



ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ



ОТЧЕТ
о проделанной работе за 2015 год
ООО «УК «Уютный дом»
г. Казань, Ново-Савиновский район

Генеральный директор
ООО «Управляющая
компания
«Уютный дом»

Почетный работник
ЖКХ РФ

Заслуженный работник
ЖКХ РТ

Депутат Казанской
городской Думы
I, II и III созывов



НУРИЕВ

Марат Абдулхаевич

*«Ваше доверие –
наша ответственность»*

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Татарстан 14 марта 2006 года и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации «Обобществах с ограниченной ответственностью».

ООО «Управляющая компания «Уютный дом» является членом СРО «Содружество Управляющих компаний Республики Татарстан», членом НП СРО «Национальный жилищный конгресс», а также входит в Гильдию предприятий ЖКХ г. Казани.

В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ №731 ООО «УК «УЮТНЫЙ ДОМ» РАСКРЫЛ ИНФОРМАЦИЮ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МКЖД, С КОТОРОЙ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА САЙТЕ (WWW.UYUTD.COM), НА ИНФОРМАЦИОННОМ СТЕНДЕ В УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И ПО ПИСЬМЕННОМУ ЗАЯВЛЕНИЮ ЖИТЕЛЕЙ.

**Основной вид деятельности –
управление эксплуатацией многоквартирных жилых домов.**

В УПРАВЛЕНИИ КОМПАНИИ:

- 552 жилых дома
- общей полезной площадью 3 076330,34 кв.м.
- количество квартир 61 614
- количество лицевого счетов 64106.
- площадь придомовых территорий 2 825,76 тыс.кв.м.
- численность проживающих в жилых домах 155219 человек.
- количество подъездов 2 164.



Структура управления коммунальным хозяйством ООО «УК «Уютный дом»



ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ»

Генеральный директор – *Нуриев Марат Абдулхаевич*
Зам.ген.директора – *Шарафуллин Рамиль Рафилович*
Главный бухгалтер – *Халикова Гузаль Мингазовна*
Зам.ген.директора по экономике – *Галиева Зульфия Хайдаровна*
Зам.ген.директора по праву – *Царькова Светлана Тодыровна*
Зам.ген.директора по благоустройству – .. *Сидоров Михаил Васильевич*
Зам.ген.директора по производству – *Егин Андрей Владимирович*
Начальник отдела кадров – *Тихонова Ольга Александровна*
Начальник ПТО – *Гаранина Татьяна Ивановна*
Помощник ген.директора – *Хабибуллина Гульнара Халимовна*
Почтовый адрес: *420126, РТ, г. Казань,
ул. Четаева, д. 17*
Телефоны: *8(843)521-12-81, 521-17-26*
Факс: *8(843)520-56-23*
Адрес электронной почты: *udomns@mail.ru*
Сайт: *www.uyutd.com*

Структура ООО «УК «Уютный дом»



СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Основными потребителями услуг ООО «Управляющей компании «Уютный дом» являются собственники жилья и наниматели жилого помещения по договору социального найма, собственники и арендаторы встроенных и пристроенных нежилых помещений, рекламные фирмы, использующие фасады домов под рекламу, фирмы, занимающиеся установкой антенно-федеральных устройств.

Основными задачами в работе компании являются: качественное управление жилым фондом, эффективное оказание услуг в сфере ЖКХ, обеспечение бесперебойной работы инженерного оборудования, четкое соблюдение правил и норм технической эксплуатации и санитарного содержания жилого фонда. Оперативность в ликвидации аварийных ситуаций обеспечивают аварийно-диспетчерская и оперативная службы.

Для текущего ремонта и содержания жилого фонда мы заключили договора с 11 жилищно-эксплуатационными подрядными организациями.

Обслуживающие подрядные организации:

| № п/п | Наименование организации | Ф.И.О. руководителя | Адрес предприятия | №№ телефонов |
|--------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1 | ЖЭУ-15 | Садриев Р.Х. | Чуйкова, 48а | 521-10-92 |
| 2 | ООО «Савиново-38 | Багауов Р.Г. | Амирхана, 6а | 521-46-80 |
| 3 | ООО «Савиново-39 | Шайдуллин И.И. | Адоратского, 12а | 525-24-23 |
| 4 | ООО «ЖЭУ-41» | Хамидуллин Р.Р. | Адоратского, 39б | 556-40-24 |
| 5 | ООО «ЖЭУ-43» | Кутузов Н.И. | Чуйкова, 79а | 515-33-77 |
| 6 | ООО «ЖЭУ-51» | Максимов А.П. | Ибрагимова, 53а | 522-90-41 |
| 7 | ООО «Савиново-54 | Салихов Ф.Ф. | Чистопольская, 63а | 520-15-54 |
| 8 | ООО «ЖКХ Инвест плюс» | Белов В.Ю. | Мусина, 71 | 526-71-10 526-69-55 |

| | | | | |
|--|-------------------|----------------|-----------------|------------------------|
| 9 | ООО «Меридиан» | Тур М.В. | Четаева, 50 | 523-40-05 |
| 10 | ООО «АрмСтрой К» | Садргтинов Р.М | Октябрьская, 38 | 520-80-57 520-70-87 |
| 11 | ООО «Савиново-42» | Мифтахов М.М. | Четаева, 50 | 523-29-46 |
| <p style="text-align: center;">АДС тел. 522-92-84, 520-92-63 (факс) ОДС тел. 517-70-20, 517-70-10 (факс)</p> | | | | |

Функции ООО «УК «Уютный дом» – управление жилым фондом.

Функции подрядных организаций – работа с населением, выполнение работ по техническому обслуживанию и санитарному содержанию жилых домов, вывоз ТБО, выполнение работ по текущему ремонту жилых домов, работа по организации ГО и ЧС.

При выборе подрядной организации приоритетом являются наличие лицензий, сертификатов соответствия на услуги, наличие производственной базы и материальных средств, оборудованных мастерских, сварочных постов, уборочной техники.

«Управляющая компания «Уютный дом» действует на рынке оказания жилищно-коммунальных услуг Ново-Савиновского района г.Казани.

1. Управление жилым фондом:

Общая полезная площадь жилых помещений – 3 076 330,34м²

2. Санитарное содержание жилого фонда

Убираемая площадь придомовой территории – 2 825 763,73м²

Убираемая площадь лестничных клеток, коридоров и мест общего пользования – 412 025,33м²

Обслуживание мусоропровода производится с 1 940291,87 м² общей полезной площади жилищного фонда.

3. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого фонда –

3 076 330,34м² общей полезной площади. Включает в себя:

- текущий ремонт жилых зданий и благоустройство,
- текущий ремонт внутридомовых сантехнических сетей,
- текущий ремонт сетей центрального отопления,
- проверка вентиляционных каналов и дымоходов.

4. Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов –

2 428 377,7 м² общей полезной площади.

5.Теплоснабжение жилых помещений (центральное отопление) –

3 076 330,34 м² общей полезной площади.

Общая полезная площадь жилого фонда, оборудованная центральным горячим водоснабжением – 2 646 414,9м²

Общая полезная площадь жилого фонда, оборудованная проточными водонагревателями (колонками) – 393 308,53м²

6. Электроснабжение - 3 076330,34м² общей полезной площади.

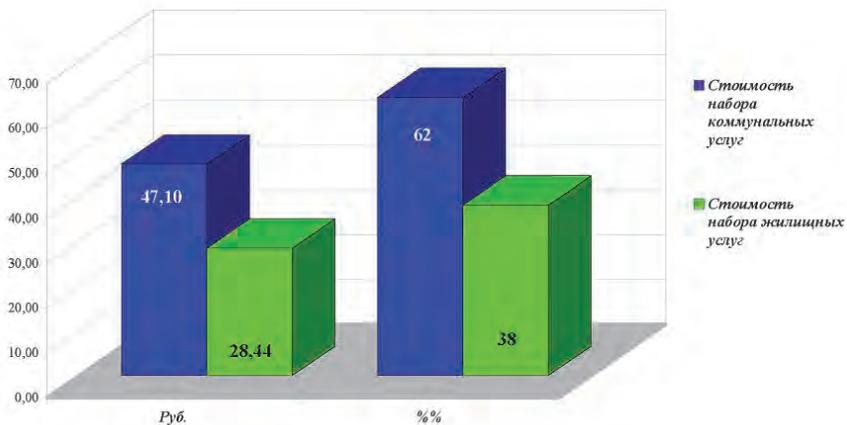
7. Водоснабжение - 3 076 330,34 м² общей полезной площади.

8. Водоотведение - 3 076330,34м² общей полезной площади.

Тариф по услуге «Управление жилищным фондом» в размере 2 руб. 40 копеек с кв.м. общей полезной площади на 1 полугодие (с 01.01.2015г. по 30 июня 2015г.) и 2 руб.70 коп. скв.м. с общей полезной площади на 2 полугодие (с 01.07.2015г. по 31 декабря 2015г.) утвержден постановлением Исполнительного Комитета г.Казани № 7237 от 16.12.2014г. «О размере платы (платы за наем), за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г.Казани на 2015г.»



Стоимость обслуживания 1 кв.м. общепользной площади



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

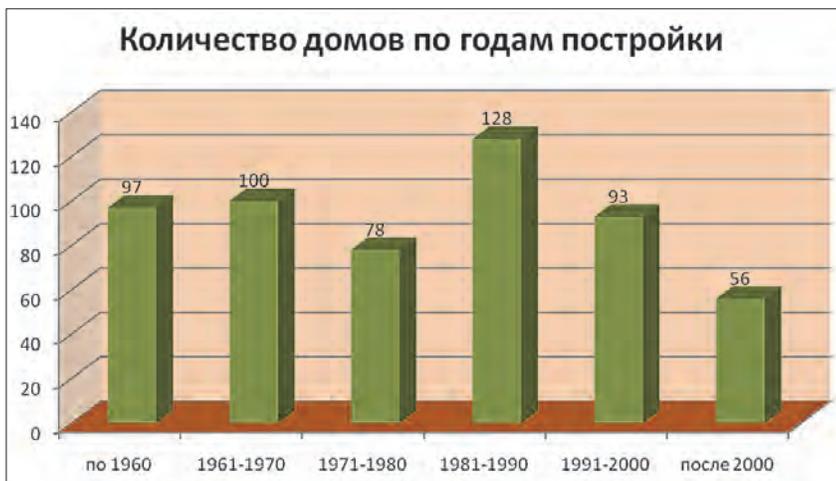
Согласно Федеральному закону от 21.11.1996 №129 - ФЗ (Ред. от 03.11.2006) «О бухгалтерском учете» организации обязаны предоставлять годовую бухгалтерскую отчетность в течение 90 дней по окончании года. Предоставляем предварительный годовой «Отчет о прибылях и убытках». С окончательной годовой финансовой информацией можно будет ознакомиться после 01 апреля 2016 года на сайте (www.uytutd.com).

Отчет о прибылях и убытках за 2015 г.

| | | | |
|--|-----|---------|------------|
| | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | 0710002 |
| Дата (число, месяц, год) | | | |
| Организация <u>ООО «УК «Уютный дом»</u> по ОКПО | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | 1657058062 |
| Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД | | | 70.32.10 |
| Организационно-правовая форма/форма собственности <u>общество</u> <u>с ограниченной ответственностью</u> по ОКФС/ОКФС | | | |
| Единица измерения: тыс. руб. | | по ОКЕИ | 384 |

| Наименование показателя | За 2015 г. <1> | За 2014 г. <2> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Выручка <7> | 126673 | 114770 |
| Расходы по обычной деятельности <8> | (120847) | (107911) |
| Проценты к уплате | () | () |
| Прочие доходы | 502 | 1272 |
| Прочие расходы | (3294) | (5315) |
| Налоги на прибыль (доходы) <9> | (2058) | (1904) |
| Чистая прибыль (убыток) | 976 | 912 |

ПРОДЕЛАННАЯ РАБОТА



Когда в 2006 году мы приняли на управление жилой фонд, практически все инженерные коммуникации, были в крайне изношенном состоянии. Было опасение, что в любой момент возникнет аварийная ситуация, которая оставит жителей без воды, тепла или света. Половина обслуживаемого жилого фонда построена более 30 лет назад, есть 97 домов 50-60 годов, 45 двухэтажных домов.

В некоторых домах более 40 лет не было ремонта.

Тогда, чтобы не допустить аварийную ситуацию мы направляли все финансовые средства, силы и время на восстановление коммуникаций: это работы в подвале, на кровле. В общем, та работа, которая не всегда видна населению. **НО ЭТО БОЛЕЕ ЗАТРАТНАЯ ЧАСТЬ.**

КАПИТАЛЬНЫЙ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

То, что в регионах заработал Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» является огромной помощью всем нам по сокращению программы недоремонта жилого фонда района. Мы в больших объемах начали комплексный капитальный ремонт в многоквартирных жилых домах. Надо признать, что в первом начальном году финансирования в 2008 мы не были достаточно подготовлены. Но

когда мы узнали, что этому будет продолжение, мы подготовили кадры, специалистов и улучшили материально-техническую базу, так как оперативное и качественное выполнение вверенных работ невозможно без профессиональной команды специалистов. Во многом благодаря этому сохранились значительные объемы.

При капитальном ремонте мы проектируем и устанавливаем узлы учета и автоматического регулирования тепловой энергии, центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, теплосчетчики с терморегулятором и другие приборы, в том числе и для дистанционного считывания информации по количеству потребления энерго и теплоресурсов жилым домом.

При ремонте производится утепление чердачных перекрытий, замена входных групп, обычных окон на пластиковые стеклопакеты, ремонт гермошвов. Это позволяет сократить потери тепла до 20%.

Объем капитального ремонта жилых домов



В 2015 г при капитальном ремонте за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ было освоено 311,3 млн. руб.

Из них на 14 домах (Ямашева д. 30, 58, Короленко д. 99, 61, Мусина д. 68, 53а, 49а, 51а, Чуйкова д.26, 32, 50, Ибрагимова д. 45, Голубятникова д. 21а, Амирхана д. 59) произведен комплексный капитальный ремонт на 1 доме – выборочный капитальный ремонт (Ибрагимова д. 37 – ремонт кровли). На 15 домах установлены узлы погодного регулирования на сумму 8,8 млн. руб. На 11 домах ремонт внутримдомовой инженерной системы ХВС (пожарные гидранты) на сумму 20,1 млн.руб.

Были выполнены следующие виды работ:

- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 43815 п.м. на сумму 88,9 млн. руб.
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения 5754 п.м. на сумму 14,8 млн. руб.
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения 4646 п.м. на сумму 7,9 млн. руб.
- ремонт фасада 49108 кв.м. на сумму 38,0 млн. руб.
- ремонт кровли профнастилом 1393,8 кв.м. на сумму 7,1 млн. руб.
- ремонт мягкой кровли 11945 кв.м. на сумму 34,5 млн. руб.
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 13853 п.м. на сумму 19,8 млн. руб.
- ремонт подъездов 19673 кв.м на сумму 16,3 млн. руб.
- устройство дренажной системы подвала 1458 кв.м на сумму 4,5 млн. руб.
- устройство узлов погодного регулирования 17 шт на сумму 8,8 млн. руб.
- ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС (пожарные гидранты) 6630 п.м на сумму 8.9 млн.руб.

На 5 домах произведена замена 18 лифтов на сумму 28,8 млн. руб.:

- Адоратского д.5 (ООО «Савиново-38»)
- Гаврилова д.40 к.2 (ООО «ЖЭУ-43»)
- Гаврилова д.52 (ООО «ЖЭУ-43»)
- Чуйкова д.23 (ООО «ЖКХ Инвест»)
- Чуйкова д.13 (ООО «ЖЭУ-15»)

На 25 домах диспетчеризация лифтового оборудования на сумму 7,4 млн. руб.

В предварительный титул капитального ремонта за счет средств федерального закона №185-ФЗ от 21.07.2007 г. на 2016 г. включено 27 жилых домов на сумму 303,2 млн. руб.

1. Комплексный капитальный ремонт на 10 жилых домах:

- Амирхана д.2а (Савиново-38)
- Амирхана д.29 (ЖЭУ-15)
- Амирхана д.61 (ЖЭУ-15)
- Короленко д.41 (ЖЭУ-51)

- Короленко д.75 (ЖЭУ-51)
- Амирхана д.31 (ЖЭУ-15)
- Чуйкова д.7 (ЖЭУ-51)
- Октябрьская д.20 (АрмСтрой-К)
- Чуйкова д.14 (ЖЭУ-15)
- Чуйкова д.18 (ЖЭУ-15)

2. 2 дома- выборочный ремонт

- Амирхана д.47
- Амирхана д.10

3. Замена 16 лифтов на 6 домах

- Амирхана д.85 (ООО «ЖКХ Инвест»)
- Адоратского д.30 (ООО «ЖЭУ-43»)
- Гаврилова д.20а (ООО «ЖЭУ-39»)
- Гаврилова д.54 (ООО «ЖЭУ-43»)
- М.Чуйкова д.55 (ООО «ЖЭУ-41»)
- Мусина д.76 (ООО «ЖКХ Инвест»)

4. Замена внутридомовой инженерной системы ХВС (пожарных гидрантов) на 8 домах.

