

ДОГОВОР № 10/3495

на отпуск питьевой воды и прием сточных вод

г.Казань

«1» декабря 2008 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал», именуемое в дальнейшем ВКХ, в лице директора Н.Р. Замалиева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО УК «Южные воды», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице г-на Ишмуртаева М.А., действующего на основании Устава, от имени населения и протоколов общих собраний собственников помещений МКД, с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске (потреблении) питьевой воды и/или сбросе (приёме) сточных вод.

1. Предмет договора

1.1. ВКХ производит отпуск питьевой воды Исполнителю согласно выданным техническим условиям до границы своей эксплуатационной ответственности на объекты указанные в приложении №1:

- на нужды населения;
- Субабонентов, получающих услуги водоснабжения через сети, находящиеся в управлении Исполнителя;
- на содержание объектов.

1.2. ВКХ производит прием сточных вод от границы своей эксплуатационной ответственности от Исполнителя согласно выданным техническим условиям, сброшенных населением и Субабонентами от объектов указанных в приложении №1, канализующимися через сети, находящиеся в управлении Исполнителя.

1.3. Исполнитель оплачивает за полученную питьевую воду и сброшенную сточную воду по объектам указанным в приложении №1, за исключением случаев указанных в п.1.4.

1.4. Исполнитель и ВКХ заключают 3-х сторонние договоры на отпуск питьевой воды и прием сточных вод с Субабонентами, получающим услуги через сети находящиеся в управлении Исполнителя.

1.5. Ответственным лицом по всем вопросам взаимоотношений Исполнителя и ВКХ по исполнению настоящего договора:

ВКХ назначает

Должность	ФИО	Контактный телефон	Образец подписи
инженер	Алишанова Л.В.	8316162	

Исполнитель назначает

Должность	ФИО	Контактный телефон	Образец подписи

При необходимости ВКХ или Исполнитель могут назначить других представителей и выдать им доверенность с соответствующими полномочиями, заблаговременно уведомив другую сторону.

2. Обязательства сторон

2.1. ВКХ обязуется:

2.1.1. Обеспечить отпуск воды согласно Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Качество питьевой воды определяется на границе эксплуатационной ответственности ВКХ.

2.1.2. Обеспечить режим отпуска воды: производить бесперебойную подачу питьевой воды до границы эксплуатационной ответственности ВКХ:

на нужды населения - в объёме 1144352,50 м3/мес., _____ м3/год ориентировочно, согласно заявленной Исполнителем потребности в приложении №2;

на нужды Субабонентов - в соответствии с договорами, заключенными согласно п.1.4. настоящего договора.

Фактический объём водопотребления определяется по показаниям средств измерений за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Правилами

2.1.3. Обеспечить режим приёма сточных вод: производить бесперебойный приём сточных вод от границы эксплуатационной ответственности ВКХ: на нужды населения - в объёме 1126559,65 м3/мес., _____ м3/год. ориентировочно, согласно заявленной Исполнителем потребности в приложении №2; на нужды Субабонентов – в соответствии с договорами, заключёнными согласно п.1.4. настоящего договора.

Фактический объём водоотведения определяется по показаниям средств измерений за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Правилами.

2.1.4. Обеспечить давление питьевой воды на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с выданными техническими условиями. Производить замеры давления по заявке Исполнителя.

2.1.5. Систематически (индивидуально для каждого объекта, но не реже 1 раза в год) контролировать качество сточных вод, отводимых от объектов Исполнителя в канализацию ВКХ, путем отбора проб из контрольных колодцев. Отбор проб производить в любое время суток в присутствии представителя Исполнителя. Полученный результат отобранной пробы считать действительным до следующего отбора проб. В случае отказа Исполнителя от участия в отборе проб, отобранную пробу считать действительной. Расчет платежей за сброс загрязняющих веществ в сети городской канализации производить по результатам анализов аккредитованной лаборатории.

2.1.6. Безвозмездно устранять все выявленные недостатки по качеству услуг в соответствии с п.2.1.1., 2.1.4. данного договора.

2.1.7. Возмещать расходы по электроснабжению подкачивающих насосов, расположенных в жилых домах, в соответствии с заключёнными договорами.

2.1.8. Своевременно, за 24 часа информировать Исполнителя о предстоящем плановом отключении инженерных сетей ВКХ и в течении 1 часа – в случае их аварийного отключения, с обязательным указанием сроков проведения ремонтных и восстановительных работ и соответственно возобновления оказанных услуг населению.

2.1.9. Ежемесячно, первого числа следующего за расчетным месяцем, направлять Исполнителю акт поставленных ресурсов.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Обеспечить учёт получаемой питьевой воды на вводах жилых домов и сбрасываемых сточных вод.

