

ДОГОВОР № 1005 Э
ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Республика Татарстан
г. Казань

«01» сентября 2007 г.

Открытое акционерное общество «Татэнерго», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице начальника Казанского городского отделения предприятия «Энергосбыт» ОАО «Татэнерго», Мазитова Ильгиза Мидхатовича, действующего на основании доверенности № 119-12/305 от 31.12.06 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом», именуемое (-ая,-ый) в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Нуриева Марата Абдулхаевича, действующего на основании Устава, от имени населения и на основании протоколов общих собраний собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных домов с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключается в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения на объекте энергоснабжения, управление которым осуществляет Исполнитель. Гарантирующий поставщик обязуется осуществить продажу электрической энергии и через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергии.

Под объектом энергоснабжения понимаются: здания, сооружения и оборудование, в отношении которых осуществляется пользование электрической энергией. Перечень и местонахождение объектов энергоснабжения приведены в приложении № 3.1. к настоящему договору.

1.2. Объект энергоснабжения оснащен отвечающим установленным требованиям энергопринимающим устройством, присоединенным непосредственно к сети сетевой организации, и другим необходимым оборудованием, а также средствами учёта потребления электроэнергии. Перечень средств учёта электроэнергии содержится в приложении № 3.1. к настоящему договору.

1.3. Объект энергоснабжения является главной вещью в смысле статьи 135 ГК РФ, энергопринимающее устройство и электросетевое оборудование являются принадлежностью главной вещи и в силу закона следуют судьбе главной вещи.

Замена в установленном порядке энергопринимающего устройства, изменение схемы электроснабжения в установленном порядке на объекте энергоснабжения осуществляется Исполнителем по письменному согласованию с сетевой организацией и не является основанием для заключения нового (самостоятельного) договора энергоснабжения, а влечет за собой внесение соответствующих изменений в действующий договор энергоснабжения, за исключением случая увеличения присоединенной мощности до величины, превышающей 750 кВА.

1.4. Исполнитель осуществляет управление объектом электроснабжения в соответствии с жилищным законодательством РФ.

1.5. С момента заключения настоящего договора Гарантирующий поставщик обязуется подавать Исполнителю электрическую энергию надлежащего качества, режима и количества, а Исполнитель обязуется принять для нужд населения и иных потребителей, присоединенных к внутридомовым электрическим сетям и оплатить в порядке, предусмотренном настоящим договором, электрическую энергию и оказанные услуги, своевременно предоставляя в порядке, установленном настоящим договором, точные сведения о количестве потребленной электроэнергии.

1.6. Местом исполнения обязательства Гарантирующего поставщика по поставке электрической энергии надлежащего качества является точка присоединения сетей Исполнителя к сетям сетевой организации, которая определена в Акте разграничения балансовой принадлежности (прав собственности) электросетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 12 к настоящему договору).

1.7. Гарантирующий поставщик в соответствии с договором об оказании услуг по передаче электрической энергии наделяет Сетевую организацию полномочиями представлять его интересы в отношениях с Исполнителем, связанных с приемом и согласованием показаний расчетных приборов учета, контролем за их соответствием фактическому потреблению и контролем за эксплуатацией электроустановок Исполнителя.

1.8. Под Сетевой организацией в настоящем договоре понимается юридическое лицо, к электрическим сетям которого непосредственно присоединены энергопринимающие устройства

Исполнителя, с которым у Исполнителя составлен Акт разграничения балансовой принадлежности (прав собственности) электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, и с которым Гарантирующий поставщик заключил договор об оказании услуг по передаче электрической энергии.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется поставлять Исполнителю электрическую энергию надлежащего качества, в количестве и порядке, согласованном сторонами в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

2.2. **Исполнитель** обязуется:

2.2.1. Принимать и оплачивать электрическую энергию в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. В порядке, предусмотренном настоящим договором, передавать показания приборов учета, поддерживать свои электроустановки и электрооборудование, в том числе приборы (системы) учета, в надлежащем техническом состоянии, обеспечивать их сохранность, целостность и обслуживание (поверку, калибровку, замену).

2.2.3. Поддерживать качество электрической энергии в точке присоединения, в том числе соблюдая значение соотношения потребления активной и реактивной энергии (мощности), определенной в приложении № 5 к настоящему договору.

2.2.4. Исполнитель обязуется не более одного раза в месяц обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Гарантирующего поставщика и Сетевой организаций, к сетям которой присоединен Исполнитель, к приборам расчётного учёта для контроля за соблюдением установленных режимов потребления электрической энергии и мощности, состоянием расчётного учёта электроэнергии, проведения необходимых замеров параметров качества электроэнергии, снятия контрольных показаний приборов учёта и в других необходимых случаях, связанных с использованием электрической энергии.

2.2.5. Исполнитель, имеющий электроприемники первой и второй категории надежности, в целях предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения, утраты имущества устанавливает резервный источник питания (специальные агрегаты бесперебойного питания, аккумуляторные батареи, дизель-генераторы и т.д.) и поддерживает его в состоянии готовности к использованию при возникновении отключений или введения полного или частичного ограничения режима потребления электроэнергии.