- Амирхана д.31 (ООО «ЖЭУ-15»)
- Гаврилова д.2(ООО «Савиново-39»)
- Мусина д.69 к.1 (ООО «ЖКХ Инвест»)
- Мусина д.69 к.2(ООО «ЖКХ Инвест»)
- Амирхана д.10 к.1(ООО «ЖЭУ-15»)
- Амирхана д.10 к.2(ООО «ЖЭУ-15»)
- Ямашева д.69
- Амирхана д.21

5. Устройство систем противопожарной автоматики и дымоудаления на 6 домах.

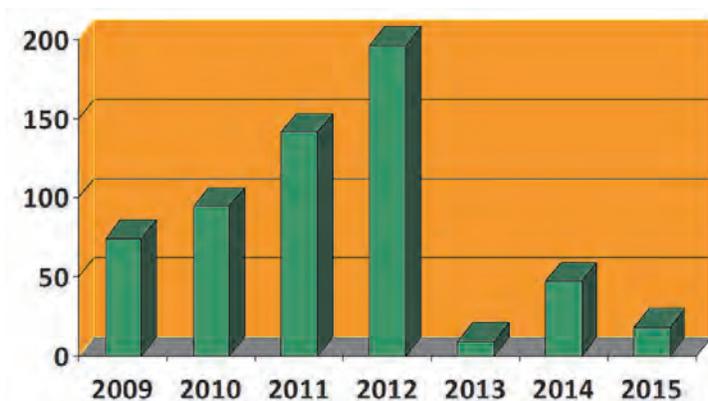
- Амирхана д.31 (ООО «ЖЭУ-15»)
- Гаврилова д.2(ООО «Савиново-39»)
- Мусина д.69 к.1 (ООО «ЖКХ Инвест»)
- Мусина д.69 к.2(ООО «ЖКХ Инвест»)
- Амирхана д.10 к.1(ООО «ЖЭУ-15»)
- Амирхана д.10 к.2(ООО «ЖЭУ-15»)

Работа по замене лифтов

УК «Уютный дом» постоянно ведет работу по замене лифтов. Новые лифты соответствуют требованиям ГОСТ по доступности среды проживания для слабовидящих и иных маломобильных граждан. *Замена одного лифта с учетом монтажа обходится примерно в 1,8 миллиона рублей.*

К концу 2015 года была произведена замена 575 лифтов на сумму 924 млн. 271 тыс. рублей.

Количество замененных лифтов по годам



Лифты до и после ремонта:



Но некоторые проблемы все равно еще остаются, тем более, если учитывать, что 30 лет капитальный ремонт жилищного фонда финансировался по остаточному принципу. На сегодняшний день в нашем районе необходим ремонт на 2,3 млрд. рублей! Годы идут, износ построенных домов продолжается.

Управляющая компания, заключая договора с подрядными организациями на проведение капитального ремонта, одним из основных требований выдвигает наличие гарантийных обязательств подрядчика и применение им новейших материалов и технологий при проведении работ.

Жилищное законодательство позволяет управляющей компании четко отслеживать выполнение подрядчиками работ по капитальному ремонту и осуществлять контроль за расходованием финансовых средств. Результатом такой работы стало появление возможности у Управляющей компании проведения дополнительных (незапланированных в титуле капитального ремонта) видов работ в жилых домах за счет сэкономленных средств.

В 2015 году проведены работы по текущему ремонту в 191 жилом доме на сумму 104219,86 тыс. руб. В домах выполнены следующие виды работ:

| Виды работ | Кол. домов | Объем | Сумма, тыс. руб. |
|--|--------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Ремонт кровли | 10 (23 подъезда) | 4192,45 м ² | 7524,12 |
| Ремонт фасада | 20 | 6263,68 м ² | 3678,86 |
| Ремонт межпанельных герметизационных швов | 19 | 52333,35 п.м. | 1902,18 |
| Ремонт общедомовой системы центрального отопления (ЦО) | 10 | 744,04 | 2221,19 |
| Ремонт узлов центрального отопления (ПУ ЦО) | 6 | 6 шт | 506,67 |
| Ремонт общедомовой системы холодного водоснабжения (ХВС) | 11 | 1266,44 п.м. | 2690,35 |
| Ремонт общедомовой системы горячего водоснабжения (ГВС) | 14 | 2457,55 п.м. | 4975,58 |
| Ремонт общедомовой системы канализации | 15 | 1961,31 п.м. | 2783,55 |
| Ремонт подъездов | 78 (220 подъездов) | 130864,17 м ² | 47989,86 |

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| Ремонт/замена металлических дверей | 13 | 28 шт. | 586,87 |
| Электромонтажные работы | 70 (в 5 домах заменены подводки к лифтам, в 65 домах произведена замена ламп накаливания на светодиодные светильники) | | 4907,26 |
| Благоустройство | 14 | | 20078,17 |
| Установка ограждения | 2 | 77 секций | 152,16 |
| Ремонт системы автоматической противопожарной защиты | 9 | 9 систем | 156,86 |
| Разработка проектно-сметной документации на ремонт | | | 2400 |
| Аэродинамические испытания систем дымоудаления и подпора автоматической противопожарной защиты | 14 | 14 систем | 406,09 |
| Оплата услуг МУП «СТН» за выполнение функций технического надзора (1,3%) | | | 1260,08 |
| Итого | | | 104219,86 |

Техническое обслуживание (с учетом технического обслуживания приборов учета) выполнено в 2015 году на сумму 200 443,86тыс. руб. Техническое обслуживание включает в себя:

- подготовку к зиме (гидропромывка и опрессовка отопительной системы);
- содержание аварийно-диспетчерской службы,
- проверку дымоходов и вентиляционных каналов,
- выполнение работ по жалобам и заявкам жителей,
- весенние и осенние осмотры жилых зданий,
- осмотры пожарной безопасности, сигнализации,
- регулировку и наладку систем центрального отопления,
- удаление с крыши снега и наледи.

КРУПНЫЕ ВИДЫ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫЕ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ В 2015 ГОДУ, В РАЗРЕЗЕ ПО ПОДРЯДНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

ООО «ЖЭУ-51»

| № п/п | Адрес (улица) № дома | Всего, тыс. руб. | ЦО | ПУ ЦО | В том числе: | | | | | Ремонт фасада | ОС, в том числе: | | благоустройство | ЭО |
|-------|-------------------------|---------------------|---------|--------|--------------|-------|-------------|------------------|-----------------------|---------------|------------------|-------|-----------------|--------|
| | | | | | ГВС | ХВС | Канализация | ремонт подъездов | установка мет. дверей | | | | | |
| 1 | Волгоградская | 35 | 106,51 | | | | 106,51 | | | | | | | |
| 2 | Волгоградская | 37 | 105,85 | | | | 105,85 | | | | | | | |
| 3 | Воестания | 23 | 25,29 | | | | | | | | | | | 25,29 |
| 4 | Голубятникова | 16 | 389,96 | | | | 389,96 | | | | | | | |
| 5 | Голубятникова | 20 | 465,59 | | | | | | | | | | 465,59 | |
| 6 | Ибрагимова | 37 | 69,25 | | | | | | | | | 69,25 | | |
| 7 | Ибрагимова | 41 | 707,57 | | | | | | | | 669,57 | | | 38,00 |
| 8 | Ибрагимова | 47 | 618,57 | | | | | | | | 618,57 | | | |
| 9 | Ибрагимова | 49 | 604,72 | | | | | | | | 604,72 | | | |
| 10 | Ибрагимова | 55 | 30,48 | | | | | | | | | | | 30,48 |
| 11 | Коллективная | 25 | 32,60 | | | | | | | | | | | 32,60 |
| 12 | Короленко | 35А | 832,68 | | | | | | | | 764,96 | | | 67,72 |
| 13 | Короленко | 47 | 324,23 | | | | | | | | 324,23 | | | |
| 14 | Короленко | 40 | 2752,35 | 220,55 | | 50,18 | 50,18 | 316,77 | 833,08 | 1248,38 | | | | 33,20 |
| 15 | Короленко | 41 | 107,03 | | 107,03 | | | | | | | | | |
| 16 | Короленко | 46 | 140,25 | | | | | | | | | | | 140,25 |
| 17 | Короленко | 48 | 182,70 | | | | | | | | | | | 182,70 |
| 18 | Короленко | 73 | 42,07 | | 42,07 | | | | | | | | | |
| 19 | Короленко | 61 | 30,88 | | | | | | | | | | 30,88 | |
| 20 | Ямашева | 28 | 84,59 | | 84,59 | | | | | | | | | |

ООО «САВИНОВО-38»

| № п/п | Адрес (улица) № дома | Всего, тыс. руб. | ЦО | в том числе: | | | | | | ЭО | |
|--------|----------------------|------------------|----------|------------------|---------|---------------|---------------|---------|------------------|----------|-----------------|
| | | | | ВК, в том числе: | | Ремонт кровли | ремонт фасада | | ремонт подъездов | | благоустройство |
| | | | | ГВС | ХВС | | ремонт/штенов | штенов | | | |
| 1 | Адоратского | 184,59 | 5 | | | | 56,64 | 6,53 | | 121,42 | |
| 2 | Амирхана | 152,41 | 8А | | | | 62,23 | | 90,18 | | |
| 3 | Амирхана | 1338,87 | 12АБ | | 775,83 | 563,04 | | | | | |
| 4 | Амирхана | 1270,00 | 2 | | 753,58 | 516,42 | | | | | |
| 5 | Амирхана | 316,25 | 10А/1 | | | | | 316,25 | | | |
| 6 | Лаврентьева | 447,61 | 8 | | | | | 447,61 | | | |
| 7 | Лаврентьева | 39,95 | 10 | | | | | 39,95 | | | |
| 8 | Четаева | 253,81 | 5 | | | | | 253,81 | | | |
| 9 | Ямашева | 258,30 | 71 | | | | 258,30 | | | | |
| 10 | Ямашева | 341,21 | 73 | | | | 341,21 | | | | |
| 11 | Ямашева | 69, 71, 73 | 14271,25 | | | | | | | 56,32 | |
| 12 | Ямашева | 761,67 | 361,47 | | 344,40 | | | 55,80 | | 14214,92 | |
| 13 | Ямашева | 366,91 | 74 | | | | | 191,40 | 87,76 | | |
| 14 | Ямашева | 221,57 | 78 | | | | | 221,57 | | | |
| 15 | Ямашева | 600,00 | 76 | | | | | 600,00 | | | |
| 16 | Ямашева | 60,00 | 85 | | | | | 60,00 | | | |
| 17 | Ямашева | 60,00 | 79 | | | | | 60,00 | | | |
| 18 | Ямашева | 217,82 | 89 | | | | | 217,82 | | | |
| 19 | Ямашева | 246,98 | 91 | | | | | 246,98 | | | |
| 20 | Ямашева | 428,40 | 82 | | | | | 398,92 | | | |
| Итого: | | 21837,61 | | 361,47 | 1529,41 | 1423,86 | 718,38 | 2621,96 | 14392,86 | 177,74 | |

ООО «САВИНОВО-39»

| № п/п | Адрес (улица), № дома | Всего, тыс. руб. | в том числе: | | | | | | | ЭО | АППЗ |
|-------|-----------------------|------------------|--------------|------------------|--------|-------------|------------------|-----------------|--------|--------|-------|
| | | | ЦО | ВК, в том числе: | | | ремонт подъездов | благоустройство | ЭО | | |
| | | | | ГВС | ХВС | Канализация | | | | | |
| 1 | Гаврилова 2 | 2,08 | 2,08 | | | | | | | | |
| 2 | Гаврилова 24 | 423,49 | | | | | 386,77 | | | 36,72 | |
| 3 | Гаврилова 16 | 516,73 | | | | | 481,57 | | | 35,16 | |
| 4 | Гаврилова 16А | 96,67 | | | | 96,67 | | | | | |
| 5 | Гаврилова 18А | 1,68 | 1,68 | | | | | | | | |
| 6 | Лаврентьева 12 | 2030,03 | | | | | 1874,10 | | | 155,93 | |
| 7 | Лаврентьева 20 | 500,74 | | | | | | | 464,81 | 35,93 | |
| 8 | Лаврентьева 24А | 700,92 | | | | | 700,92 | | | | |
| 9 | Лаврентьева 28 | 1473,88 | | | | | 1339,86 | | | 134,02 | |
| 10 | Чуйкова 66 | 788,31 | | | | 189,12 | 525,58 | | | 73,61 | |
| 11 | Ямашева 90 | 14,04 | | | | | | | | 14,04 | |
| 12 | Ямашева 94 | 466,84 | | | 466,84 | | | | | | |
| 13 | Ямашева 104/2 | 339,59 | | | | | 289,10 | | | 50,49 | |
| | Итого: | 7354,99 | 3,77 | 466,84 | 189,12 | 96,67 | 5597,89 | 464,81 | | 521,86 | 14,04 |

ООО «ЖЭУ-41»

| № п/п | Адрес (улица) № дома | Всего, тыс. руб. | в том числе: | | | | | | ЭО |
|-------|----------------------|------------------|--------------|--------|---------------|------------------|---------------|-----------------|--------|
| | | | ЦО | ХВС | Ремонт кровли | ОС, в том числе: | | благоустройство | |
| | | | | | | ремонт подъездов | замена дверей | | |
| 1 | Адоратского 35 | 1273,26 | | | 500,00 | 676,99 | | | 96,28 |
| 2 | Адоратского 39А | 864,00 | | | | 815,56 | | | 48,44 |
| 3 | Адоратского 39 Б | 39,01 | | | | | 39,01 | | |
| 4 | Адоратского 39,41 | 394,64 | | | | | | 394,64 | |
| 5 | Адоратского 49 | 778,36 | | | | 706,80 | | | 71,56 |
| 6 | Адоратского 47 | 1093,08 | 105,97 | | 987,11 | | | | |
| 7 | Амирхана 24 | 277,27 | | 277,27 | | | | | |
| 8 | Амирхана 30 | 112,07 | 112,07 | | | | | | |
| 9 | Амирхана 34 | 1687,09 | | | | 1542,95 | | | 144,14 |
| 10 | Чуйкова 53 | 1206,30 | 109,42 | | | 1096,87 | | | |
| 11 | Чуйкова 69 | 157,34 | 157,34 | | | | | | |
| 12 | Чуйкова 49 | 723,99 | | | | 665,34 | | | 58,66 |
| | Итого: | 8606,40 | 484,80 | 277,27 | 1487,11 | 5504,50 | 39,01 | 394,64 | 419,07 |

ООО «ЖЭУ-43»

| № п/п | Адрес (улица) № дома | Всего, тыс. руб. | в том числе: | | | | | | | ремонт подъездов | благоустройство | ЭО |
|-------|----------------------|------------------|--------------|------------------|--------|--------|-------------|--------|---------|------------------|-----------------|----|
| | | | ЦО | ВК, в том числе: | | | Канализация | | | | | |
| | | | | ГВС | ХВС | | | | | | | |
| 1 | Адоратского | 957,05 | | | | | | | 957,05 | | | |
| 2 | Адоратского | 872,83 | | | | 221,08 | | | | 651,76 | | |
| 3 | Адоратского | 397,20 | | 274,83 | | 122,37 | | | | | | |
| 4 | Адоратского | 477,02 | | | | | | | 477,02 | | | |
| 5 | Адоратского | 231,90 | | | | | | 231,90 | | | | |
| 6 | Адоратского | 347,25 | | 179,37 | | 105,08 | | 62,81 | | | | |
| 7 | Адоратского | 387,27 | | 206,78 | | 115,58 | | 64,91 | | | | |
| 8 | Адоратского | 311,65 | | 154,82 | | 97,83 | | 59,00 | | | | |
| 9 | Гаврилова | 939,40 | | | | | | | 939,40 | | | |
| 10 | Гаврилова | 89,72 | | | | | | | | | 89,72 | |
| 11 | Гаврилова | 118,65 | | | | | | | | | 118,65 | |
| 12 | Чуйкова | 681,32 | | | | | | | 681,32 | | | |
| 13 | Чуйкова | 1000,99 | 1000,99 | | | | | | | | | |
| 14 | Чуйкова | 955,16 | | 248,88 | | | | | 706,29 | | | |
| 15 | Чуйкова | 925,71 | | | | | | | 925,71 | | | |
| 16 | Чуйкова | 638,63 | | | | | | | 638,63 | | | |
| | Итого: | 9331,76 | 1000,99 | 1064,67 | 318,49 | 762,06 | | | 5325,42 | 651,76 | 208,37 | |

