

А08



ИНН 1657058062

КПП 165701001 Стр. 001



3020 1931 5106 d9db 5c6c 2b8b 2a2f 114d

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2019

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УЮТНЫЙ ДОМ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД2 68.32.1

Код по ОКПО 94307644

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

420126, Г.КАЗАНЬ, УЛ.ЧЕТАЕВА, Д.17

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

На 10 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

НУРИЕВ

МАРАТ

АБДУЛХАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата _____

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного. ** Отчество при наличии.





ИНН 1657058062

КПП 165701001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | | | |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | | | |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | | | |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | | | |
| | Основные средства | 1150 | 2 7 4 8 | 8 8 7 | 5 7 4 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | | | |
| | Финансовые вложения | 1170 | | | |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | | | |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | | | |
| | Итого по разделу I | 1100 | 2 7 4 8 | 8 8 7 | 5 7 4 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Запасы | 1210 | 5 7 7 | 2 3 3 | 4 2 3 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | | | |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 7 0 1 0 3 5 | 6 1 1 4 9 6 | 7 4 5 4 6 9 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | | | |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 7 1 1 9 | 6 9 5 4 | 7 0 3 3 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | | | |
| | Итого по разделу II | 1200 | 7 0 8 7 3 1 | 6 1 8 6 8 3 | 7 5 2 9 2 5 |
| | БАЛАНС | 1600 | 7 1 1 4 7 9 | 6 1 9 5 7 0 | 7 5 3 4 9 9 |





ИНН 1657058062

КПП 165701001 Стр. 003

**ПАССИВ**

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 15 | 15 | 15 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров ² | 1320 | | | |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | | | |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | | | |
| | Резервный капитал | 1360 | | | |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (5399) | (6463) | (3404) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (5384) | (6448) | (3389) |
| III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³ | | | | | |
| | Паевой фонд | 1310 | | | |
| | Целевой капитал | 1320 | | | |
| | Целевые средства | 1350 | | | |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | | | |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | | | |
| | Итого по разделу III | 1300 | | | |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | | | |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | | | |
| | Оценочные обязательства | 1430 | | | |
| | Прочие обязательства | 1450 | | | |
| | Итого по разделу IV | 1400 | | | |





ИНН 1657058062

КПП 165701001 Стр. 004



e7fb 9682 510c ab53 b00d 3585 010e 2dce

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | | | |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 7 1 6 8 6 3 | 6 2 6 0 1 8 | 7 5 6 8 8 8 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | | | |
| | Оценочные обязательства | 1540 | | | |
| | Прочие обязательства | 1550 | | | |
| | Итого по разделу V | 1500 | 7 1 6 8 6 3 | 6 2 6 0 1 8 | 7 5 6 8 8 8 |
| | БАЛАНС | 1700 | 7 1 1 4 7 9 | 6 1 9 5 7 0 | 7 5 3 4 9 9 |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 1 65 70 58 06 2

КПП 1 65 70 10 01 Стр. 0 0 5



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Выручка ² | 2110 | 7 2 1 0 6 | 5 6 8 7 2 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | _____ | _____ |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 7 2 1 0 6 | 5 6 8 7 2 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | _____ | _____ |
| | Управленческие расходы | 2220 | (6 0 9 2 7) | (6 5 2 8 4) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 1 1 7 9 | (8 4 1 2) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | _____ | _____ |
| | Проценты к получению | 2320 | _____ | _____ |
| | Проценты к уплате | 2330 | _____ | _____ |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 2 7 6 2 | 1 4 6 7 5 |
| | Прочие расходы | 2350 | (2 0 2 9 8) | (6 9 7 9) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 3 6 4 3 | (7 1 6) |
| | Налог на прибыль ³ | 2410 | _____ | _____ |
| | в т.ч. | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | _____ | _____ |
| | отложенный налог на прибыль ⁴ | 2412 | _____ | _____ |
| | Прочее | 2460 | (2 5 7 9) | (2 3 4 3) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1 0 6 4 | (3 0 5 9) |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | _____ | _____ |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | _____ | _____ |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵ | 2530 | _____ | _____ |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁵ | 2500 | 1 0 6 4 | (3 0 5 9) |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | _____ | _____ |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | _____ | _____ |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 1657058062

КПП 165701001 Стр. 006



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

| Уставный капитал 1 | Собственные акции, выкупленные у акционеров 2 | Добавочный капитал 3 | Резервный капитал 4 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5 | Итого 6 |
|--|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100) | | | | | |
| 15 | | | | (3404) | (3389) |
| (ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД) | | | | | |
| Увеличение капитала – всего: (3210) | | | | | |
| 0 | | | | | 0 |
| в том числе: | | | | | |
| чистая прибыль (3211) | | | | | |
| переоценка имущества (3212) | | | | | |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213) | | | | | |
| дополнительный выпуск акций (3214) | | | | | |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215) | | | | | |
| реорганизация юридического лица (3216) | | | | | |
| Уменьшение капитала – всего: (3220) | | | | | |
| (0) | | | | (3059) | (3059) |
| в том числе: | | | | | |
| убыток (3221) | | | | | |
| переоценка имущества (3222) | | | | | |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223) | | | | | |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224) | | | | | |
| уменьшение количества акций (3225) | | | | | |
| реорганизация юридического лица (3226) | | | | | |
| дивиденды (3227) | | | | | |
| Изменение добавочного капитала (3230) | | | | | |
| Изменение резервного капитала (3240) | | | | | |