При невыполнении Исполнителем условий, изложенных в настоящем пункте договора, вся вина за возникший у Исполнителя ущерб относится на Исполнителя и не подлежит возмещению Гарантирующим Поставщиком.

2.3. Исполнитель, не имеющий перед Гарантирующим поставщиком задолженности по исполнению денежных обязательств, вправе перейти на обслуживание к энергосбытовой организации, в порядке и на условиях, предусмотренных Правилами функционирования розничных рынков электроэнергии в переходный период реформирования электроэнергетики.

2.4. Стороны договора несут иные обязанности и осуществляют иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ПЕРЕДАННОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

3.1. Стороны устанавливают следующий порядок определения количества переданной Исполнителю электроэнергии:

3.1.1. В период с 20 по 25 число каждого месяца Исполнитель обязан в письменной форме в 3-х экземплярах, способом, позволяющим достоверно установить, что информация исходит от Исполнителя, представить сетевой организации показания всех приборов коммерческого учета, указанных в Приложениях № 3.1., по состоянию на 20 число текущего месяца. Показания должны быть переданы по форме Приложения № 16 и подписаны уполномоченным лицом Исполнителя (руководителем либо уполномоченным им лицом на основании доверенности).

Переданные Исполнителем показания приборов учёта электроэнергии принимаются в основу определения Гарантирующим поставщиком количества фактически переданной Исполнителю электроэнергии при условии согласования их сетевой организацией.

В случае установки приборов расчётного учёта не на границе балансовой принадлежности электрических сетей количество переданной электрической энергии определяется с учетом потерь, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Алгоритм расчета потерь прилагается к настоящему договору (Приложение № 3.1.).

3.1.2. Сетевая организация вправе отказать в согласовании представленных Исполнителем показаний приборов учета при условии выявления в ходе контрольной проверки случаев безучетного потребления электрической энергии (искажение данных о фактическом потреблении, неисправность приборов учета, истечение сроков госповерки, вмешательство Исполнителя в работу приборов учета и другие случаи, предусмотренные действующим законодательством).

3.1.3. В случае искажения Исполнителем данных о фактическом потреблении количество переданной электрической энергии определяется на основании показаний приборов учета, зафиксированных Сетевой организацией в ходе контрольной проверки. В случае отказа Исполнителя от подтверждения фактических показаний приборов учета, установленных в ходе контрольной проверки, сетевая организация составляет акт о безучетном потреблении.

3.1.4. В случае выявления неисправности или утраты расчётного прибора учёта определение объёма потребления электрической энергии осуществляется на основании показаний контрольного прибора учёта сетевой организации.

3.1.5. В случае отсутствия контрольных приборов учета, количество переданной Исполнителю электрической энергии определяется по Приложению №15 «Акт на определение расхода электрической энергии потребителем (двусторонний акт нагрузки)», составленный на основании замеров произведенных с помощью переносного коммерческого прибора учета. Порядок работ по установке данного прибора учета должен быть согласован между Исполнителем и Сетевой организацией.

3.1.6. При не передаче Исполнителем показаний приборов учета в установленные в настоящем договоре сроки и порядке количество фактически переданной электроэнергии определяется по среднесуточному расходу электрической энергии за предыдущий месяц.

При не передаче Исполнителем показаний приборов учета более одного месяца количество фактически переданной Исполнителю электроэнергии определяется по акту на определение расхода электроэнергии в соответствии с Приложением № 15 к настоящему договору.

3.2. Данные, необходимые для определения количества переданной электрической энергии передаются Сетевой организацией Гарантирующему поставщику в срок до 25 числа месяца, следующего за истекшим, и являются основанием для формирования счета на оплату и ведомости электропотребления.

3.3. Местом исполнения обязательства Исполнителя по передаче показаний приборов учета являются соответствующие РЭС Казанских электрических сетей – филиала ОАО «Сетевая компания» по факту присоединения объектов Потребителя, а именно:

- Казанские электрические Сети и Центральный РЭС, расположенные по адресу: г. Казань, ул. Г. Тукая, 109;
- Западный РЭС по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, 17-а;
- Южный РЭС по адресу: г. Казань, ул. Родина, 27-а;
- Восточный РЭС по адресу: г. Казань, ул. Журналистов, 29;
- Северный РЭС по адресу: г. Казань, ул. Центральная Мариупольская, 47;

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И РАСЧЕТОВ

4.1. Цена по настоящему договору определяется в соответствии с Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики.

4.2. Все расчеты между сторонами осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями. Назначение платежа должно содержать ссылку на реквизиты настоящего договора и полное наименование Исполнителя.

4.3. Датой исполнения денежных обязательств Исполнителя является день поступления перечисленных Исполнителем денежных средств на корреспондентский счёт банка, обслуживающего расчётный счёт Гарантирующего поставщика.

4.4. По итогам месяца Гарантирующий поставщик в срок до 7 рабочего дня месяца, следующего за истекшим, выставляет Исполнителю счет на оплату и передает подписанную со своей стороны ведомость потребления, Акт поставленных ресурсов, Акт сверки к акту поставленных ресурсов.