ООО «ЖЭУ-15»

| № п/п | Адрес (улица) № дома | Всего, тыс. руб. | в том числе: | | | | | | | | | | ЭО | АППЗ | |
|-------|----------------------|---------------------|--------------|------------------|----------------------|-------------|---------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|------------------|-------|--------|---------|--------|
| | | | ГВС | Ремонт кровли | фасад, в том. числе: | | ОС, в том числе: | | | благотворительность | замена дверей | | | | |
| | | | | | ремонт фасада | ремонт/швов | ремонт подъездов | установка мет. дверей | установка дверей | | | | | | |
| 1 | Амирхана 25 | 675,48 | | | | 16,86 | 501,14 | | | | | | 88,49 | 68,99 | |
| 2 | Амирхана 71 | 541,52 | 466,52 | | 75,00 | | | | | | | | | | |
| 3 | Амирхана 35 | 500,87 | 363,10 | | 137,77 | | | | | | | | | | |
| 4 | Амирхана 43 | 256,11 | 146,07 | | 110,04 | | | | | | | | | | |
| 5 | Амирхана 41 | 276,27 | | | 23,82 | | | | | | | | 100,00 | 64,41 | 23,63 |
| 6 | Амирхана 45 | 319,56 | | | 121,24 | | | | | | | | | | 198,32 |
| 7 | Амирхана 47 | 280,74 | | | 160,32 | | | | | 42,52 | | | | | 77,90 |
| 8 | Амирхана 53А | 100,00 | | | 100,00 | | | | | | | | | | |
| 9 | Амирхана 55 | 38,83 | | | | | | | | 38,83 | | | | | |
| 10 | Амирхана 49 | 1748,67 | | | 62,25 | | 1616,37 | | | | | | | | 70,05 |
| 11 | Мусина 53а | 15,70 | | | | | | | | 15,70 | | | | | |
| 12 | Мусина 59А | 894,69 | | | 19,12 | | 839,86 | | | | | | 35,72 | | |
| 13 | Мусина 59Б/1 | 50,93 | | | 26,69 | | | | | | | | | | 24,24 |
| 14 | Мусина 59Б/2 | 53,68 | | | 25,97 | | | | | | | | | | 27,71 |
| 15 | Мусина 63 | 50,47 | | | | | | | | 50,47 | | | | | |
| 16 | Мусина 61,63 | 1841,80 | | | | | | | | | | | | 1841,80 | |
| 17 | Чуйкова 18 | 120,00 | | | 120,00 | | | | | | | | | | |
| 18 | Чуйкова 14 | 110,61 | | | 110,61 | | | | | | | | | | |
| 19 | Чуйкова 12 | 23,82 | | | 23,82 | | | | | | | | | | |
| 20 | Чуйкова 20 | 30,22 | | | 30,22 | | | | | | | | | | |
| 21 | Чуйкова 32 | 72,99 | | | | | | | | 72,99 | | | | | |
| 22 | Чуйкова 52 | 87,73 | | | 87,73 | | | | | | | | | | |
| 23 | Ямашева 52 | 736,86 | | | | | | | | | | | | 736,86 | |
| 24 | Ямашева 56 | 16,69 | | | 16,69 | | | | | | | | | | |
| 25 | Ямашева 58 | 601,47 | | 533,95 | | | | | | 67,52 | | | | | |
| | Итого: | 9445,70 | 975,69 | 533,95 | 271,80 | 996,35 | 2957,36 | 288,04 | 224,21 | 2643,07 | 438,89 | 51,95 | | | |

ООО «САВИНОВО-54»

| № п/п | Адрес (улица), № дома | Всего, тыс. руб. | в том числе: | | | | | | | ЭО |
|-------|-----------------------|------------------|--------------|--------|---------------|---------------|------------------|--|-----------------|--------|
| | | | ЦО | ГВС | Ремонт кровли | Ремонт т/швов | ремонт подъездов | ОС, в том числе: установка мет. дверей | благоустройство | |
| 1 | Амирхана | 577,99 | | | | | 530,54 | | | 47,46 |
| 2 | Амирхана | 16,43 | | | | | | 16,43 | | |
| 3 | Амирхана | 1030,48 | 149,62 | | | | | | 880,87 | |
| 4 | Четаева | 1099,27 | | | | | | 1055,58 | | 43,69 |
| 5 | Четаева | 189,04 | | | | | | 189,04 | | |
| 6 | Четаева | 863,95 | | | | | | 829,00 | | 34,95 |
| 7 | Четаева | 557,86 | | | | | | 557,86 | | |
| 8 | Четаева | 43,92 | | | | | | | | 43,92 |
| 9 | Четаева | 1150,78 | | | 433,04 | | | 687,77 | | 29,97 |
| 10 | Чистопольская | 274,87 | | | | | | 246,96 | | 27,91 |
| 11 | Чистопольская | 247,91 | | | | | | 220,00 | | 27,91 |
| 12 | Чистопольская | 719,23 | | | | 200,00 | | 493,00 | | 26,23 |
| 13 | Чистопольская | 624,73 | | | | 150,00 | | 449,36 | | 25,37 |
| 14 | Чистопольская | 188,37 | | | | | | 188,37 | | |
| 15 | Чистопольская | 515,92 | | | | | | | 515,92 | |
| 16 | Чистопольская | 149,96 | | | | 149,96 | | | | |
| 17 | Ямашева | 776,00 | | 349,99 | | | 426,01 | | | |
| | Итого: | 9026,72 | 149,62 | 349,99 | 433,04 | 925,97 | 5447,49 | 16,43 | 1396,79 | 307,40 |

ООО «САВИНОВО-42»

| № ш/п | Адрес (улица) № дома | Всего, тыс. руб. | в том числе: | | | | | | | | | | ЭО | АППЗ | |
|-------|----------------------|------------------|------------------|--------|-------------|---------------|---------------------|-------------|------------------|----------------------|------------------|---------|--------|--------|-------|
| | | | ВК, в том числе: | | | Ремонт кровли | фасад, в том числе: | | ОС, в том числе: | | благо-устройство | | | | |
| | | | ГВС | ХВС | Канализация | | ремонт фасада | ремонт/швов | ремонт подъездов | установка мет.дверей | | | | | |
| 1 | Абсалямова | 16 | 198,79 | | | | | | | | | 162,69 | 17,67 | 18,43 | |
| 2 | Абсалямова | 18 | 241,62 | | | | | | | 241,62 | | | | | |
| 3 | Абсалямова | 26а | 78,58 | | | 78,58 | | | | | | | | | |
| 4 | Абсалямова | 32 | 375,42 | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Меридианная | 11 | 1059,90 | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Меридианная | 17 | 538,79 | 538,79 | | | | | | | | | | | |
| 7 | Меридианная | 20 | 451,22 | | | 71,61 | | | | | | 339,34 | | 40,28 | |
| 8 | Меридианная | 24 | 187,69 | | | 187,69 | | | | | | | | | |
| 9 | Мусина | 7 | 29,19 | | | | | | | | | | | | 29,19 |
| 10 | Мусина | 23 | 536,86 | | | | | | | | | 481,66 | | 55,20 | |
| 11 | Чегалева | 60 | 52,20 | | | | | | | | | | | 52,20 | |
| 12 | Чегалева | 33 | 1786,43 | | | 332,08 | | | | 49,91 | | 1266,15 | | 138,28 | |
| 13 | Чегалева | 41 | 320,45 | | | | | | | | | 279,48 | | 40,96 | |
| 14 | Чегалева | 54 | 819,36 | | | | | | | 221,53 | | 550,15 | | 47,68 | |
| 15 | Чегалева | 66 | 1225,89 | | | | | | | | | 1021,36 | 70,69 | 133,84 | |
| 16 | Чистопольская | 23 | 10,93 | | | | | | | | | | | | 10,93 |
| 17 | Ямашева | 49 | 61,82 | | | | | | | | | 61,82 | | | |
| 18 | Ямашева | 45 | 47,29 | | | | | | | | | | 47,29 | | |
| 19 | Ямашева | 43 | 24,44 | | | | | | | | | | | | 24,44 |
| | Итого: | | 8046,87 | 538,79 | 332,08 | 337,88 | 371,15 | 271,44 | 241,62 | 4496,05 | 135,64 | 688,75 | 568,90 | 64,57 | |

ООО «МЕРИДИАН»

| № п/п | Адрес (улица) № дома | Всего, тыс. руб. | в том числе: | | | | ремонт подъездов | благоустройство | ЭО |
|---------------|----------------------|------------------|----------------------|--------------|--------------|----------------|------------------|-----------------|----|
| | | | фасад, в том. числе: | | ремонт/ливов | | | | |
| | | | ремонт фасада | ремонт/ливов | | | | | |
| 1 | Абсалямова 39 | 653,25 | | | | 653,25 | | | |
| 2 | Абсалямова 29 | 145,30 | 145,30 | | | | | | |
| 3 | Абсалямова 31 | 184,82 | 184,82 | | | | | | |
| 4 | Абсалямова 29,31 | 979,33 | | | | | 979,33 | | |
| 5 | Абсалямова 25 | 42,86 | 42,86 | | | | | | |
| 6 | Бондаренко 8 | 745,12 | | | | 690,00 | | 55,12 | |
| 7 | Бондаренко 6А | 471,97 | | | 56,70 | | | | |
| 8 | Бондаренко 14 | 115,18 | 115,18 | | | 415,27 | | | |
| 9 | Бондаренко 16 | 96,64 | 96,64 | | | | | | |
| 10 | Бондаренко 22 | 427,57 | 427,57 | | | | | | |
| 11 | Меридианная | 829,47 | | | | 775,73 | | 53,74 | |
| 12 | Ямашева | 1433,06 | | | | 1258,06 | | 174,99 | |
| 13 | Ямашева | 1430,64 | | | | 1254,13 | | 176,51 | |
| 14 | Ямашева 39 | 155,03 | 155,03 | | | | | | |
| 15 | Чегалева 45 | 30,14 | | | 30,14 | | | | |
| Итого: | | 7740,37 | 1012,37 | | 56,70 | 5046,44 | 979,33 | 460,36 | |

ООО «ЖКХ Инвест Плюс»

| № п/л | Адрес (улица), № дома | Всего, тыс. руб. | в том числе: | | | | | | | ЭО | АППЗ | |
|-------|-----------------------|------------------|--------------|--------|---------------|---------------|------------------|-----------------|---------|--------|---------|-------|
| | | | ПУ ЦО | дренаж | Ремонт кровли | ремонт фасада | ремонт подъездов | благоустройство | | | | |
| 1 | Амирхана | 85 | 75,92 | | | | | | | 75,92 | | |
| 2 | Амирхана | 85А | 12,05 | | | | | | | | 12,05 | |
| 3 | Амирхана | 91 | 1376,56 | | | | | 1242,58 | | 133,99 | | |
| 4 | Амирхана | 91А | 603,47 | | | | | 390,23 | | 213,24 | | |
| 5 | Амирхана | 95 | 269,52 | 152,24 | | | | 279,24 | | 117,27 | | |
| 6 | Амирхана | 109 | 400,04 | | | | | | | 120,80 | | |
| 7 | Голубятникова | 22 | 179,64 | | | | | | | 179,64 | | |
| 8 | Голубятникова | 24 | 1127,54 | 119,76 | | 854,52 | | | | 153,25 | | |
| 9 | Голубятникова | 30 | 18,22 | | | | 18,22 | | | | | |
| 10 | Муслена | 68 | 6,22 | | | | | | | | 6,22 | |
| 11 | Муслена | 68а | 577,97 | | | | | 569,93 | | | 8,04 | |
| 12 | Муслена | 69/2 | 667,84 | | 667,84 | | | | | | | |
| 13 | Муслена | 72 | 87,89 | | | | | | | 87,89 | | |
| 14 | Муслена | 76 | 35,28 | | | | | | | 35,28 | | |
| 15 | Чуйкова | 17 | 697,89 | | | | | | | 697,89 | | |
| 16 | Чуйкова | 19 | 907,59 | | | | | | | 907,59 | | |
| 17 | Чуйкова | 23 | 1446,92 | | | | | | 1258,04 | | 188,87 | |
| 18 | Чуйкова | 27 | 1021,87 | | | | | | 948,11 | | 73,76 | |
| 19 | Чуйкова | 39 | 1176,32 | | | 1036,70 | | | | | 139,62 | |
| 20 | Амирхана | 89 | 81,61 | | | | | | | | 81,61 | |
| | Итого: | | 10770,35 | 272,01 | 667,84 | 1891,22 | 18,22 | 5035,56 | 1258,04 | | 1519,53 | 26,31 |

В Ново-Савиновском районе на обслуживании находятся 2164 подъезда. Начиная с 2012 года ООО «УК «Уютный дом» взяла курс устранить имеющийся недоремонт подъездов в 10-15 лет и выйти на нормативный уровень ремонта подъездов (5 лет). За период 2012-2015гг. в районе отремонтировано 1250 подъездов.

*До выполнения ремонтных работ
состояние подъездов было следующее:*

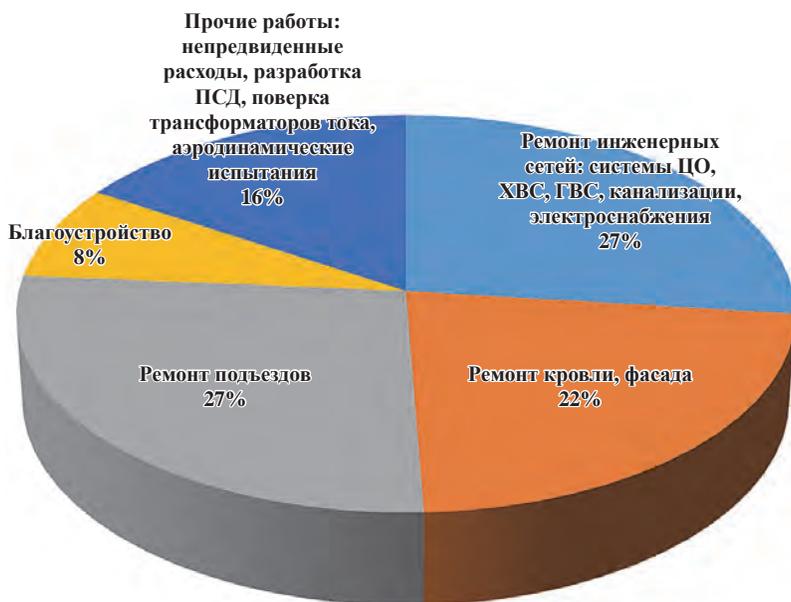


*После выполнения ремонтных работ
подъезды стали выглядеть так:*



ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2016 ГОД

Сумма титула текущего ремонта на 2016 год планируется в размере 104946,44 тыс. руб. Среди приоритетных направлений: ремонт кровель, ремонт помещений лестничных клеток в комплексе с выполнением энергосберегающих мероприятий (заменой ламп накаливания в жилых домах на светодиодные светильники). Процентное соотношение запланированных работ по титулу текущего ремонта 2016 г. показано на диаграмме.



**Запланированные работы по титулу текущего ремонта 2016 г.
в процентном соотношении**



БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Работа по благоустройству дворов идет в Казани полным ходом... Изменения к лучшему налицо. Но далеко не все дворы нашего города приведены в порядок. Благоустроенный двор – предмет гордости его жителей. И не только.

Сегодня двор несет еще одну важную функцию – семейного и детского отдыха. К примеру, в Ново-Савиновском районе, как одном из самых молодых, проживает много семей с детьми. И для них наличие благоустроенного двора – вопрос несправедливый.

Современный двор сегодня – это не только свежевыкрашенные скамейки и детская горка, а многофункциональный комплекс, главное пространство современного микрорайона. Им пользуются ежедневно жители. Наибольшую активность в этом проявляют дети, пожилые люди, мамы с колясками, для которых двор становится просто неотъемлемым «жизненным пространством».

Благоприятная среда проживания включает в себя не только комфорт непосредственного жилища, но и качественно организованные рекреационные пространства, которые содержатся в исправном техническом и санитарном состоянии. Двор является значительным участником процесса социализации детей. От того, в каком дворе растут наши дети, во многом зависит культурный и социальный климат нашего города в будущем. «Управляющая компания «Уютный дом» в процессе проведения капитального ремонта МКД проводит частичное, а при наличии возможности полное благоустройство прилегающих дворов и придомовой территории. А так же проводит работу по озеленению, регулярной уборке, сбору и транспортировке ТБО на полигоны. Для осуществления этой деятельности в «УК «Уютный дом» созданы внутренние производственные и транспортные подразделения, привлечены к сотрудничеству предприятия со смежными функциями.