2.2.2. Соблюдать режим потребления питьевой воды и/или сброса сточных вод.

2.2.3. Предоставлять сведения по забору воды из сторонних источников согласно приложению № ____ к договору (по каждому объекту при их наличии).

2.2.4. Ежемесячно до 25 числа расчетного месяца направлять в адрес ВКХ сведения о количестве проживающих в разрезе домов и лицевого счетов.

2.2.5. Ежемесячно направлять в адрес ВКХ подписанный акт поставленных ресурсов в течение 5 рабочих дней с момента его получения.

2.2.6. Ежеквартально направлять уполномоченного представителя для акта сверки взаиморасчетов за потребленную питьевую воду и сбрасываемые сточные воды.

2.2.7. Своевременно предоставлять в ВКХ перечень принятых, переданных или отселенных жилых домов, находящихся в управлении Исполнителя, с указанием количества проживающих, изменений (отдельно по видам перерасчетов), данных о Субабонентах, а также предоставлять списки отселенных жилых домов, согласованные в установленном порядке, для проведения отключения от водопроводных и канализационных сетей ВКХ.

2.2.8. При расчёте и взимании платы за сброс загрязняющих веществ со сточными водами в городскую канализацию руководствоваться действующими законодательством.

2.2.9. Не допускать попадания талых и дождевых вод в городскую канализацию. При обнаружении факта сброса ВКХ выставляет счета на оплату Исполнителю по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе канализации, исходя из наполнения, равного единице, их круглосуточного действия при скорости движения сточных вод 1,2 м3/сек.

2.2.10. Производить замену прибора учёта на вводах жилых домов при уменьшении расхода питьевой воды и/или количества отводимых сточных вод на меньший калибр, согласованный с ВКХ, в сроки указанные в п.2.2.14. настоящего договора.

2.2.11. Для присоединения новых, реконструируемых, перепрофилируемых или расширяемых объектов (далее именуются - присоединяемые объекты) к системам водоснабжения и канализации,

Исполнитель должен получить: разрешение органов местного самоуправления, выдаваемое при наличии заключения ВКХ о технической возможности присоединения к системам водоснабжения и канализации; получить и выполнить технические условия на присоединение к системам водоснабжения и канализации этих объектов (в т.ч. разработать проектную документацию в соответствии с нормативно-техническими документами). Присоединения, на которые не выполнены перечисленные требования, являются самовольными.

2.2.12. Иметь следующую документацию на вновь вводимые объекты капитального строительства(жилые дома):

- технические условия на подключение к водопроводным и канализационным сетям ВКХ;
- разрешение на водопотребление из водопровода ВКХ и сброс сточных вод в канализацию ВКХ;
- паспорт на средства измерений, установленные на узлах учёта, с отметкой о прохождении гос. поверки;
- схему подключения к водопроводным и канализационным сетям ВКХ с указанием границ эксплуатационной ответственности сторон;
- документы, подтверждающие право пользования объектами.

2.2.13. Устанавливать средства измерений на вводах жилых домов. Обеспечивать их сохранность и исправность. Помещение узла учета должно соответствовать нормативным требованиям.

2.2.14. Немедленно извещать ВКХ о неисправности средств измерений и производить их замену в течение 30 дней.

2.2.15. Производить поверку средств измерений в сроки, указанные в паспорте прибора учета. При отсутствии в паспорте данной отметки производить внеочередную поверку. В случае несвоевременной поверки средства измерений не могут быть использованы для проведения расчетов за потребленные услуги.

2.2.16. Выполнять предписания ВКХ по замене средств измерений, неисправных задвижек на обводных линиях, на основании актов обследований подписанных сторонами.

2.2.17. Оборудование и эксплуатацию подвальных помещений производить в соответствии с п.п. 9.7., 17.10., 17.27., 17.31. СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», в подвальных и полуподвальных помещениях, где хранятся материальные ценности. Исполнитель обязан иметь гидравлические затворы.

2.2.18. Обеспечить беспрепятственный доступ работников ВКХ для осуществления контрольных функций, предоставлять информацию для связи с ответственным представителем по объектам Исполнителя (ФИО, тел.)

2.2.19. Сообщать ВКХ письменно, в 7-дневный срок, обо всех изменениях: наименования, почтовых и платежных реквизитов, и условий водопользования.

2.2.20. Иметь контрольный журнал по снятию показаний средств измерений. Предоставлять в ВКХ ежемесячно до 25 числа факсом или телефонограммой, с последующим письменным подтверждением за подписью ответственного лица достоверные сведения: по показаниям средств измерений; по фактически учтённым объёмам водопотребления из всех источников водоснабжения.

2.2.21. Предоставлять Субабонентам возможность присоединения к своим сетям только при наличии согласования с ВКХ.