ИНН 1657058062

КПП 165701001 Стр. 007



Уставный капитал

1

Собственные акции, выкупленные у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

| | | | | | |
|----|--|--|--|--------|--------|
| 15 | | | | (6463) | (6448) |
|----|--|--|--|--------|--------|

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

| | | | | | |
|---|--|--|--|------|------|
| 0 | | | | 1064 | 1064 |
|---|--|--|--|------|------|

в том числе:

чистая прибыль (3311)

| | | | | | |
|--|--|--|--|------|------|
| | | | | 1064 | 1064 |
|--|--|--|--|------|------|

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

| | | | | | |
|-----|--|--|--|--|-----|
| (0) | | | | | (0) |
|-----|--|--|--|--|-----|

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

| | | | | | |
|----|--|--|--|--------|--------|
| 15 | | | | (5399) | (5384) |
|----|--|--|--|--------|--------|





ИНН 1657058062

КПП 165701001 Стр. 008

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему | Изменение капитала за предыдущий год | | На 31 декабря предыдущего года |
|---|------------|---|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Капитал – всего: | | | | | |
| до корректировок | 3400 | _____ | _____ | _____ | _____ |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | _____ | _____ | _____ | _____ |
| исправлением ошибок | 3420 | _____ | _____ | _____ | _____ |
| после корректировок | 3500 | _____ | _____ | _____ | _____ |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | _____ | _____ | _____ | _____ |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | _____ | _____ | _____ | _____ |
| исправлением ошибок | 3421 | _____ | _____ | _____ | _____ |
| после корректировок | 3501 | _____ | _____ | _____ | _____ |
| по другим статьям капитала: | | | | | |
| до корректировок | 3402 | _____ | _____ | _____ | _____ |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | _____ | _____ | _____ | _____ |
| исправлением ошибок | 3422 | _____ | _____ | _____ | _____ |
| после корректировок | 3502 | _____ | _____ | _____ | _____ |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря отчетного года | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Чистые активы | 3600 | (5 3 8 4) | (6 4 4 8) | (3 3 8 9) |





1050 8206

ИНН 1657058062

КПП 165701001 Стр. 009



90b4 f194 510b 4375 0ee6 f2a5 c1fc d123

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

| Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления – всего | 4110 | 8 7 2 1 5 | 7 8 1 0 7 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 7 6 4 0 8 | 7 8 1 0 7 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | _____ | _____ |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | _____ | _____ |
| прочие поступления | 4119 | 1 0 8 0 7 | _____ |
| Платежи – всего | 4120 | (7 9 0 9 9) | (7 8 1 8 6) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (2 5 1 2 7) | (1 9 9 5 1) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (4 6 6 4 2) | (4 8 2 1 8) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | _____ | _____ |
| налог на прибыль | 4124 | (2 4 8 2) | (2 4 4 6) |
| прочие платежи | 4129 | (4 8 4 8) | (7 5 7 1) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 8 1 1 6 | (7 9) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления – всего | 4210 | _____ | _____ |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | _____ | _____ |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | _____ | _____ |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | _____ | _____ |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | _____ | _____ |
| прочие поступления | 4219 | _____ | _____ |
| Платежи – всего | 4220 | (1 0 0 0) | _____ |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | _____ | _____ |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | _____ | _____ |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (1 0 0 0) | _____ |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | _____ | _____ |
| прочие платежи | 4229 | _____ | _____ |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (1 0 0 0) | _____ |





ИНН 1657058062

КПП 165701001 стр. 010



+

| Наименование показателя 1 | Код строки 2 | За отчетный год 3 | За предыдущий год 4 |
|---|-----------------|----------------------|------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления – всего | 4310 | _____ | _____ |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | _____ | _____ |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | _____ | _____ |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | _____ | _____ |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | _____ | _____ |
| прочие поступления. | 4319 | _____ | _____ |
| Платежи – всего | 4320 | (6 9 5 1) | _____ |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников | 4321 | _____ | _____ |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (6 9 5 1) | _____ |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | _____ | _____ |
| прочие платежи | 4329 | _____ | _____ |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | (6 9 5 1) | _____ |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 1 6 5 | (7 9) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 6 9 5 4 | 7 0 3 3 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 7 1 1 9 | 6 9 5 4 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | _____ | _____ |

+

+



+

место штампа
налогового органа

1657058062/165701001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 5
по Республике Татарстан (код 1685) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ООО "Управляющая компания "Уютный дом", 1657058062/165701001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) 23.03.2020 в 18.45.55 налоговую декларацию (расчет)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099), первичный, за 12 месяцев, квартальный, 34,
2019 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

NO_VUHOTCH_1685_1685_1657058062165701001_20200323_09A0F
485-9602-40CA-BED8-C953FF514FC8

(наименование файла)

в налоговый орган

Межрайонная ИФНС России № 5 по Республике Татарстан (код 1685)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила 23.03.2020 и принята налоговым органом 24.03.2020,
регистрационный номер 0000000000957841443

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.