С 2006 года – по 2015 года из 285 дворов Ново-Савиновского района силами «УК «Уютный дом» благоустроено 158 двора.

Мы находим источники финансирования и стараемся в домах, прошедших капитальный ремонт, благоустроить двор и при необходимости сделать ремонт лестничных клеток.

В целом, мы поставили перед собой задачу ежегодно комплексно благоустраивать дворы со спортивным уклоном для занятий спортом и

активным отдыхом. В отчётном году благоустроено 14 спортивных площадок, где были установлены турники, шведские стенки, брусья, рукоходы.

Управляющая компания «Уютный дом» постоянно наращивает объемы благоустройства дворов и придомовой территорий. Силами управляющей компании и подрядных организаций в 2015 году было благоустроено 14 дворовых территорий по адресам:

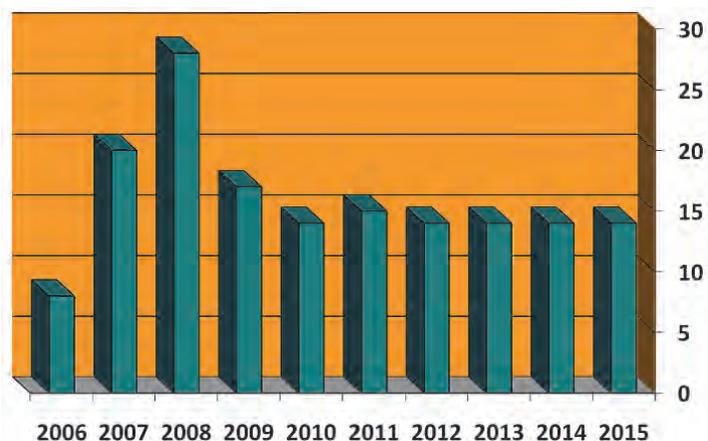
| | |
|--------------------------|-------------------------|
| ул. Адоратского, 28; | ул. Мусина, 61, 63; |
| ул. Адоратского, 39, 41; | ул. Октябрьская, 38; |
| ул. Абсалямова, 29,31; | ул. Чистопольская, 55; |
| ул. Ф. Амирхана, 21; | ул. Чуйкова, 23; |
| ул. Голубятникова, 20; | ул. Х. Ямашева, 30; |
| ул. Лаврентьева, 20; | ул. Х. Ямашева, 52; |
| ул. Меридианная, 11; | ул. Х. Ямашева, 71, 73. |

Каждый год мы стараемся комплексно благоустроить несколько дворов Ново-Савиновского района.

ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ «УК «УЮТНЫЙ ДОМ»

Работы по благоустройству включают в себя не только организацию детских и спортивных площадок, клумб и беседок. Это еще содержание

Количество благоустроенных дворов



и обслуживание дороги проездов, газонов, зеленых насаждений и много другой и каждодневной кропотливой работы.

Управляющая компания «Уютный дом» выполняет:

- Осмотр общего имущества МКД (мусоропроводы, придомовая территория).

- Санитарное содержание помещений общего пользования.
- Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

- Обслуживание контейнерных площадок.
- Содействие в организации субботников, проведение конкурсов по благоустройству.

В 2015 году комплексно благоустроен двор по пр. Х. Ямашева, 69, 71, 73.

Накануне Дня города и Дня республики УК «Уютный дом» традиционно подарила своим жителям и городу очередной благоустроенный двор по адресу: проспект Хусаина Ямашева, дома № 69, 71, 73.

В данных многоквартирных жилых домах общей площадью более 41 тысячи кв. метров, проживают более двух тысяч человек, которые пользуются новым благоустроенным двором, площадь которого составляет более трех гектаров.

Изюминкой проекта благоустройства стала скульптурная композиция под условным названием «Дружба народов».



Традиционно, как уже принято в УК «Уютный дом», дворовую территорию разделили на несколько зон – детскую игровую и две спортивные площадки. Одна с уличными тренажерами, другая с мягким покрытием, огороженная для игры в мини-футбол, баскетбол. Обустроили две зоны отдыха – для людей старшего возраста и мам с грудничками, которым особо нужна тишина во время сна в колясках. Зоны отдыха выложены красивой брусчаткой, а также разбиты цветники.



Благоустройство дворовой площадки выполнено силами ООО «Уютный дом», ООО «Савиново-38», ООО «Жилсервис», ООО «Благоустройство-Ландшафт», ООО «Мастер-файбер».

В каждом дворе руководство компании старается создать что-то новое. В этом дворе таковой стала скульптурная композиция из четырех музыкантов, расположенных по широкому кругу: один в башкирском национальном костюме, играющий на курае, второй в русском национальном костюме и с гуслиями в руках, третий в татарском костюме, играющий на домре и четвертый – с саксофоном в руках.

В программе праздника был концерт с участием лучших творческих коллективов района, спортивно-развлека-





тельная программа, детские аттракционы, чествование работников жилищно-коммунальной сферы, принимавших активное участие в строительстве дворовой площадки.

На мероприятии, посвященном торжественному открытию двора, приняли участие научный руководитель учебно-научного центра МГУ, кандидат в члены Совета Федерации от исполнительной власти Республики Татарстан Олег Морозов, глава Администрации Авиастроительного и Ново-Савиновского районов Тимур Алибаев, депутаты Государственного Совета Республики Татарстан и Казанской городской Думы.

Особое внимание уделяем ветеранам Великой Отечественной войны. Оказываем реальную помощь – ремонт, сантехнические работы, бесплатную установку счетчиков. Мы не ограничиваемся одним днем, например, 9 мая. Забота о ветеранах и жителях района - это наша ежедневная работа.

Главное в нашей работе – быть рядом с населением.

Для этого и устраиваются праздники двора, где каждый житель может подойти с просьбой, пожеланиями, многие приходят с благодарностью. Мы очень ценим живой контакт и доверие наших жителей.

На праздниках жильцы, общаясь между собой, лучше узнают друг друга. Проведение данных мероприятий показывает, что это оптимальная форма организационной и культурно-массовой работы с жильцами двора. После этих мероприятий жители более добросовестно и бережно относятся



к своему дому. В настоящее время жители сами стараются активно участвовать в решении вопросов по улучшению состояний дворовых площадок, озеленению и благоустройству дворов.

Если сами жители принимают участие в посадке цветов и деревьев в родном дворе, то и отношение к результату, совместного с жи-

лицниками труда, становится более ответственным и бережливым.

Люди начинают понимать, что благоустроенный двор, ухоженный цветник, фиалки в подъезде, свежий ремонт и аккуратная парковка – это комфортная, безопасная и удобная среда обитания.

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

Для оптимизации затрат на благоустройство создана специальная производственная база, которая изготавливает элементы ограждений, изделия из металла, дерева и с элементами художественнойковки, скамейки, урны, оборудование для детских игровых площадок и элементы спортивных площадок, теплицы по размерам заказчика.

Другой вид продукции нашего производства – это конструкции для пунктов сбора ТБО, элементы крепления ГВС, ХВС и ВО. Для уменьшения себестоимости ремонта МКЖД, собственными силами изготавливаются стеклопакеты ПВХ (пластиковые окна), тамбурные двери. Освоено производство металлических утеплённых домофонных дверей. Для облицовки входной группы и цоколя жилых домов запущено производство и изготовление декоративного камня. Для уменьшения ОДН производится замена обычных ламп на светодиодные- энергосберегающие светильники, также изготовленные на нашем производстве. Силами производственной базы изготавливаются отливы и трубы водосточной системы с элементами.

Наша продукция соответствует эстетическим, техническим и санитарно-гигиеническим требованиям. Внедрение производства снизило затраты на благоустройство по сравнению с приобретением у сторонних организаций.

На базе «УК «Уютный дом» организована работа по обследованию и обслуживанию вент.каналов и дымоходов жилых домов.

Стоимость продукции производимой производственной базы в сравнении с продукцией других производителей:

- спортивные уличные тренажеры дешевле на 30 %;
- качели вертикальные дешевле на 20%;
- качели балансировочные дешевле на 15%;
- урны для мусора дешевле на 20%;



- детские горки дешевле на 25%;
- детские песочницы дешевле на 20%.

В среднем стоимость изделий, изготавливаемых производственной базой на 20% меньше в сравнении с другими производителями аналогичной продукции.

Выполненные работы по благоустройству и санитарному содержанию в 2015 году:

| Виды работ | Площадь (кв.м.) | Сумма (руб.) |
|-----------------------------------|------------------|---------------|
| Уборка дорог | 140 470 | 5 455 578,32 |
| Уборка внутриквартальных проездов | 367 380 | 7 919 654,40 |
| Итого: | 507 850 | 13 375 232,72 |



Продолжая программы «Зеленый рекорд» и «Цветущая «Казань» в 2015 году, которые проходят под патронажем мэра города И. Метшина, за 12 месяцев отчетного года силами «УК «Уютный дом» и подрядных организаций высажено 874 дерева, 432 кустарника и 68310 цветов.



В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ) собственники помещений обязаны за свои средства проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Экономия энергоресурсов невозможна без учета их потребления, в связи с этим важным и неотъемлемым мероприятием по повышению энергоэффективности многоквартирного дома (МКД) является установка общедомовых и индивидуальных приборов учета воды, газа, электроэнергии, тепла. При этом сами по себе приборы учета ничего не экономят – они лишь позволяют увидеть реальную (фактическую) картину энергопотребления и принять соответствующие меры по его снижению.

Уже не первый год ООО «УК «Уютный дом» проводит активную работу по энергосбережению. Это и замена светильников в домах на энергоэффективные и установка узлов учета и регулирования ресурсов. Приборы учета холодного водоснабжения и электроснабжения установлены в 100% домах.

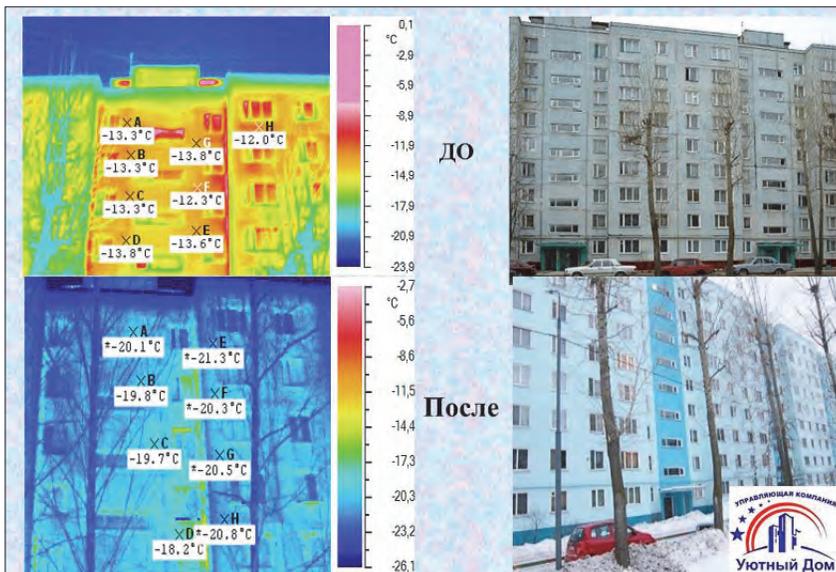
В местах общего пользования многоквартирных жилых домов продолжают работы по замене обычных светильников на энергосберегающие и установке фото реле и реле времени.

Показатели реализации энергосберегающих мероприятий в жилищной сфере по программам энергоресурсоэффективности в ООО «УК «Уютный дом» в 2015 г. по текущему ремонту.

| № п/п | Наименование мероприятия | Ед. изм | Количество |
|-------------------------------|---|---------|------------|
| Всего по ООО «УК «Уютный дом» | | | |
| 1 | Изготовление энергетических паспортов | шт. | - |
| 2 | Замена светильников на современные энергосберегающее | шт. | 5966 |
| 3 | Установка общедомовых узлов учета, в том числе: - тепловой энергии и погодного регулирования - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - электрической энергии | шт. | 76 |
| | | шт. | - |
| | | шт. | - |
| | | шт. | - |
| 4 | Замена розлива центрального отопления с устройством теплоизоляции с низкой теплопроводностью | п.м. | 8618 |
| 5 | Замена металлических трубопроводов систем центрального отопления и горячего водоснабжения на полипропиленовые трубы | п.м. | 43272 |
| 6 | Замена и установка подвальных и подъездных дверей | шт. | 365 |
| 7 | Замена окон на пластиковые | шт. | 370 |
| 8 | Ремонт и замена электрических сетей и электрооборудования, в том числе: - электрооборудование - сети | шт. | 408 |
| | | п.м. | 20341 |
| 9 | Ремонт гермошвов | п.м. | 2520 |

На всех жилых домах ООО «УК «Уютный дом» был проведен энергетический аудит, в результате которого были определены энергосберегающие мероприятия: установка общедомовых приборов учета энергоресурсов, установка узла погодного регулирования, изоляция трубопроводов современными материалами

Проведен энергоаудит всех жилых домов



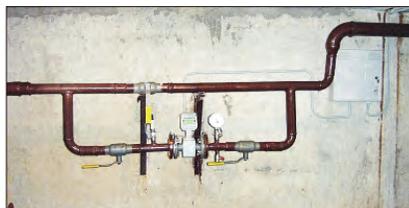
Важной темой является организация учета потребляемых ресурсов. В Законе 261-ФЗ уделено существенное внимание данному вопросу, но в закон уже внесены изменения, отодвигающие срок обязательной установки приборов учета. Следует понимать, что без организации учета невозможно составление энергетического баланса, определение всех его составляющих и, как следствие, оценка потенциала энергосбережения.

На данный момент ООО «УК «Уютный дом» завершили работы по оснащению многоквартирных жилых домов общедомовыми приборами учета холодного и горячего водоснабжения.

Общедомовой узел учета ХВС

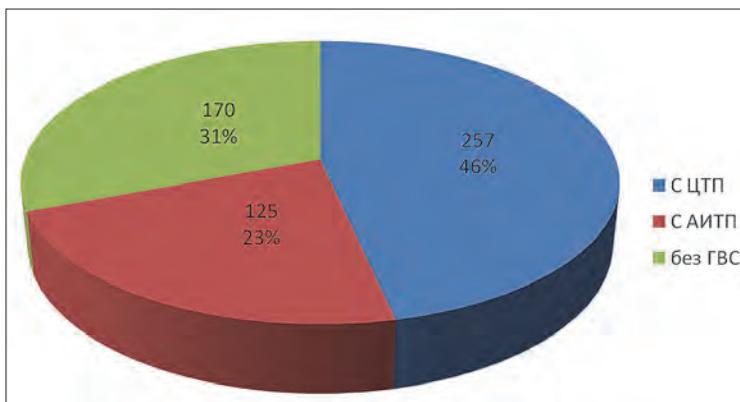


Общедомовой узел учета ГВС



Острая проблема остается в качестве горячей воды в жилых домах, где отсутствует наружная циркуляционная линия горячего водоснабжения. Жителям таких домов необходимо сливать большое количество объема горячей воды для того, чтобы она нагрелась до 60°C, что приводит к увеличению объемов энергоресурса, и ухудшению качества предоставляемой услуги. В 2014г. была осуществлена программа по установке в 74 жилых домах автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (АИТП) при независимом подключении.

Типы системы ГВС в жилом секторе ООО «УК «Уютный дом»



ЦТП – центральный тепловой пункт, обеспечивающий централизованным горячим водоснабжением жилые дома.

АИТП – автоматизированный индивидуальный тепловой пункт-тепловой пункт, где горячее водоснабжение готовится путем нагрева холодной воды теплоносителем.

АИТП, реализуемые на базе существующих тепловых пунктов, должны работать в автономном режиме без постоянного обслуживающего персонала, выполняя следующие основные функции:

- 1) автоматическое регулирование системы отопления, обеспечивая рациональное расходование тепловой энергии и комфортные условия у потребителей;
- 2) автоматическое регулирование системы горячего водоснабжения, поддерживая температуру горячей воды на заданном уровне с необходимой точностью для всех режимов потребления;

3) защиту системы теплоснабжения здания от аварийного изменения параметров теплоносителя;

4) учет потребляемой тепловой энергии.

