

ТОП-20 УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ ТАТАРСТАНА



Согласно реестру Минстроя РТ, в Татарстане работают 339 управляющих компаний. «Стройэкспертиза» составила рэнкинг крупнейших управляющих компаний республики на основе данных Минстроя РТ на 23.03.2018. Ранжирование велось по одному показателю - объему жилого фонда, находящегося в управлении УК.

Лидер нашего рейтинга - УК «ЖКХ Московского района» управляет 577 домами, это около 80% всего жилого фонда Московского района Казани. Управляющая компания постоянно вносит новаторские решения в свою работу. Например, при капремонте домов красит фасады домов составами, устойчивые к загрязнению и окрашиванию баллонными красками. Во дворах ведется видеонаблюдение. Одним словом, вандалы не пройдут! С 2015 года УК ведет отдельный сбор пластика для экономии затрат на вывоз ТБО. Деньги от продажи пластиковой тары идут на установку во дворах малых архитектурных форм. На стр.37 вы найдете статью о методах исследования вентиляционных систем, которые помогли УК «ЖКХ Московского района» уберечь от опасности жизнь и здоровье жильцов обслуживаемых домов.

Несмотря на интенсивное развитие Кировского района, строительство новых жилых домов и

снос аварийного жилья, львиная доля по-прежнему приходится на ветхий жилой фонд. Это нелегкое «наследство» досталось управляющей компании «Заречье», которая управляет 539 домами и занимает второе место нашего рэнкинга.

На третьей строчке - компания «Жилкомплекс» из Зеленодольска, которая управляет большей частью жилого фонда города с апреля 2009 года.

На четвертом месте - УК «Уютный дом». Среди недавних достижений компании – звание «Дом образцового содержания». Эту награду вместе с табличкой на фасаде дома вручают за выдающиеся успехи в управлении и содержании многоквартирного дома, внедрение современных энергосберегающих и энергоэффективных технологий, создание комфортных и безопасных условий жизни, развитие института ответственных собственников жилья. Решение о награждении принимает комиссия из представителей Минстроя России, Фонда содействия реформиро-

ванию ЖКХ, НП «ЖКХ Контроль» и НП «Национальный жилищный конгресс». В России всего 63 «Дома образцового содержания», а «Уютный дом» - первая и единственная УК в Татарстане, получившая это звание дважды.

На седьмой позиции нашего рэнкинга – настоящие короли энергоэффективности. «Жилкомсервис» - крупнейшая управляющая компания в Набережных Челнах, к которой перенимать опыт приезжают коллеги из других регионов. На стр.24 генеральный директор «Жилкомсервиса» Ольга Тарнаева подробно рассказывает об экономическом эффекте от энергоэффективных мероприятий и о результатах внедрения системы менеджмента качества.

В Татарстане много профессиональных управляющих компаний, и мы уверены, что каждой есть, что рассказать о своей работе. Хотите предложить тему? Пишите главному редактору «Стройэкспертизы» АLINE Минибаевой на адрес redaktorkzn@iastr.ru

Позиция в рейтинге	Сокращенное наименование юр.лица	Кол-во домов в управлении	Адрес	Руководитель
1	ООО «УК ЖКХ Московского района»	577	Казань, улица Декабристов, дом 103А	Калимов Олег Викторович
2	ООО «Управляющая компания «Заречье»	539	Казань, улица Кулахметова, дом 5	Булюхин Евгений Александрович
3	ООО «УК «Жилкомплекс»	526	Зеленодольск, улица Столичная, дом 34, литер А	Шибалова Татьяна Владимировна
4	ООО «УК «Уютный дом»	456	Казань, улица Четаева, дом 17	Нуриев Марат Абдулхаевич
5	ОАО ЦИР ЖКХ И С МО ЛМР	407	Лениногорск, улица Заварыкина, дом 2	Фархутдинов Фарид Марсельевич
6	ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Авиастроительного района»	376	Казань, улица Побежимова, дом 28	Галимов Рустам Фатхулисламович
7	ООО «ПКФ «Жилкомсервис»	334	Набережные Челны, улица Гидростроителей, дом 4	Тарнаева Ольга Николаевна
8	ООО «УК Вахитовского района»	319	Казань, улица Муштари, дом 336	Тетрашвили Шалва Филхазович
9	УК ООО «Жилкомфортсервис»	287	Елабуга, проспект Мира, дом 16	Галютдинов Руслан Рафисович
10	ООО УК «ЖКХ Дербышки»	268	Казань, улица Правды (Дербышки), дом 6	Гиниятов Нияз Вазихович
11	ООО УК «Сервис-гарант»	227	Казань, улица Космонавтов, дом 29Б	Насыров Евгений Салихович
12	ООО УК «Жилищник-5»	214	Чистополь, улица Бутлерова, дом 43а	Халиуллин Фарит Накипович
13	ООО «УК АМР»	207	Арск, улица Почтовая, дом 9	Аглиев Ильдус Куттусович
14	ООО «УК «Нефтяник»	196	Бугульма, улица Максима Горького, дом 28, корпуселок А	Анисимова Ольга Николаевна
15	ООО «Управляющая компания ЖКХ Приволжского района»	187	Казань, улица Ипподромная, дом 17	Юсупов Рустем Ильгизович
16	ООО «Жилищная компания»	185	Зеленодольский район, пгт. Васильево, улица Школьная, дом 25	Хайрутдинов Айрат Радифович
17	ООО «УК «Уютный дом»	184	Бавлинский район, город Бавлы, пер. Пушкина, дом 33	Хабибуллин Руслан Альбертович
18	ООО «УК ЖКХ Приволжского района»	182	Казань, улица Воровского, дом 17	Юсупов Рустем Ильгизович
19	ООО УК «Домуправ-3»	181	Елабуга, улица Марджани, дом 12	Томилин Андрей Александрович
20	ООО УК «ЖКХ Гвардейская»	178	Казань, улица Гвардейская, дом 22	Файзуллин Марат Мусабикович