2.2.22. Обеспечивать ВКХ техническую возможность для:

- замера давления питьевой воды на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с выданными техническими условиями;
- отбора проб сточных вод.

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Направлять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникших при исполнении настоящего договора по вопросам поставки и качества услуг.

2.3.2. При обнаружении одной из сторон факта самовольного присоединения или самовольного пользования Субабонентом системами водоснабжения и канализации через сети жилого дома:

- в день обнаружения направлять другой стороне телефонограмму за подписью ответственного лица, с указанием даты, времени и места встречи, а также адрес самовольного пользователя;
- совместно проводить отключение данного пользователя от внутренних сетей жилого дома, с составлением соответствующего акта и опломбирования запорной арматуры.

2.3.3. При обнаружении факта выезда Субабонента из занимаемого помещения без уведомления, производить отключение Субабонента в порядке предусмотренном п.2.3.2. настоящего договора.

2.3.4. Исполнитель еженедельно направляет акты недопоставок. Стороны оформляют в соответствии с регламентом акты недопоставок.

3. Порядок учета

3.1. Учет количества полученной питьевой воды производится по показаниям средств измерений.

3.2. Учёт количества сбрасываемых сточных вод производится по показаниям средств измерений. При временном отсутствии средств измерений сточных вод на срок, согласованный с ВКХ, количество сточных вод, принимается равным фактическому количеству воды из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение).

3.3. При ремонте средств измерений Исполнителя на срок, согласованный с ВКХ (но не более 30 дней), количество израсходованной воды определяется по среднемесячному показанию потребления за 6 месяцев, предшествующих расчётному периоду при работающем приборе учёта.

3.4. Количество полученной питьевой воды на нужды населения и соответственно сброшенных ими стоков при отсутствии приборов учета определяется по численности проживающих и нормам водопотребления и водоотведения, утвержденных действующим законодательством.

3.5. Количество полученной питьевой воды и соответственно сброшенных сточных вод исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду в течение 24ч. в сутки в следующих случаях:

3.5.1. при обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений присоединенных к системам водоснабжения и канализации без разрешительной документации, либо с нарушением технических условий по диаметру присоединения к внутренним сетям жилого дома;

3.5.2. в случае самовольного пользования системами водоснабжения и канализации Исполнителя;

3.5.3. не допуска Исполнителем должностного лица ВКХ к осмотру водомерного узла, водопроводных и канализационных сетей, устройств и сооружений на них для контроля и снятия показаний средств измерений в рамках действующего законодательства.

3.6. Порядок расчетов указанный в пункте 3.5. настоящего договора применяется к Исполнителю:

- при самовольном присоединении и самовольном пользовании – с момента подтверждения соответствующими документами факта передачи объекта в управление;
- в остальных случаях – с начала расчетного периода, в котором обнаружено нарушение до момента установления факта ликвидации нарушений с составлением соответствующего акта в присутствии представителя ВКХ.

4. Расчеты

4.1. Расчеты за питьевую воду, отпущенную Исполнителю на нужды населения, содержание объектов и/или принятые от них сточные воды, производятся по утверждённым тарифам, указанным в приложении №3 к настоящему договору. Тарифы могут быть изменены в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Оплата за отпущенную воду и сброшенные стоки производится путем перечисления суммы на расчетный счет ВКХ, в соответствии с действующим законодательством, в порядке установленном нормативно-правовыми актами ИК МО г.Казани. Срок выставления счет-фактуры - последний день расчетного месяца.

4.3. Сумма договора определяется исходя из действующих тарифов и объемов:

- при наличии общедомовых приборов учёта, установленных на вводах в здание - по показателям приборов учета согласно п.3.1. и 3.2. настоящего договора, за минусом объемов водопотребления и водоотведения Субабонентов;
- при отсутствии общедомовых приборов учёта, установленных на вводах в здание: на нужды населения - по численности проживающих и нормам водопотребления и водоотведения, утвержденных в соответствии с действующим законодательством; на санитарное содержание объектов – по нормативам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством, а при их отсутствии в размере – 1% от объёмов водопотребления Исполнителя на нужды населения;
- в соответствии с п.3.5. настоящего договора.

4.4. Ориентировочно сумма по настоящему договору составляет

руб./год

(сумма прописью)

18 091 172, 68

руб./мес.

(сумма прописью)

с учётом тарифа, действующего на момент заключения договора, в соответствии с приложением №3. Сумма договора корректируется ВКХ в зависимости от фактического водопотребления и/или водоотведения Исполнителя, превышения нормативов сброса, изменения тарифов, а также при переходе на расчёты в соответствии с п.3.5. настоящего договора, без дополнительного согласования и оформления сторонами.