Это решение, помимо повышения эффективности авторегулирования отопления, позволяет отказаться от распределительных сетей горячего водоснабжения, а также снизить потери тепла при транспортировке и расход электроэнергии на перекачку бытовой горячей воды. Перенос центров приготовления горячей воды на бытовые нужды ближе к месту ее потребления (в здание), ликвидация благодаря этому ЦТП и внутриквартальных сетей горячего водоснабжения не только повышает качество снабжения горячей водой жителей, но и уменьшаются теплопотери, расход электроэнергии на перекачку и циркуляцию горячей воды, а также повышается эффективность авторегулирования отопления.

АИТП в жилом доме Ф.Амирхана д.99



Также в 2015 г. в 14 жилых домах установлены узлы погодного регулирования тепловой энергии по программе капитального ремонта.

Автоматизированный узел погодного регулирования системы центрального отопления



Все устанавливаемые узлы погодного регулирования оснащаются современным оборудованием, узлы учета оснащаются электронными вычислителями, которые обеспечивают контроль за суточным и почасовым потреблением энергоресурсов и воды. Данные узлы сдаются на коммерческий учет и расчет с ресурсоснабжающими организациями производится по фактическому потреблению.

Жилые дома №20А и №26 по ул.Гаврилова с момента застройки функционировали по независимой схеме теплоснабжения при температурном графике 95/65⁰С. После реконструкции наружных тепловых сетей данные жилые дома переключили на температурный график 135/65, что, в свою очередь, привело к увеличению теплопотребления. С целью снижения теплопотребления, а также регулировки параметров теплоносителя, и как следствие, экономии и снижения платежей населением, в данных жилых домах были установлены регуляторы тепловой энергии «КОМОС УЗЖ».

Регуляторы расхода и температуры жидкости предназначены для устранения следующих проблем, возникающих при эксплуатации жилых домов:

- «перетоп» зданий, который приводит к большим потерям тепловой энергии;
- превышение температуры воды в системе ГВС по сравнению с нормами СанПин;
- повешенные утечки теплоносителя в системах отопления и ГВС при использовании пластиковых труб.

ДОСТОИНСТВО РЕГУЛЯТОРОВ:

– Автоматически поддерживают заданные температуру и расход теплоносителя.

– Для своей работы не требуют питания от внешних источников энергии.

– Могут работать при расположении под любым углом по отношению к вертикали.

– Позволяют создать комфортные условия для потребителей по t^0 воды ГВС и t^0 воздуха в обогреваемых зданиях даже при аварийных отключениях электроснабжения зданий.

– Снижают затраты тепловой энергии при эксплуатации систем отопления, на 20%.

– Для монтажа, настройки и эксплуатации регулятора достаточно квалификации слесаря-сантехника.

– Низкая цена (дешевле электронных аналогов в 10-12 раз).



Вопрос ОДН, причины возникновения

Понятие как ОДН был и раньше. Расчет по ОДН велся по Постановлению 307 от 23.05.2006г., где ОДН распределялся на квартиры, где имелся счетчик. По Постановлению № 87 от 16.02.2009г. по электричеству и № 262 от 14.04.2010г. по ХВС и ГВС ОДН распределялся по количеству прописанных.

Новые Правила предоставления коммунальных услуг (п. 40) - утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 ввели новый принцип начисления платы за коммунальные услуги.

Потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме как ОДН.

Данное постановление призвано дисциплинировать как собственников помещений, так и сами УК. В чем это заключается. Со стороны собственников на все услуги должны быть установлены ПУ, и своевременное и точное предоставление данных по показаниям ПУ. Со стороны УК должны быть устранены несанкционированные подключения, утечки подвалов, учет расхода всех нежилых помещений.

Расход на общедомовые коммунальные услуги включает плату за электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение.

В категорию ОДН входят, например, освещение подъездов, электропотребление лифтов, технологические промывки системы водоснабжения, сливы воды при ремонтах, работа насосов, и др.

Если есть общедомовой счетчик, то плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН) рассчитывается для всех потребителей в многоквартирном доме независимо от наличия или отсутствия у них индивидуальных приборов учета пропорционально площади занимаемых ими помещений. Подлежащий оплате объем коммунальных услуг на ОДН при наличии общедомового прибора учета получается из разницы между показаниями общего счетчика и суммой объемов индивидуального потребления во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме. А при отсутствии общедомового прибора учета - по установленным нормативам на ОДН.

Методы снижения ОДН

1. Установка энергосберегающих светильников и ламп в местах общего пользования.

2. Единовременное снятие показаний как квартирных, так и общедомовых.

3. Корректная передача в ЕРЦ населением объемов потребленных коммунальных услуг (без искусственного занижения показаний и несанкционированного вмешательства в работу приборов (магниты, безучётное потребление и т.п.), т.е. мошенничества).

4. 100% оснащение индивидуальными приборами учета собственников многоквартирного жилого дома.

5. Организация автоматизированного сбора данных (единовременное снятие показаний с индивидуальных приборов учета).

6. Собственникам следить за состоянием сантехнического оборудования в квартирах МКЖД.

7. Допускать представителей управляющей компании для контрольного снятия показаний с индивидуальных приборов учета не реже 1 раза в год.

Для снижения ОДН ООО «УК «Уютный дом» реализовало программу по установку 100% квартирных приборов учета с удаленным съемом показаний по всем коммунальным услугам ХВС, ГВС, электроэнергии в 3-х жилых домах:

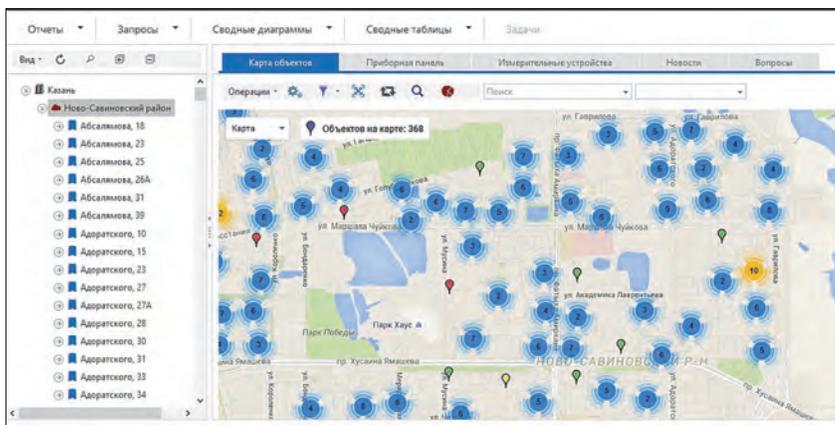
- Ф.Амирхана д.8а
- Воровского д.11
- Ямашева д.32



По итогам данных работ были получены положительные результаты.

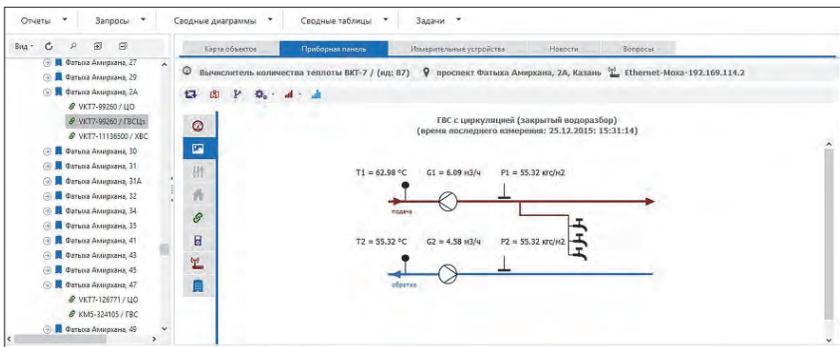
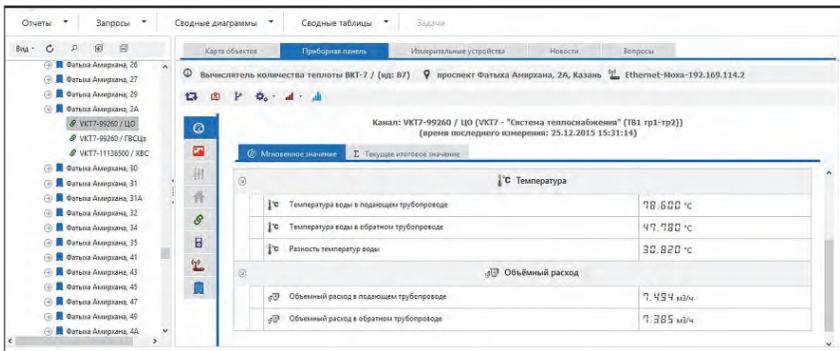
Диспетчеризация

Особую актуальность приобретает вопрос своевременного снятия и обработки информации со счетчиков. Так как наличие оперативных, объективных и достоверных данных о расходовании энергоносителей позволит производить оперативную оценку потребностей и сформировать прозрачную схему оплаты энергоносителей. Ежемесячное предоставление показаний счетчиков в коммунальные службы является необходимым условием для формирования нормальных взаимоотношений между конечным потребителем и поставщиком энергоносителей.



Во всех домах завершены работы по диспетчеризации узлов учета и регулирования, что позволяет формировать ведомости потребления энергоресурсов всех коммунальных услуг (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, отопление) просматривать параметры энергоресурсов в режиме он-лайн, оперативно вмешиваться для настройки систем погодного регулирования находясь на рабочем месте.

Данная система прошла все проверки Госстандартов средств измерений, и информация собираемая, анализируемая, ведомости расходуемых за отчетный период энергоресурсов являются документом для расчета, как с населением, так и с ресурсоснабжающими организациями.



Обширное внедрение системы автоматизированного учета и контроля потребления энергоносителей позволило:

- оперативно собирать, передавать и обрабатывать информацию о расходе энергоресурса,
- снизить издержки на обслуживание,
- оперативно выявлять хищения и утечки энергоресурса,
- повысить безопасность и защищенность жилья граждан.

Режим оперативного контроля посредством анализа собираемой информации позволило выявить следующие ситуации:

- неисправность прибора учета (общедомового, квартирного),
- утечки энергоресурса,
- сверхнормативное потребление энергоресурса.

Данные с приборов учета на каждом доме передаются в центральный диспетчерский пункт. Диспетчерский пункт оборудован сервером, который собирает все данные приборов учета со всех жилых домов.

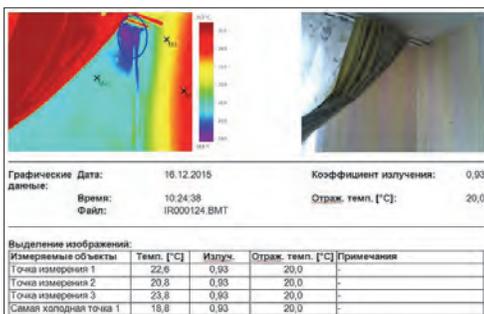
Система диспетчеризации имеет свидетельство об утверждении типа средств измерений



Тепловизионное обследование

Специалистами ООО «УК «Уютный дом» организована работа по тепловизионному обследованию жилых помещений. Проведя тепловизионное обследование квартир, можно будет определить проблемные зоны теплоизоляции и найти многие другие проблемы. Подобное обследование даст возможность выявить места потери тепла, тем самым не только установив в квартире должный микроклимат, но и сэкономив на её отоплении.

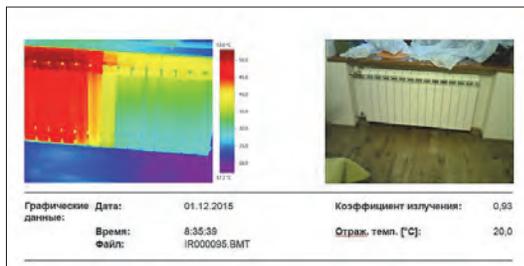
Внутреннее тепловизионное обследование квартиры



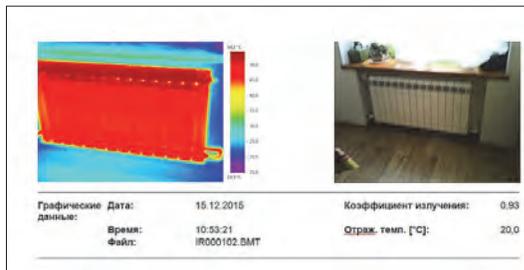
Тепловизионная диагностика эффективности работы системы отопления в квартире

Не редко бывает и так, что в одной комнате тепло, а в другой холодно. Это объясняется плохой опрессовкой, промывкой и продувкой внутридомовых систем теплоснабжения.

Неравномерный прогрев отопительного прибора (до устранения проблемы)



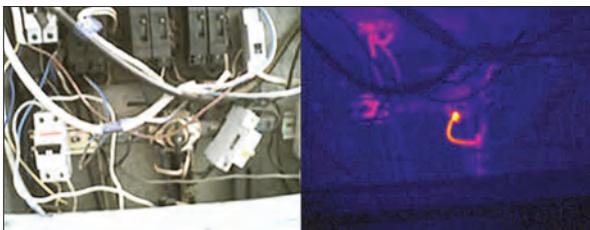
После устранения проблемы



Возможно, что причиной холодных батарей является коррозия, накипь и отложения в трубопроводах или воздушные пробки. Тепловизионное обследование диагностирует эффективность работы систем теплоснабжения в вашей квартире и выявляет скрытые недостатки и дефекты.

Проверка электропроводки

Тепловизионная диагностика является одним из простых и доступных, но очень эффективных методов при исследовании качества и



надежности работы электрооборудования и электропроводки в квартире. Тепловизор не только измеряет температуру проводки в любых труднодоступных местах, в любой точке, но и позволяет сделать это безопасно, быстро, наглядно. На термограмме видно сразу, на каких участках электропроводки происходят перегрузки, являются ли они допустимыми или критическими.

Измерение шума в жилых помещениях

Для большинства людей, проживающих в современных городах, местом, где они могут на время изолироваться от надоевшего, но все же необходимого для жизни общества, является квартира. Именно жилье воспринимается нами как защищенное стенами личное пространство, место, где мы можем проводить свой досуг наедине с самими собою или близкими нам людьми. Недаром говорят: «мой дом – моя крепость».

В современных условиях «уплотненного» городского проживания, защита своего личного пространства становится важным, но достаточно трудным мероприятием. Последствиями нарушения личного пространства жилья может стать не только потеря собственности или порча имущества, но и ухудшение условий проживания, а значит и ухудшение качества жизни в целом. Посторонний шум в квартире можно рассматривать как одно из таких нарушений.

Шумовое загрязнение окружающей среды в настоящее время является очень актуальной проблемой.

Источниками внешнего шума являются: транспорт, стройки, рекламные звуковоспроизводящие установки и т.д.

Источники внутреннего шума располагаются внутри здания, например: системы вентиляции, лифты, насосное оборудование или любые другие системы, которые обеспечивают функционирование жилых зданий.

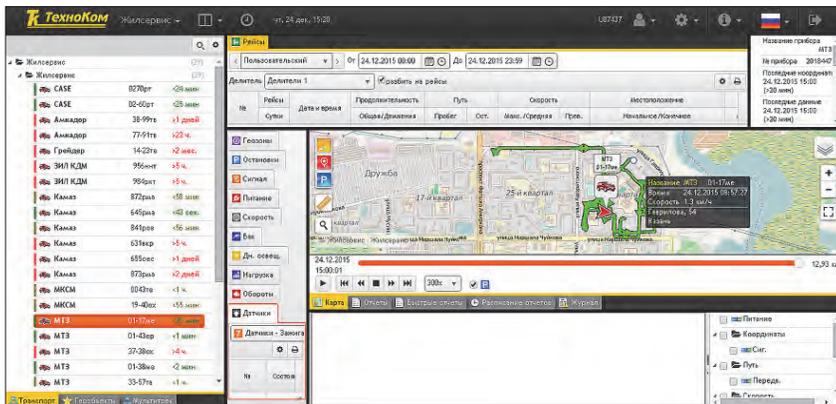
Кроме того, источниками шума могут быть встроенные в жилые здания или пристроенные к ним объекты, например: магазины, мастерские, офисные помещения и т.д.



Мониторинг уборочной техники в режиме он-лайн

Данная программа позволяет контролировать уборочную технику подрядных организаций, занимающихся очисткой придомовой территории многоквартирных жилых домов: время выезда на убираемую территорию, часы работы уборочной техники, маршрут движения техники и время остановок. Данная программа позволяет мониторить уборочную технику

и оперативно вмешиваться в работу службы в случае невыполнения своих обслуживаемых обязанностей.



ПРОЕКТ «ОТКРЫТАЯ КАЗАНЬ»

Система «Открытая Казань» была запущена в столице Татарстана 7 декабря 2011 года и в настоящее время внедрена в 17 крупнейших управляющих компаниях города, в том числе и в ООО «УК «Уютный дом».

