



УК «УЮТНЫЙ ДОМ» ПОВЫШАЕТ ПРЕСТИЖ РАБОЧИХ ПРОФЕССИЙ

Качество жилищно-коммунальных услуг во многом зависит от профессиональной подготовки жилищной сферы. Квалифицированный работник – залог успеха реформы ЖКХ. Профессиональные кадры – это не только качество обслуживания жилых домов, но и залог конкурентоспособности и успеха на рынке жилищно-коммунальных услуг.

В целях повышения престижа профессии в сфере ЖКХ, определения и поощрения лучших электромонтеров по ремонту и обслуживанию электрооборудования подрядных организаций, обслуживающих жилой фонд ООО «УК «Уютный дом», в рамках социально-ориентированного районного партийного проекта «Уютный дом», генеральным директором Нуриевым М. А. был подписан приказ о проведении конкурса профессионального мастерства «Лучший электрик года». Приказом было утверждено Положе-



ние о проведении конкурса, утвержден состав конкурсной комиссии. Конкурс приурочен к международным соревнованиям по рабочим профессиям-2019 (World Skills Russia), который состоит в Казани в 2019 году.

Согласно Положению, конкурс проводился в 3 этапа: 1-й этап – домашнее задание – изготовление (согласно жеребьевке) наглядных стендов (размер 80 см x 80 см на цветном пластике) с фрагментами узлов электрооборудования; 2-й этап – проверка теоретических знаний участников конкурса. В рамках подготовки к данному этапу, в учебном центре ЖКХ по 16-часовой программе прошли обучение по курсу «Электрик» 37 электромонтеров из подрядных организаций, обслуживающих жилой фонд ООО «УК «Уютный

дом». В рамках обучения электриков был смонтирован учебный тренажер для электриков.

В августе 2017 года в учебном центре прошли I-й и II-й этапы конкурса. Конкурсная комиссия подвела предварительные итоги.

В сентябре 2017 года на базе выставочного центра «Казанская ярмарка» в рамках XIX Международного осеннего строительного форума прошел III этап конкурса профессионального мастерства «Лучший электрик года». В павильоне площадью 420 кв.м были размещены стенды домашнего задания, выполненные участниками конкурса, наглядные пособия, тематические плакаты и баннеры.

В конкурсе приняли участие 22 электрика подрядных организаций управ-





ляющей компании. Для выполнения 3-го этапа (производственное задание) всем участникам конкурса были предоставлены равноценные рабочие места с необходимыми материалами и оборудованием. Каждому конкурсанту выдали карточки с практическим заданием, в которой указан вид работ и время выполнения. Итоги практического задания оценивались конкурсной комиссией в зависимости от времени, затраченного на его выполнение, соблюдения технологии выполнения и требований техники безопасности, полноты и качества выполнения задания.

Конкурсанты выполнили практическое задание «Монтажная схема подключения квартиры к электросетям жилого дома».

Конкурс профессионального мастерства «Лучший электрик года» можно рассматривать как этап повышения профессионализма. Электрик, ориентированный на профессиональный рост, стремится заявить о себе широкой общественности с целью повышения своего мастерства и распространения опыта своей работы. Профессиональный конкурс – это не только серьёзные квалификационные испытания для электриков. Их проведение способствует

повышению престижа рабочей профессии, формированию опыта творческой деятельности в профессиональной сфере, позволяет создать благоприятную среду для развития профессионального и креативного мышления», – отметил зам. министра строительства, архитектуры и ЖКХ Ильшат Гимаев.

Лучшим электриком признан Филиппов Николай Александрович, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования ООО «ЖЭК-54».

2 место занял Фатхуллин Дамир Гусманович, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования ООО «ЖЭК-38».

3 место занял Михайлов Рудольф Михайлович, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования ООО «ЖЭК-41».

В номинации «Мастер своего дела. Моя профессия – моя жизнь» наградили самого старшего по возрасту участника конкурса – Присташ Виктора Ярославовича, электромонтера по ремонту и обслуживанию электрооборудования ООО «Меридиан».

В номинации «Дебют года» наградили самого молодого участника конкурса – Залялетдинова Ильгана Эдуардовича, электромонтера по ремонту и обслуживанию электрооборудования ООО «ЖЭК-14».

Дипломом победителя в номинации «Мастер-класс» наградили Шешенина Антона Александровича, электромонтера по ремонту и обслуживанию электрооборудования ООО «Жилкомсервис».

Участникам конкурса были вручены дипломы и ценные призы.

НАИБОЛЕЕ ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ ЖИТЕЛЕЙ В АДРЕС ЖИЛИЩНИКОВ

– Для чего нужны ИТП для приготовления ГВС?

– В соответствии с поправками от 01.01.2013 в ФЗ «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27 июля 2010 г. (ст. 29): Пункты 8 и 9 комментируемой статьи содержат положения, касающиеся возможности дальнейшего применения открытых систем теплоснабжения и дальнейшего перехода к закрытым системам. Это вызвано потерей качества воды при транспортировке. С точки зрения горячего водоснабжения теряются санитарно-гигиенические качества, с точки зрения теплоснабжения теряется температура как качество теплоносителя. В целях совершенствования системы теплоснабжения предусмотрен двухэтапный переход. С 2013 г. не будет производиться подключение новых объектов капитального строительства к открытым системам теплоснабжения. Однако подключение существующих объектов будет сохраняться. С января 2022 г. использование открытых систем теплоснабжения для нужд горячего водоснабжения должно быть прекращено. Такой запрет потребует значительных финансовых вложений для переоборудования систем теплоснабжения.

Наше отношение на внедрение ИТП с функциями подогрева холодной воды на нужды горячего водоснабжения:

1. Внедрение индивидуальных тепловых пунктов позволит полностью отказаться от распределительных сетей горячего водоснабжения - вода для внутридомовых систем горячего водоснабжения будет приготавливаться в теплообменниках ИТП. Таким образом, можно сразу отказаться от четырёхтрубной схемы подключения объектов теплоснабжения в пользу двухтрубной - а это даст сокращение протяжённости распределительных сетей и, как следствие, уменьшение расходов на их прокладку и эксплуатацию.

2. Внедрение ИТП позволит существенно снизить потери тепла при транспортировке, основная часть которых приходится как раз на долю распределительных сетей.

3. Внедрение ИТП позволит существенно уменьшить число плановых или аварийных отключений.

4. Современные ИТП – полностью автоматизированные, на основе пластинчатых теплообменных аппаратов с высокой точностью поддерживается температура теплоносителя, что позволяет экономить жителям до 40% тепловой энергии.