5. Ответственность за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств

устанавливается по соглашению сторон и границам эксплуатационной ответственности указанным на схеме наружных сетей водопровода и/или канализации объекта, приложенной к настоящему договору, а именно граница эксплуатационной ответственности:

по водопроводу – наружная стена жилого дома;

по канализации – выпуск в первый колодец канализационной сети.

6. Ответственность сторон

6.1. ВКХ несёт ответственность за подачу питьевой воды до границы эксплуатационной ответственности ВКХ и/или приём сточных вод от границы эксплуатационной ответственности ВКХ; за ущерб причиненный Исполнителю:

- за качество подаваемой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам,

- за подтопление подвальных и других помещений, произошедшего в следствии аварии на сетях и сооружениях систем водоснабжения и/или канализации, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ВКХ, при условии исполнения Исполнителем п.2.2.17. настоящего договора.

6.2. ВКХ несет ответственность за ущерб, причиненный утечками питьевой воды (сточных вод) из систем водоснабжения (канализации), находящихся на балансе ВКХ.

6.3. Исполнитель несет ответственность за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, переданных Исполнителю, и его территории, а также при несоблюдении требований п.п. 9.7., 17.10., 17.27., 17.31. СНиП 2.04.01.-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» и п.п. 88,91 Правил.

6.4. Исполнитель несёт ответственность за количество и качество подаваемой воды населению и Субабонентам и пропуск от них сточных вод по сетям, находящимся в управлении Исполнителя.

6.5. Исполнитель несет ответственность за несвоевременное предоставление или непредставление подписанных актов поставленных ресурсов.

6.6. За ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.7. За ущерб, вызванный прекращением или ограничением отпуска питьевой воды и приёма сточных вод в соответствии с п.7.1., 8.2. настоящего договора или по независимым от ВКХ причинам, ВКХ ответственности не несёт.

6.8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, выполнении настоящего договора (или в связи с ним), стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде Республики Татарстан, с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии 10 рабочих дней.

7. Дополнительные условия

7.1. ВКХ имеет право прекратить отпуск питьевой воды и прием сточных вод без предварительного уведомления Исполнителя в случаях: прекращения энергоснабжения объектов ВКХ; возникновения крупных аварий на сетях; необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

8. Порядок прекращения договора

8.1. В случае прекращения пользования услугами водоснабжения и водоотведения, Исполнитель обязан:

- предупредить об этом ВКХ за месяц до предполагаемого срока;

- обеспечить отключение объекта от водопроводных и канализационных сетей ВКХ с проведением закрытия и опломбирования запорной арматуры;

- своевременно погасить имеющуюся задолженность по оплате услуг за весь период пользования.

8.2. ВКХ имеет право, предварительно предупредив Исполнителя, в сроки установленные действующим законодательством, прекратить полностью или частично подачу питьевой воды и прием сточных вод в случаях:

- неудовлетворительного технического состояния водопроводных и канализационных сетей, устройств и сооружений жилых домов;
- проведения ВКХ планово-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию водопроводных и канализационных сетей и устройств, к которым присоединены объекты Исполнителя, а также для производства работ по присоединению новых потребителей;
- самовольного пользования системами коммунального водоснабжения и канализации.

9. Срок действия договора и юридические адреса сторон

9.1. Стороны договорились распространить действие договора с «01» 08 2006г. по «31» 12 2008г.

9.2. Исправления в тексте договора не допускаются.

9.3. Адреса и расчетные счета сторон:

ВКХ		Почт.адрес	420015, г.Казань, ул. М.Горького, д 34
E-mail	<waterkanal@mail.ru>	Юр.адрес	420087, г.Казань, ул.Родины, д.9
ОКОНХ	90213	К/счет	
Банк			
ИНН/КПП	1653006666/16600001	Р/счет	
ОКПО	03317648	БИК	

Исполнитель		Почт.адрес	
Банк		Юр.адрес	
Р/счет		К/счет	
ИНН/КПП		ОКОНХ	
ОКПО		БИК	

Экологический р/сч. 40602810900000000176 БИК 049209767 кор/сч. 30101810900000000767

Татинвестбанк.

9.4. Договор оформляется в двух экземплярах, один из которых находится в ВКХ, другой – у Исполнителя.

9.5. К настоящему договору прилагаются:

1. Приложение №1 «Перечень объектов, непосредственно присоединённых к системам водопотребления и/или водоотведения»

2. Приложение №2 «Нормативное водопотребление и/или водоотведение для подбора калибра прибора учёта»

3. Приложение №3 «Тарифы и ориентировочный расчёт суммы договора».

4. _____

5. _____

Подписи:

Исполнитель <i>Миссер</i>	ВКХ
	<i>104</i>

М.П.