Система позволяет управляющим компаниям обрабатывать заявки, касающихся проблем в сфере ЖКХ, в режиме реального времени. Для того, чтобы подать заявку через систему «Открытая Казань», жителю необходимо позвонить по единому номеру 236-41-23 оператору колл-центра. После чего заявка отправляется в УК для исполнения. Городская администрация и житель имеют возможность контролировать качество исполнения обязанностей УК по техническому обслуживанию МКД.

В среднем ежемесячно в системе «Открытая Казань» по ООО «УК «Уютный дом» регистрируется 3-3,4 тысячи заявок, за 2015 год поступило 40927 заявок, а всего сначала работы данной программы поступило 173675 заявок. По завершению исполнения заявки обслуживающей организацией, житель оценивает качество выполненных работ и в случае неудовлетворительного их исполнения может отправить заявку на доработку.

На основании отчётов системы «Открытая Казань» формируются рейтинги управляющих компаний, отражающие оперативность и сроки исполнения заявок каждой из УК. ООО «УК «Уютный дом» всегда входит в тройку лидеров данного рейтинга. Отчёты по исполнению заявок позволяют объективно оценить работу УК и является предметом рассмотрения на еженедельных совещаниях городского Комитета ЖКХ.

Расчетно-информационный центр

Расчетно-информационный центр на основе агентского договора № 338 от 27.07.2012 г. с ООО «УК Уютный дом» производит:

1. Начисление платежей за фактически предоставленные жилищно-коммунальные услуги, собственниками и нанимателям жилых помещений по тарифам, утвержденных нормативно-правовыми актами, действующими на территории РФ и РТ, либо по тарифам, утвержденными общим собранием собственников помещений;

2. Осуществляет перерасчет стоимости жилищно-коммунальных услуг, на основании предоставленных актов недопоставки услуг и решения суда;

3. Для расчета начислений по коммунальным услугам принимается реестр показаний общедомовых приборов учета от ООО «УК Уютный дом» и показания квартирных приборов учета от граждан;

4. Учет оплат за жилищно-коммунальные услуги по лицевым счетам жилых помещений;

5. Производит учет граждан по месту проживания, передает документы на прописку и выписку в УФМС России по РТ г.Казани;

6. Предоставляет справки и выписки по запросу граждан по месту регистрации;

7. Готовит пакет документов для обращения в судебные органы по взысканию задолженности за ЖКХ услуги;

8. Осуществляет прием граждан, рассмотрение заявлений и жалоб от населения по вопросам начисления жилищно-коммунальных услуг и регистрации;

9. Сбор пакета документа для составления договоров соц. найма и на приватизацию.

Сбор денежных средств за жилищно-коммунальные услуги осуществляет Единый Расчетный Центр г. Казани, а также:

- формирует и распечатывает счета-фактуры за жилищно-коммунальные услуги;

- на основании документов, предоставленных ООО «УК Уютный дом», перечисляет денежные средства из сумм, принятых от населения с целевого расчетного счета на расчетные счета поставщиков жилищно-коммунальных услуг;

- осуществляет выгрузку данных по лицевым счетам, в территориальное отделение социальной защиты населения г. Казани;

- принимает и обрабатывает информацию о субсидиях и льготах, предоставляемой территориальными отделениями социальной защиты.

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги, действующие в 2016 г.

| Наименование услуги | Единица измерения | Тариф, руб. с 01.01.2016 по 30.06.2016г. | Тариф, руб. с 31.12.2016г. | Основание |
|---|-------------------|---|---|--|
| Коммунальные услуги: | | | | |
| Электроснабжение | кВт.час | 3,20 | 3,43 | Постановление Государственного комитета РТ по тарифам от 11.12.2015г. №3-18/3 |
| Электроснабжение (с электролифтами) | кВт.час | 2,24 | 2,40 | |
| Электроснабжение двухэтажное | кВт.час | 3,68/2,08 | 3,94/2,26 | |
| Холодное водоснабжение | м ³ | 17,69 | 18,08 | Постановление Государственного комитета РТ по тарифам от 30.11.2015г. №10-35/кс |
| Водоотведение | м ³ | 14,77 | 15,14 | |
| Горячее водоснабжение | м ³ | 17,69р/м ³ - компонент на ХВС, 1504,26р/Гкал. - компонент на компонент на тепловую энергию | 18,08р/м ³ - компонент на ХВС, 1564,25р/Гкал. - компонент на компонент на тепловую энергию | Постановление Государственного комитета РТ по тарифам от 16.12..2015г. №10-41/кс |
| Тепловая энергия | Гкал | 1 504,26 | 1 564,25 | Постановление Государственного комитета РТ по тарифам от 30.11.2015г. № 5-47/гэ |
| Жилищные услуги: | | | | |
| Капитальный ремонт | м ² | 5,00 | 5,00 | |
| Управление домом | м ² | 2,70 | 2,70 | |
| Уборка подъезда | м ² | 1,55 | 1,66 | |
| Содержание придомовой территории | м ² | 3,07 | 3,07 | |
| Мусоропровод | м ² | 0,93 | 0,93 | |
| Дератизация | м ² | 0,15 | 0,15 | |
| Вывоз ТБО | м ² | 2,80 | 2,80 | |
| Содержание контейнерных площадок | м ² | 0,29 | 0,29 | |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт: | | | | |
| Жилого здания | м ² | 2,52 | 2,69 | |
| Лифтов | м ² | 3,79 | 3,79 | |
| Содержание общедомовой сети ТВ-приема | м ² | 0,57 | 0,57 | |

| | м ² | 2.05 | 2.05 | 2.05 |
|--|---------------------------|-------------|-------------|-------------|
| внут.ридомовых сант.ехсетей | м ² | | | |
| внут.ридомовых сант.ехсетей с колл.ективным прибором учета по холодной воде | м ² | 2.28 | 2.28 | 2.28 |
| внут.ридомовых сант.ехсетей с колл.ективным прибором учета горячей воде | м ² | 2.53 | 2.53 | 2.53 |
| внут.ридомовых сант.ехсетей с колл.ективным прибором учета по холодной и горячей воде | м ² | 2.76 | 2.76 | 2.76 |
| внут.ридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных колл.ективным (общедомовым) прибором учета холодной воды и тепл.обом снтным оборудованием | м ² | 3.03 | 3.03 | 3.03 |
| внут.ридомовых систем центрального отопл.ения | м ² | 1.46 | 1.46 | 1.55 |
| внут.ридомовых систем центрального отопл.ения с кол.лективным прибором учета тепловой энергии по отопл.ению | м ² | 1.94 | 1.94 | 2.03 |
| внут.ридомовых систем центрального отопл.ения с кол.лективным прибором учета тепловой энергии по отопл.ению и узлом погодного регулирования | м ² | 2.39 | 2.39 | 2.48 |
| внут.ридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования | м ² | 0.89 | 0.89 | 0.89 |
| внут.ридомовых систем газового оборуд.ования в многоквартирных домах | м ² | | | 0.23 |
| внут.ридомовых систем газового оборуд.ования в многоквартирных домах, в кот.горь.газ испол.вздующее оборуд.ование разм.ежено в местах общего пользования (например, дома, ранее испол.вздувавшиеся в качестве общежитий и др.) | м ² | | | 0.28 |
| Содержание замочного переговорного устройства | без трубы/с трубкой | 26.82/39.71 | 26.82/39.71 | 26.82/39.71 |

Поста новл.ешие НКМО г.Казаньот 23.12.2015г. №84459

Повышение тарифов за жилищно-коммунальные услуги согласно действующих постановлений будет произведено с 01.07.2016 г.

В многоквартирных жилых домах, где установлены общедомовые приборы учета электроэнергии, холодной и горячей воды расчет производится по фактическому потреблению.

В соответствии с п.38 Постановления Правительства РФ №354 от 06 мая 2011 г. (в ред. от 25.12.2015г.) «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ГРАЖДАНАМ» в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению рассчитывается исходя из суммы стоимости компонента на холодную воду, предназначенную для подогрева в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и стоимости компонента на тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

В данном случае услуга «Горячее водоснабжение» содержит в себе две составляющие, что и отображено в счете-фактуре:

- «Подогрев воды для ГВС»,
- «Холодная вода для нужд ГВС».

Начисленная сумма по горячей воде складывается из указанных статей.

Расчет стоимости подогрева воды производится с учетом фактического общедомового расхода, исходя из показаний общедомовых (коллективных) приборов учета, согласно формуле:

$$t = (Q/V) * T, \text{ где:}$$

t – стоимость подогрева 1м³ холодной воды для ГВС;

Q – объем тепловой энергии для получения горячей воды, Гкал. (по общедомовому прибору учета);

V – объем холодной воды для нужд горячей воды, м³(по общедомовому прибору учета);

Q/V – количество тепловой энергии, необходимое для подогрева 1м³ холодной воды для нужд ГВС;

T – тариф стоимости тепловой энергии, руб. за Гкал.

То есть, **стоимость 1м³ горячей воды** включают в себя стоимость 1 м³ холодной воды и расходы на подогрев воды, **определяемые как**

произведение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1м³ холодной воды до температуры, установленной в соответствии с нормативными правовыми актами, и тарифа на тепловую энергию, установленного в соответствии с Основами ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации.

Так как Q, V – величины переменные, то стоимость подогрева 1м³ холодной воды для ГВС может быть разной.

Постановлением Государственного комитета РТ по тарифам от 15 декабря 2014 г. №10-41/кс «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения (теплоснабжения)», поставляемую ОАО «Генерирующая компания» населению» с 1 января 2016 года по 30 июня 2016 г. установлен тариф на горячую воду(двухкомпонентный):

- компонент на холодную воду, Тхвс–17,69 руб./м³,
- компонент на тепловую энергию, Т – 1504,26 руб./гКал.;

с 1 июля 2016 года по 31 декабря 2016г. установлен тариф на горячую воду(двухкомпонентный):

- компонент на холодную воду, Тхвс – 18,08 руб./м³,
- компонент на тепловую энергию, Т – 1564,25 руб./гКал.;

Нормативы потребления на коммунальные услуги как по индивидуальному потреблению так и на общедомовые нужды приведены в следующих документах: по услуге электроснабжение утверждены нормативы потребления согласно Постановления № 3-8/э от 16.08.2012 г.; по услугам холодное, горячее водоснабжение и водоотведение утверждены нормативы потребления по постановлению № 131 от 21.08.2012 г.

С 01 октября 2015 г. изменилась методика расчета по услуге «Отопление» в связи с внесением изменений в Постановление Кабинета Министров РТ №770 от 14.09.2012 г. (в ред. от 20.08.2015 г.) «О порядке определения размера платы граждан за коммунальную услугу по отоплению».

В домах, оборудованных общедомовыми приборами учета, расчет производится по фактическому потреблению согласно показаний прибора учета. Следует отметить, что в случае выхода прибора из строя, окончания срока поверки, а также показаний прибора учета с погрешностью выше допустимого значения расчет производится по нормативу.

В домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета, расчет производится по нормативу.

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению многоквартирных и жилых домов с централизованными системами

теплоснабжения утверждены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан №132/о от 21.08.2012 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению многоквартирных и жилых домов с централизованными системами теплоснабжения для муниципальных районов (городов) Республики Татарстан» и определены с применением расчетного метода с учетом 8 месяцев отопительного периода.

В летний период начисление по услуге «Отопление» производиться не будет.

Во избежание больших начислений по коммунальным услугам, просим Вас следить за сроками поверки индивидуальных приборов учета. Данная информация отображается на лицевой стороне счета-фактуры. В случае истечения срока поверки счетчика по коммунальной услуге, необходимо его поверить (тел.поверки 521-77-07) или заменить. Установить приборы учета можно в своей подрядной организации. Телефон подрядной организации указан на счете-фактуре.

Для подачи показаний приборов учета по коммунальным услугам через **Интернет необходимо зарегистрироваться на портале государственных услуг** <https://uslugi.tatar.ru>, при этом указать при регистрации платежный код (лицевой счет), который указан в текущей счет-фактуре. Передавать показания приборов учета через портал гос. услуг необходимо до 20 числа ежемесячно. Сведения о показаниях можно предоставить следующим образом:

- непосредственно передать в ЖТО по месту жительства с 15 по 18 число текущего месяца;
- через call-центр по т.205-37-34 до 20 числа.
- через веб-портал Открытая Казань <http://open.kzn.ru> до 20 числа.

По постановлению № 354, в случае непредоставления показаний индивидуального, квартирного, комнатного прибора учета за расчетный период, но не более 6 расчетных периодов подряд, плата за коммунальную услугу определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального, квартирного, комнатного прибора учета за период не менее 6 месяцев. По истечении 6 месяцев плата за коммунальную услугу рассчитывается исходя из нормативов потребления. При непредоставлении потребителем показаний индивидуального, квартирного, комнатного прибора учета более 6 месяцев, подрядная организация обязана провести проверку и снять показания прибора учета. В ходе проверки исполнителем составляется акт проверки в 2 экземплярах, один из которых передается потребителю.

При обнаружении факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, повлекшего искажение показаний такого прибора учета, управляющая Компания обязана прекратить использование показаний такого прибора учета при расчетах за коммунальную услугу и произвести перерасчет. Если дату несанкционированного вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то доначисление будет произведено начиная с даты проведения предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета. (постановление № 354 п.62).

Если в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным, общим (квартирным) прибором учета на коммунальную услугу или услуги, есть временно проживающие более 5 дней подряд, потребитель услуг должен сообщить по месту жительства в жилищно-территориальное отделение о временно проживающих. В этом случае расчет начислений производится согласно Постановления № 354 п.56, 56(1), 57, исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих в жилом помещении потребителей.

При выявлении факта проживания без регистрации по месту жительства, управляющая Компания имеет право составить Акт «временного прибытия», в соответствии с которым будет производиться расчет начислений на коммунальные услуги.

Оснащенность жилого фонда индивидуальными приборами учета

| Услуга | Квартиры с приборами учета | Квартиры без приборов учета | Всего | Процент оснащенности индивидуальными приборами учета |
|----------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------|---|
| Горячая вода | 45004 | 7226 | 52230 | 86.17 |
| Холодная вода | 53525 | 8985 | 62510 | 85.63 |
| Электроэнергия | 55319 | 7495 | 62815 | 88.07 |

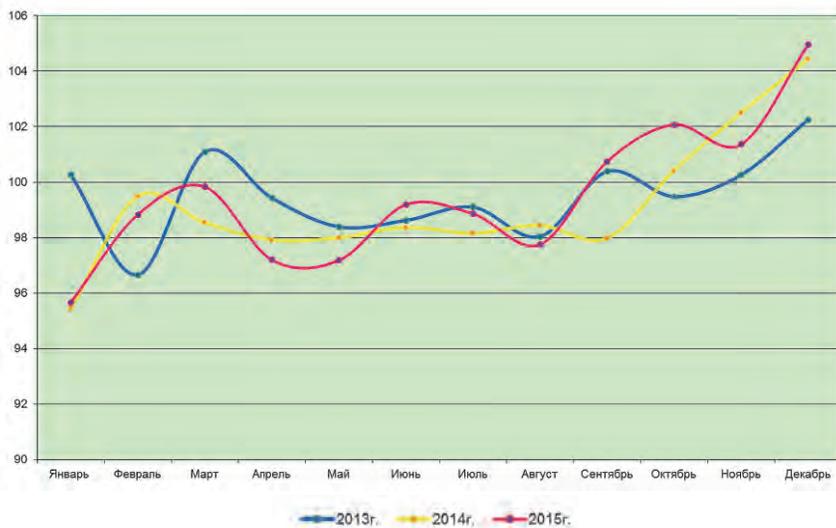
**Приводим данные собираемости жилищно-коммунальных оплат
за 2015г. в разрезе подрядных организаций:**

