях стимулирования населения к установке приборов учета воды Кабмин РТ утвердил Постановление №262 «О защите законных прав и интересов граждан, своевременно и в полном объеме оплачивающих жилищные и коммунальные услуги». Согласно этому документу граждане,

установившие счетчики, платят по их показаниям плюс ОДН – общедомовые расходы. Однако бремя ОДН для владельцев счетчиков – фиксированное. Из расчета 0,17 куб. метра холодной воды с человека в месяц и 0,003 куб. метра горячей. Весь остальной перерасход воды распределяется между квартирами, которые платят по нормативу.

Здесь необходимо обратить внимание на следующие моменты. По нормативу в месяц на 1 человека положено 6,75 куб. метров холодной воды и 3,45 куб. метра горячей. Это много. Представьте: в одном «кубе» содержится 1000 литров воды! Нормативы явно завышены. Рассчитаны, так сказать, с запасом. Прибавьте к тому еще и львиную долю общедомовых расходов, которые распределяются на «нормативщиков». Накладно получается. Особенно если учесть, что ОДН – это порой бездонная бочка. Кто из нас не встречал небрежных, расточительных жильцов? А в каком состоянии находятся коммуникации? Там

течет, тут капает. Постановление №262 направлено на то, чтобы за перерасход раскошеливались «нормативщики», а не обладатели счетчиков.

У этой проблемы есть и другие аспекты. Счетчики воды дисциплинируют жильцов. Расходы и соответственно оплата снижаются в два-три раза. По утрам обычно вода течет из крана, пока мы чистим зубы, бреемся. С расходомерами у человека появляется привычка набирать ее в стакан и использовать столько, сколько нужно. Экономят жильцы воду и тогда, когда тратят ее в хозяйственных целях. При уборке квартиры, стирке. Заставляет счетчик следить и за состоянием кранов. Вряд ли мы станем мириться с тем, что они протекают, когда в квартире установлены приборы учета. В какой-то мере счетчики воды должны отучить нас размахистому обращению с ресурсами. Относиться к ним бережно мы никогда не умели. Чего скрывать. Потихоньку придется приучаться.

Валерий ЯКОВЛЕВ

Поверка или замена?

Как известно, по истечении определенного срока обладатели приборов учета воды сталкиваются с необходимостью их поверки. Для этого вам придется вызвать слесаря, снять приборы и отнести их в Центр стандартизации и метрологии. Демонтаж и процедура поверки, которая занимает 10-15 дней, разумеется, услуги платные. Заметим также, что во время отсутствия счетчика расчет расхода воды производится по нормативу. По окончании поверки вы забираете приборы учета, снова вызываете слесаря и устанавливаете счетчики. Но еще не факт, что приборы пройдут тест на пригодность. А если пройдут, то срок их эксплуатации может быть продлен не по максимуму, а на год или два. Скоро снова придется делать поверку. По словам коммунальщиков, проще установить новые счетчики. Стоимость работ будет примерно такой же, как при поверке. Зато хлопот явно меньше.