4.5. Исполнитель обязан оплатить на основании выставленного Гарантирующим поставщиком счёта стоимость фактически принятой электроэнергии населением по регулируемой цене (тарифу) и регулируемой и нерегулируемой цене (тарифу) иными потребителями, присоединёнными к внутридомовым электрическим сетям в соответствии с действующим законодательством (Постановление Правительства РФ № 307 от 23.05.2006г. пункт 35, Постановление Правительства РФ № 530 от 31.08.2006г.).

4.6. С момента получения платежных документов, указанных в пункте 4.4, Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней месяца возвратить Гарантирующему поставщику подписанную ведомость

электропотребления в истекшем месяце. В целях налогообложения ведомость электропотребления является документом, подтверждающим факт реализации товара – электроэнергии – Исполнителю.

Счет-фактура выдаётся Исполнителю только после подписания им ведомости электропотребления. Не подписание Потребителем ведомости электропотребления в установленные настоящим договором сроки и порядке, а равно подписание ведомости электропотребления с разногласиями со стороны Исполнителя не является основанием для неоплаты Исполнителем поставленной электрической энергии. После рассмотрения заявленных Исполнителем разногласий и в случае признания их Гарантирующим поставщиком обоснованными, осуществляется перерасчет.

4.7. Скидка с тарифа для жилищной организации определяется по соглашению сторон в зависимости от объема работ и оформляется дополнительным соглашением к договору на электроснабжение.

5. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

5.1. В отношении Исполнителя может быть применено полное или частичное ограничение режима потребления электрической энергии согласно действующего законодательства.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору, ответственность за которые не предусмотрена настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ

7.1. Начало исполнения обязательств по настоящему договору - 0:00 часов 01 января 2007г. Настоящий договор заключён на срок до «31» декабря 2007 г.

Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным договором, законом либо по соглашению сторон.

Если за 10 дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или расторжении, договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1 Смена исполнителя коммунальных услуг не является основанием для прекращения либо расторжения настоящего договора, а влечет замену стороны в договоре, которая происходит с момента заключения Сторонами соглашения о замене стороны в обязательстве.

8.2. Стороны обязуются письменно сообщать друг другу об изменении своего местонахождения, наименования и других реквизитов, и несут риски, возникшие в результате несвоевременного уведомления о данных обстоятельствах.

8.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие между сторонами на основании настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются:

- Приложение № 1 Присоединенная договорная мощность электродвигателей и трансформаторов. Установленная мощность трансформаторов 35-110кВ. Разрешенная к использованию нагрузка от сети 0,4 кВ;
- Приложение № 1.1 Перечень субабонентов, присоединенных к сетям объекта электроснабжения;
- Приложение № 2.1 Договорные величины отпуска электроэнергии;
- Приложение № 2.2 Разрешенная нагрузка по сетевым условиям системы. Предельные договорные значения потребляемой мощности (кВт);
- Приложение № 3.1 Перечень мест установки электросчетчиков, по которым производится расчет за отпущенную активную и реактивную энергию;
- Приложение № 5 Экономические значения потребляемой и генерируемой потребителем мощности и энергии;
- Приложение № 6 Режимы электропотребления при дефиците мощности в ЕЭС или системе ОАО «Татэнерго»;
- Приложение № 10 Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров;

- Приложение № 12 Акт разграничения балансовой принадлежности (прав собственности) электросетей и эксплуатационной ответственности Сторон;
- Приложение № 13 Оперативное соглашение (эксплуатационная инструкция), устанавливающее порядок эксплуатации электроустановок, имеющих непосредственную связь с Гарантирующим поставщиком на границе балансовой принадлежности (собственности);
- Приложение № 14 Однолинейная схема электроснабжения;
- Приложение № 15 Акт на определение расхода электрической энергии потребителем (двусторонний акт нагрузки).
- Приложение №16 Форма акта ежемесячного снятия Исполнителем показаний расчетных приборов учета.
- Приложение №17 Дополнительное соглашение о согласованном размере скидки с тарифа для жилищной организации.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, прошитых и скрепленных печатями сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОАО «Татэнерго»

ООО «УК «Уютный дом»

Местонахождение: г. Казань
ул. М. Салимжанова, д.1

Подразделение обслуживающее
Исполнителя:

Казанское городское отделение
предприятия «Энергосбыт»

адрес: РТ, 420088 г. Казань
ул. Академика Губкина, д. 30-г

адрес: РТ, 420126 г. Казань
ул. Четаева, д.17

ИНН / КПП 1681000017 / 165832001

ИНН / КПП 1657058062 / 165701001

р/с 40702810200000001805

р/с 40702810000000000323

в банке ОАО «АИКБ «ТАТФОНДБАНК»

в банке ООО КБЭР «Банк Казани»

к/с 30101810100000000815

к/с 30101810100000000844

БИК 049205815

БИК 049205844

Телефон: 567-78-59, 567-78-77

Телефон: 521-12-81, 521-12-81 (факс)

От Гарантирующего поставщика

От Исполнителя

М.П.

М.П.