| Наименование | Январь | | | Февраль | | | Март | | |
|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| | % оплаты за | % оплаты за | % оплаты с | % оплаты за | % оплаты за | % оплаты с | % оплаты за | % оплаты за | % оплаты с |
| | месяц(2014г.) | месяц(2015г.) | залож. | месяц(2014г.) | месяц(2015г.) | залож. | месяц(2014г.) | месяц(2015г.) | залож. |
| ООО Меридиан | 94.16 | 93.51 | 43.69 | 101.30 | 101.30 | 46.20 | 101.41 | 101.31 | залож. |
| АриСтрой-К | 95.86 | 96.07 | 34.67 | 98.35 | 98.38 | 34.85 | 95.98 | 98.98 | 46.03 |
| ООО ЖЭУ-15 | 95.36 | 96.62 | 52.04 | 98.69 | 98.99 | 52.83 | 98.69 | 100.33 | 34.85 |
| ООО Савинов-38 | 96.27 | 95.06 | 62.29 | 99.96 | 100.21 | 63.68 | 98.52 | 98.72 | 52.99 |
| ООО Савинов-39 | 97.16 | 96.55 | 56.56 | 99.46 | 99.06 | 57.58 | 98.65 | 99.91 | 62.32 |
| ООО ЖЭУ-41 | 94.18 | 94.83 | 52.48 | 98.03 | 97.28 | 52.40 | 98.46 | 99.32 | 57.92 |
| ООО Савинов-42 | 93.75 | 95.38 | 43.95 | 100.18 | 97.01 | 44.11 | 99.34 | 98.92 | 52.52 |
| ООО ЖЭУ-43 | 96.7 | 94.14 | 59.56 | 102.19 | 98.00 | 60.32 | 98.36 | 99.43 | 44.08 |
| ООО ЖЭУ-51 | 96.67 | 95.83 | 46.72 | 98.28 | 98.38 | 47.14 | 95.85 | 100.63 | 60.13 |
| ООО Савинов-54 | 94.78 | 94.78 | 55.12 | 99.54 | 100.99 | 57.28 | 98.06 | 100.6 | 47.47 |
| ООО ЖСК Инвест | 95.43 | 98.23 | 51.74 | 98.25 | 99.17 | 52.53 | 100.07 | 100.62 | 57.37 |
| Итого | 95.44 | 95.67 | 49.51 | 99.49 | 98.83 | 50.36 | 98.54 | 99.83 | 50.32 |
| Наименование | Апрель | | | Май | | | Июнь | | |
| | % оплаты за | % оплаты за | % оплаты с | % оплаты за | % оплаты за | % оплаты с | % оплаты за | % оплаты за | % оплаты с |
| | месяц(2014г.) | месяц(2015г.) | залож. | месяц(2014г.) | месяц(2015г.) | залож. | месяц(2014г.) | месяц(2015г.) | залож. |
| ООО Меридиан | 97.25 | 95.48 | 42.84 | 100.17 | 98.74 | 43.83 | 96.22 | 97.73 | 43.12 |
| АриСтрой-К | 95.19 | 97.15 | 33.37 | 98.01 | 95.59 | 32.87 | 96.77 | 100.05 | 33.36 |
| ООО ЖЭУ-15 | 98.36 | 99.78 | 52.04 | 97.00 | 97.78 | 51.22 | 100.04 | 97.04 | 49.98 |
| ООО Савинов-38 | 99.43 | 98.36 | 60.15 | 99.63 | 100.02 | 61.27 | 97.18 | 102.05 | 61.59 |
| ООО Савинов-39 | 98.2 | 96.71 | 55.27 | 96.87 | 97.11 | 54.81 | 97.68 | 97.51 | 53.13 |
| ООО ЖЭУ-41 | 98.79 | 97.05 | 49.52 | 97.06 | 96.33 | 49.64 | 99.97 | 98.38 | 48.7 |
| ООО Савинов-42 | 96.9 | 95.58 | 41.10 | 97.35 | 97.49 | 41.80 | 97.34 | 98.85 | 40.73 |
| ООО ЖЭУ-43 | 98.86 | 96.05 | 56.87 | 97.85 | 96.65 | 56.76 | 99.95 | 99.83 | 56.6 |
| ООО ЖЭУ-51 | 100.3 | 96.67 | 44.98 | 96.75 | 96.14 | 44.57 | 98.88 | 99.76 | 44.42 |
| ООО Савинов-54 | 97.84 | 96.89 | 53.92 | 99.95 | 96.40 | 53.62 | 99.15 | 99.55 | 53.81 |
| ООО ЖСК Инвест | 97.89 | 98.51 | 50.93 | 97.74 | 97.67 | 50.60 | 98.7 | 100.21 | 50.29 |
| Итого | 97.92 | 97.20 | 47.90 | 98.00 | 97.18 | 47.86 | 98.37 | 99.19 | 47.35 |

| Наименование | Июль | | Август | | Сентябрь | |
|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| | % оплаты за | % оплаты за | % оплаты за | % оплаты за | % оплаты за | % оплаты за |
| | месяц (2014г.) | месяц(2015г.) | месяц(2014г.) | месяц (2015г.) | месяц(2014г.) | месяц(2015г.) |
| ООО Меридиан | 95.74 | 96.22 | 97.14 | 96.78 | 97.63 | 102.84 |
| АрмаСтрой-К | 96.76 | 98.3 | 95.94 | 96.89 | 99.48 | 100.35 |
| ООО ЖЭУ-15 | 96.46 | 99.76 | 98.09 | 97.54 | 97.75 | 100.26 |
| ООО Савинов-38 | 98.11 | 97.93 | 100.35 | 99.00 | 97.29 | 102.2 |
| ООО Савинов-39 | 98.91 | 98.71 | 97.19 | 96.07 | 98.67 | 102.44 |
| ООО ЖЭУ-41 | 97.8 | 98.68 | 100.89 | 99.83 | 97.99 | 101.42 |
| ООО Савинов-42 | 99.56 | 98.03 | 40.25 | 98.13 | 97.25 | 99.97 |
| ООО ЖЭУ-43 | 99.65 | 101.29 | 57.04 | 99.75 | 97.62 | 102.02 |
| ООО ЖЭУ-51 | 100.86 | 100.41 | 43.59 | 94.77 | 97.26 | 98.13 |
| ООО Савинов-54 | 96.78 | 96.23 | 51.86 | 100.53 | 96.68 | 99.74 |
| ООО ЖСК Инвест | 98.99 | 100.61 | 49.56 | 99.43 | 98.43 | 100.37 |
| Итого | 98.16 | 98.86 | 98.44 | 97.75 | 97.98 | 100.74 |

| Наименование | Октябрь | | Ноябрь | | Декабрь | |
|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| | % оплаты за | % оплаты за | % оплаты за | % оплаты за | % оплаты за | % оплаты за |
| | месяц(2014г.) | 2015г. | 2014г. | 2015г. | 2014г. | 2015г. |
| ООО Меридиан | 98.84 | 103.67 | 45.63 | 107.40 | 104.89 | 105.48 |
| АрмаСтрой-К | 102.03 | 101.01 | 34.53 | 99.00 | 103.49 | 105.16 |
| ООО ЖЭУ-15 | 98.63 | 103.08 | 52.99 | 103.25 | 110.11 | 104.95 |
| ООО Савинов-38 | 103.75 | 101.74 | 62.99 | 101.76 | 102.38 | 103.19 |
| ООО Савинов-39 | 99.82 | 100.54 | 54.57 | 103.35 | 102.91 | 106.18 |
| ООО ЖЭУ-41 | 99.08 | 101.96 | 51.15 | 100.41 | 103.35 | 104.11 |
| ООО Савинов-42 | 99.4 | 101.92 | 42.61 | 102.47 | 104.68 | 102.68 |
| ООО ЖЭУ-43 | 102.86 | 100.58 | 58.2 | 102.67 | 104.99 | 105.72 |
| ООО ЖЭУ-51 | 100.04 | 99.71 | 44.75 | 100.85 | 104.22 | 111.32 |
| ООО Савинов-54 | 100.93 | 107.56 | 56.01 | 105.81 | 103.40 | 102.68 |
| ООО ЖСК Инвест | 100.97 | 102.49 | 52.53 | 103.40 | 103.82 | 103.14 |
| Итого | 92.20 | 102.07 | 49.12 | 102.50 | 104.44 | 104.95 |

Динамика собираемости платежей населения за ЖКУ по годам



Средняя собираемость за 2015г. составила 99,47%.

В связи с увеличением роста долга по жилищным и коммунальным услугам у жителей перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями, управляющая компания вынуждена применить к злостным неплательщикам, наряду с отключением электроэнергии, ограничение доступа к канализации. Данная мера воздействия на должников предусмотрена Постановлением № 354 от 06.05.2011г.

Следует отметить, что с 01.01.2016г. меняется методика расчета пени. Размер пени (неустойки) в долях от ставки рефинансирования за день просрочки составляет:

с 1 по 30 день – пени не начисляются,

с 31 по 90 день – 1/300 ставки,

с 91 дня и далее – 1/130 ставки.

На 01.01.2016 г. задолженность жителей составляет 217828687,21 руб. при среднемесечном начислении 235 миллионов рублей.

**Список домов, в которых задолженность за жилищно-коммунальные услуги превышает месячное начисление.
В таблице отображены данные за декабрь 2015 г.**

| Адрес дома | Участок | Начислено с учетом изменений | Задолженность | Процент задолженности к начислению за месяц |
|--------------------------------|---------|------------------------------|---------------|---|
| ул. АПАСТОВСКАЯ дом 5 | 51 | 58 055.14 | 637 793.49 | 1 098.60 |
| ул. ЯРОСЛАВА ГАШЕКА дом 6/13 | 51 | 55 515.90 | 584 994.70 | 1 053.74 |
| ул. АБСАЛЯМОВА дом 30 | 42 | 397 160.10 | 4 143 387.14 | 1 043.25 |
| ул. КОРОЛЕНКО дом 111 | 13 | 58 489.38 | 485 929.52 | 830.80 |
| ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 36 | 13 | 53 017.68 | 437 413.32 | 825.03 |
| ул. ГАГАРИНА дом 10А | 13 | 56 757.43 | 446 492.96 | 786.67 |
| ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 40 | 13 | 55 050.92 | 391 388.95 | 710.96 |
| ул. КОЛЛЕКТИВНАЯ дом 27 | 51 | 299 588.49 | 2 073 207.76 | 692.02 |
| ул. ВОССТАНИЯ дом 21 | 51 | 264 243.53 | 1 668 316.16 | 631.36 |
| ул. ВОССТАНИЯ дом 22 | 13 | 52 570.30 | 323 773.53 | 615.89 |
| ул. КОРОЛЕНКО дом 109 | 13 | 515 864.83 | 3 095 950.14 | 600.15 |
| ул. ПРОСПЕКТ ИБРАГИМОВА дом 37 | 51 | 253 033.17 | 1 473 490.67 | 582.33 |
| ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 1 | 13 | 215 571.32 | 1 191 072.02 | 552.52 |
| ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 24 | 13 | 56 126.53 | 309 797.95 | 551.96 |
| ул. АПАСТОВСКАЯ дом 7 | 51 | 56 420.22 | 301 609.54 | 534.58 |
| ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 15 | 13 | 306 039.39 | 1 500 105.94 | 490.17 |
| ул. ВОССТАНИЯ дом 27 | 51 | 271 794.59 | 1 309 795.40 | 481.91 |
| ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 22 | 13 | 55 572.13 | 266 182.92 | 478.99 |
| ул. КОЛЛЕКТИВНАЯ дом 29 | 51 | 261 080.41 | 1 190 154.72 | 455.86 |
| ул. КОРОЛЕНКО дом 40 | 51 | 482 535.45 | 2 187 169.52 | 453.27 |
| ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 38 | 13 | 471 052.63 | 2 122 857.69 | 450.66 |
| ул. КОРОЛЕНКО дом 36 | 51 | 37 164.49 | 155 708.80 | 418.97 |
| ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 21Б | 13 | 272 608.40 | 1 137 876.26 | 417.40 |
| ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 12 | 13 | 301 269.37 | 1 226 890.23 | 407.24 |
| ул. ВОССТАНИЯ дом 25 | 51 | 309 486.01 | 1 235 317.08 | 399.15 |
| ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 20 | 13 | 51 629.12 | 205 655.06 | 398.33 |
| ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 21А | 13 | 249 818.72 | 971 757.73 | 388.99 |
| ул. КОРОЛЕНКО дом 93А | 13 | 106 035.64 | 403 646.57 | 380.67 |
| ул. ВОССТАНИЯ дом 24 | 13 | 513 213.15 | 1 933 773.04 | 376.80 |
| ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА дом 42 | 15 | 285 703.59 | 976 344.99 | 341.73 |
| ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 44 | 13 | 52 842.15 | 180 496.87 | 341.58 |
| ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА дом 53 | 41 | 783 919.70 | 2 595 680.13 | 331.12 |
| ул. ГАГАРИНА дом 12 | 13 | 297 244.72 | 983 648.41 | 330.92 |
| ул. АДОРАТСКОГО дом 39Б | 41 | 551 765.93 | 1 790 400.49 | 324.49 |
| ул. КОРОЛЕНКО дом 99 | 13 | 51 637.50 | 164 974.47 | 319.49 |
| ул. МОНТАЖНАЯ дом 5 | 51 | 55 211.90 | 169 818.24 | 307.58 |
| ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 32 | 13 | 268 280.40 | 795 253.22 | 296.43 |
| ул. ЧЕТАЕВА дом 62 | 42 | 660 506.75 | 1 933 941.29 | 292.80 |

| | | | | |
|--------------------------------|----|--------------|--------------|--------|
| ул. ГАГАРИНА дом 12А | 13 | 280 136.15 | 812 437.61 | 290.02 |
| ул. ВОССТАНИЯ дом 26 | 13 | 207 700.64 | 598 273.66 | 288.05 |
| ул. ФАТЫХА АМИРХАНА дом 53 | 15 | 281 436.58 | 800 097.66 | 284.29 |
| ул. КОРОЛЕНКО дом 42 | 51 | 83 536.41 | 236 878.68 | 283.56 |
| ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА дом 35А | 78 | 192 513.49 | 543 943.36 | 282.55 |
| ул. ГОЛУБЯТНИКОВА дом 5 | 51 | 108 931.81 | 305 431.98 | 280.39 |
| ул. ВОРОВСКОГО дом 15А | 13 | 281 463.47 | 787 625.28 | 279.83 |
| ул. АДОРАТСКОГО дом 56 | 43 | 304 940.09 | 844 177.70 | 276.83 |
| ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА дом 63 | 41 | 497 217.46 | 1 363 014.92 | 274.13 |
| ул. ГАГАРИНА дом 39А | 51 | 217 722.69 | 595 471.90 | 273.50 |
| ул. ГАГАРИНА дом 73А | 13 | 206 685.10 | 562 766.20 | 272.28 |
| ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 23 | 42 | 538 737.16 | 1 429 439.76 | 265.33 |
| ул. ВОССТАНИЯ дом 12 | 13 | 306 039.99 | 799 409.38 | 261.21 |
| ул. ПРОСПЕКТ ИБРАГИМОВА дом 19 | 13 | 239 488.24 | 625 550.94 | 261.20 |
| ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА дом 55 | 41 | 447 873.26 | 1 164 620.65 | 260.03 |
| ул. ГАГАРИНА дом 6А | 13 | 50 147.18 | 129 969.86 | 259.18 |
| ул. ГАГАРИНА дом 10 | 13 | 270 308.10 | 700 565.50 | 259.17 |
| ул. ГАГАРИНА дом 20 | 13 | 122 910.73 | 316 849.91 | 257.79 |
| ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 5А | 13 | 274 753.00 | 702 505.49 | 255.69 |
| ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 30 | 13 | 56 525.83 | 144 237.99 | 255.17 |
| ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 23 | 13 | 266 763.08 | 660 785.15 | 247.70 |
| ул. КОРОЛЕНКО дом 101 | 13 | 53 556.43 | 131 579.33 | 245.68 |
| ул. ГОЛУБЯТНИКОВА дом 11А | 51 | 270 604.74 | 657 736.41 | 243.06 |
| ул. ПРОСПЕКТ ИБРАГИМОВА дом 25 | 13 | 310 095.91 | 741 184.53 | 239.02 |
| ул. ПРОСПЕКТ ИБРАГИМОВА дом 5 | 13 | 239 346.77 | 567 678.31 | 237.18 |
| ул. ПРОСПЕКТ ИБРАГИМОВА дом 13 | 13 | 234 323.32 | 547 317.83 | 233.57 |
| ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА дом 30 | 15 | 288 603.09 | 670 243.38 | 232.24 |
| ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 21 | 13 | 164 309.94 | 380 404.32 | 231.52 |
| ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА дом 39 | 78 | 533 410.19 | 1 232 285.10 | 231.02 |
| ул. ЯРОСЛАВА ГАШЕКА дом 1 | 51 | 210 783.43 | 484 202.83 | 229.72 |
| ул. ЯРОСЛАВА ГАШЕКА дом 5 | 51 | 254 724.31 | 582 419.84 | 228.65 |
| ул. СИЛИКАТНАЯ дом 9 | 51 | 614.46 | 1 361.16 | 221.52 |
| ул. МЕРИДИАННАЯ дом 30 | 42 | 1 173 887.54 | 2 594 149.32 | 220.99 |
| ул. ГАВРИЛОВА дом 20А | 39 | 501 829.38 | 1 091 157.25 | 217.44 |
| ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА дом 19 | 78 | 806 085.50 | 1 739 334.61 | 215.78 |
| ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 27 | 13 | 271 678.33 | 583 193.15 | 214.66 |
| ул. ГАГАРИНА дом 2А | 13 | 265 709.33 | 561 906.47 | 211.47 |
| ул. МУСИНА дом 59Б корп. 1 | 15 | 989 515.09 | 2 011 610.91 | 203.29 |
| ул. ПРОСПЕКТ ЯМАШЕВА дом 79 | 38 | 455 878.93 | 926 394.96 | 203.21 |
| ул. КОРОЛЕНКО дом 107 | 13 | 51 821.95 | 103 987.76 | 200.66 |
| ул. АБСАЛЯМОВА дом 39 | 11 | 612 232.47 | 1 202 331.47 | 196.38 |
| ул. КОРОЛЕНКО дом 45 | 51 | 280 998.85 | 550 775.39 | 196.01 |
| ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 19 | 13 | 307 675.66 | 601 097.94 | 195.37 |
| ул. ЯРОСЛАВА ГАШЕКА дом 3 | 51 | 398 226.78 | 776 594.06 | 195.01 |
| ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА дом 27 | 78 | 580 453.65 | 1 125 243.07 | 193.86 |
| ул. ФАТЫХА АМИРХАНА дом 107 | 78 | 622 437.97 | 1 189 813.23 | 191.15 |
| ул. МУСИНА дом 57А | 15 | 295 718.47 | 564 633.94 | 190.94 |

| | | | | |
|------------------------------------|----|--------------|--------------|--------|
| ул. ПРОСПЕКТ ЯМАШЕВА дом 65 | 54 | 580 603.42 | 1 107 225.71 | 190.70 |
| ул. КОРОЛЕНКО дом 93 | 13 | 252 527.50 | 478 635.58 | 189.54 |
| ул. ГАГАРИНА дом 20А | 13 | 185 524.57 | 350 853.15 | 189.11 |
| ул. БОНДАРЕНКО дом 20 | 11 | 382 667.09 | 716 627.86 | 187.27 |
| ул. ПРОСПЕКТ ИБРАГИМОВА дом 29 | 13 | 297 690.21 | 555 140.53 | 186.48 |
| ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 27А | 13 | 318 497.38 | 593 665.57 | 186.40 |
| ул. ГАВРИЛОВА дом 8 | 39 | 599 501.71 | 1 098 812.70 | 183.29 |
| ул. ВОРОВСКОГО дом 1 | 13 | 297 189.93 | 540 683.43 | 181.93 |
| ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА дом 35 | 78 | 299 207.54 | 539 808.09 | 180.41 |
| ул. КОРОЛЕНКО дом 41 | 51 | 383 278.56 | 681 455.32 | 177.80 |
| ул. КОРОЛЕНКО дом 103 | 13 | 260 882.13 | 462 023.94 | 177.10 |
| ул. МУСИНА дом 59 | 15 | 458 044.38 | 809 814.04 | 176.80 |
| ул. АДОРАТСКОГО дом 57 | 41 | 305 674.32 | 540 108.52 | 176.69 |
| ул. КОРОЛЕНКО дом 32 | 51 | 128 002.32 | 224 471.77 | 175.37 |
| ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА дом 17 | 78 | 255 778.79 | 448 113.37 | 175.20 |
| ул. МЕРИДИАННАЯ дом 11 | 42 | 1 082 640.87 | 1 849 579.79 | 170.84 |
| ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА дом 22 | 15 | 275 730.66 | 470 177.46 | 170.52 |
| ул. ФАТЫХА АМИРХАНА дом 91 | 78 | 887 265.98 | 1 508 707.11 | 170.04 |
| ул. ЧЕТАЕВА дом 43 | 42 | 541 705.80 | 918 739.68 | 169.60 |
| ул. БОНДАРЕНКО дом 6А | 11 | 428 872.86 | 725 532.09 | 169.17 |
| ул. АБСАЛЯМОВА дом 29 | 11 | 586 672.10 | 986 932.80 | 168.23 |
| ул. ФАТЫХА АМИРХАНА дом 45 | 15 | 617 793.44 | 1 032 253.88 | 167.09 |
| ул. ЧЕТАЕВА дом 58 | 42 | 413 921.15 | 683 087.41 | 165.03 |
| ул. ФАТЫХА АМИРХАНА дом 85А | 78 | 484 242.99 | 792 353.72 | 163.63 |
| ул. ФАТЫХА АМИРХАНА дом 32 | 41 | 677 079.66 | 1 099 352.46 | 162.37 |
| ул. ФАТЫХА АМИРХАНА дом 12 корп. Б | 38 | 454 299.62 | 732 992.57 | 161.35 |
| ул. ГАВРИЛОВА дом 52 | 43 | 591 008.77 | 951 909.52 | 161.07 |
| ул. ЧЕТАЕВА дом 49 | 11 | 569 539.50 | 914 642.43 | 160.59 |
| ул. ГАГАРИНА дом 61 | 13 | 299 918.44 | 477 737.27 | 159.29 |
| ул. ПРОСПЕКТ ЯМАШЕВА дом 45 | 42 | 547 603.06 | 871 947.76 | 159.23 |
| ул. КОРОЛЕНКО дом 113 | 13 | 252 126.39 | 401 457.13 | 159.23 |
| ул. ГАГАРИНА дом 69 | 13 | 311 752.92 | 492 604.55 | 158.01 |
| ул. ГАВРИЛОВА дом 4 | 39 | 499 350.38 | 786 666.58 | 157.54 |
| ул. АДОРАТСКОГО дом 54 | 43 | 299 801.78 | 470 636.48 | 156.98 |
| ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 23А | 13 | 250 356.65 | 392 954.52 | 156.96 |
| ул. МЕРИДИАННАЯ дом 9 | 42 | 323 130.62 | 506 728.85 | 156.82 |
| ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 19 | 42 | 801 221.30 | 1 244 553.05 | 155.33 |
| ул. ПОСЕЛОК ВОРОВСКОГО дом 7 | 13 | 77 265.63 | 119 762.80 | 155.00 |
| ул. ЧЕТАЕВА дом 45 | 11 | 401 966.66 | 622 991.88 | 154.99 |
| ул. ЧЕТАЕВА дом 39 | 42 | 408 905.77 | 630 915.77 | 154.29 |
| ул. БОНДАРЕНКО дом 8 | 11 | 575 834.73 | 885 628.86 | 153.80 |
| ул. ПОСЕЛОК ВОРОВСКОГО дом 3 | 13 | 89 800.98 | 136 649.64 | 152.17 |
| ул. ФАТЫХА АМИРХАНА дом 43 | 15 | 547 651.69 | 830 619.43 | 151.67 |
| ул. ГАГАРИНА дом 6 | 13 | 260 651.50 | 392 211.78 | 150.47 |
| ул. ГАГАРИНА дом 73 | 13 | 350 401.52 | 524 792.87 | 149.77 |
| ул. МУСИНА дом 7 | 42 | 681 709.07 | 1 016 874.06 | 149.17 |
| ул. МУСИНА дом 71 | 78 | 921 992.46 | 1 370 778.24 | 148.68 |

| | | | | |
|---|----|--------------|--------------|--------|
| ул. ВОССТАНИЯ дом 16 | 13 | 227 564.10 | 338 179.61 | 148.61 |
| ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА дом 15 | 51 | 471 835.03 | 700 230.97 | 148.41 |
| ул. ПРОСПЕКТ ИБРАГИМОВА дом 35 | 51 | 247 366.38 | 364 334.02 | 147.29 |
| ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 25 | 42 | 724 062.69 | 1 065 282.22 | 147.13 |
| ул. ФАТЫХА АМИРХАНА дом 59 | 15 | 284 207.39 | 414 918.02 | 145.99 |
| ул. ВОССТАНИЯ дом 20 | 13 | 117 343.78 | 170 473.77 | 145.28 |
| ул. АПАСТОВСКАЯ дом 11 | 51 | 51 115.44 | 74 012.85 | 144.80 |
| ул. АБСАЛЯМОВА дом 35 | 11 | 598 389.33 | 863 368.93 | 144.28 |
| ул. ВОРОВСКОГО дом 7 | 13 | 270 512.78 | 390 286.33 | 144.28 |
| ул. ПРОСПЕКТ ИБРАГИМОВА дом 9 | 13 | 254 732.53 | 366 679.30 | 143.95 |
| ул. ГАГАРИНА дом 71 | 13 | 327 830.23 | 469 681.22 | 143.27 |
| ул. ЯРОСЛАВА ГАШЕКА дом 4 | 51 | 52 175.41 | 74 349.14 | 142.50 |
| ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА дом 34 | 15 | 275 667.75 | 389 617.77 | 141.34 |
| ул. ПРОСПЕКТ ЯМАШЕВА дом 104 корп. 2 | 39 | 495 999.09 | 699 615.01 | 141.05 |
| ул. АБСАЛЯМОВА дом 26А | 42 | 402 838.21 | 562 276.10 | 139.58 |
| ул. ВОССТАНИЯ дом 17 | 51 | 251 705.40 | 350 963.92 | 139.43 |
| ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 17 | 42 | 576 995.85 | 789 110.29 | 136.76 |
| ул. ФАТЫХА АМИРХАНА дом 4А | 38 | 472 172.02 | 637 087.01 | 134.93 |
| ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 15А | 13 | 261 169.42 | 351 683.28 | 134.66 |
| ул. КОРОЛЕНКО дом 87 | 13 | 232 205.86 | 310 234.03 | 133.60 |
| ул. АБСАЛЯМОВА дом 25 | 11 | 610 380.94 | 814 998.89 | 133.52 |
| ул. ФАТЫХА АМИРХАНА дом 15 | 54 | 362 951.38 | 482 668.20 | 132.98 |
| ул. АБСАЛЯМОВА дом 37 | 11 | 660 934.06 | 869 584.50 | 131.57 |
| ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА дом 50 | 15 | 286 261.24 | 374 148.18 | 130.70 |
| ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА дом 36 | 15 | 286 083.75 | 371 477.95 | 129.85 |
| ул. ПРОСПЕКТ ЯМАШЕВА дом 31 | 11 | 685 651.99 | 877 126.58 | 127.93 |
| ул. ВОРОВСКОГО дом 3А | 13 | 311 434.77 | 396 537.33 | 127.33 |
| ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 10 | 13 | 288 445.46 | 365 773.96 | 126.81 |
| ул. ФАТЫХА АМИРХАНА дом 31А | 15 | 474 007.99 | 600 695.56 | 126.73 |
| ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА дом 32 | 15 | 272 757.77 | 342 258.53 | 125.48 |
| ул. ГАГАРИНА дом 79 | 13 | 410 889.69 | 514 537.47 | 125.23 |
| ул. ФАТЫХА АМИРХАНА дом 12 корп. А | 38 | 472 722.26 | 591 430.53 | 125.11 |
| ул. МЕРИДИАННАЯ дом 24 | 42 | 1 005 769.37 | 1 255 727.73 | 124.85 |
| ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 3 | 13 | 249 566.80 | 309 168.55 | 123.88 |
| ул. МЕРИДИАННАЯ дом 17 | 42 | 811 405.16 | 991 068.49 | 122.14 |
| ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 39 | 54 | 408 589.75 | 497 049.47 | 121.65 |
| ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА дом 67А | 41 | 504 934.19 | 613 353.05 | 121.47 |
| ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 50 | 13 | 278 900.10 | 336 431.89 | 120.63 |
| ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 5 | 13 | 245 065.28 | 294 890.70 | 120.33 |
| ул. ЧЕТАЕВА дом 54 | 42 | 426 052.43 | 510 182.57 | 119.75 |
| ул. ФАТЫХА АМИРХАНА дом 37 | 15 | 682 508.17 | 810 093.91 | 118.69 |
| ул. ПРОСПЕКТ ЯМАШЕВА дом 49 | 42 | 1 005 584.17 | 1 191 849.16 | 118.52 |
| ул. ЧЕТАЕВА дом 42 | 54 | 427 396.06 | 505 956.79 | 118.38 |
| ул. ГОЛУБЯТНИКОВА дом 30 | 78 | 1 474 503.86 | 1 718 808.55 | 116.57 |
| ул. ВОРОВСКОГО дом 15 | 13 | 336 135.72 | 388 026.74 | 115.44 |
| ул. АДОРАТСКОГО дом 62 | 43 | 364 492.45 | 419 097.72 | 114.98 |

| | | | | |
|--------------------------------|----|--------------|--------------|--------|
| ул. ГОЛУБЯТНИКОВА дом 19 | 51 | 266 767.95 | 305 840.50 | 114.65 |
| ул. ФАТЫХА АМИРХАНА дом 29 | 15 | 665 030.41 | 762 052.18 | 114.59 |
| ул. ГАВРИЛОВА дом 14 | 39 | 873 065.35 | 1 000 045.37 | 114.54 |
| ул. ВОРОВСКОГО дом 13 | 13 | 246 932.20 | 281 280.86 | 113.91 |
| ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 19А | 13 | 279 721.54 | 316 058.33 | 112.99 |
| ул. ГАГАРИНА дом 81 | 13 | 317 771.98 | 356 738.21 | 112.26 |
| ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА дом 59А | 41 | 475 545.20 | 533 591.06 | 112.21 |
| ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА дом 85 | 43 | 1 188 047.40 | 1 323 543.20 | 111.40 |
| ул. ГАГАРИНА дом 8А | 13 | 54 331.51 | 60 122.95 | 110.66 |
| ул. ПРОСПЕКТ ЯМАШЕВА дом 81 | 38 | 456 893.35 | 504 999.96 | 110.53 |
| ул. ФАТЫХА АМИРХАНА дом 99 | 41 | 396 357.23 | 437 929.59 | 110.49 |
| ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 37 | 54 | 400 537.03 | 441 281.06 | 110.17 |
| ул. ВОССТАНИЯ дом 23 | 51 | 175 400.64 | 193 099.44 | 110.09 |
| ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА дом 48 | 15 | 283 780.81 | 307 889.22 | 108.50 |
| ул. МОНТАЖНАЯ дом 3А | 51 | 51 610.82 | 55 971.82 | 108.45 |
| ул. ПРОСПЕКТ ИБРАГИМОВА дом 57 | 51 | 272 296.57 | 294 092.28 | 108.00 |
| ул. ФАТЫХА АМИРХАНА дом 21 | 54 | 1 956 083.55 | 2 104 952.05 | 107.61 |
| ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА дом 25 | 78 | 903 273.43 | 968 453.29 | 107.22 |
| ул. АДОРАТСКОГО дом 55 | 41 | 289 346.29 | 308 228.87 | 106.53 |
| ул. МЕРИДИАННАЯ дом 20 | 42 | 414 271.11 | 438 403.53 | 105.83 |
| ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА дом 24 | 15 | 277 778.39 | 292 500.20 | 105.30 |
| ул. ПРОСПЕКТ ИБРАГИМОВА дом 15 | 13 | 262 017.45 | 275 527.76 | 105.16 |
| ул. АК. ЛАВРЕНТЬЕВА дом 26 | 39 | 703 116.26 | 738 294.54 | 105.00 |
| ул. АБСАЛЯМОВА дом 27 | 11 | 375 555.33 | 392 784.40 | 104.59 |
| ул. ВОЛГОГРАДСКАЯ дом 43 | 51 | 284 603.62 | 297 000.36 | 104.36 |
| ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА дом 3 | 51 | 449 810.66 | 468 713.06 | 104.20 |
| ул. ГАВРИЛОВА дом 2 | 39 | 1 523 861.69 | 1 581 205.64 | 103.76 |
| ул. ГОЛУБЯТНИКОВА дом 29 | 51 | 50 773.25 | 52 208.34 | 102.83 |
| ул. ГАВРИЛОВА дом 8А | 39 | 663 880.51 | 681 983.91 | 102.73 |
| ул. ПРОСПЕКТ ИБРАГИМОВА дом 11 | 13 | 289 462.42 | 296 645.70 | 102.48 |
| ул. КОРОЛЕНКО дом 48 | 51 | 51 087.69 | 52 272.37 | 102.32 |
| ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА дом 67 | 41 | 852 365.19 | 866 545.03 | 101.66 |
| ул. ЧЕТАЕВА дом 47 | 11 | 591 102.13 | 596 183.34 | 100.86 |
| ул. ВОРОВСКОГО дом 11 | 13 | 321 488.15 | 323 089.53 | 100.50 |
| ул. ГАГАРИНА дом 2/91 | 13 | 226 458.04 | 226 502.37 | 100.02 |

РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН

Анализ письменных обращений граждан за 2015 год показал, что количество обращений существенно не изменилось (с 3217 до 3219).

Если анализировать по тематике обращений, можно справедливо отметить, что существенно уменьшились жалобы на затопление квартир (с 36 до 15), работу лифтов (с 37 до 27), перепланировку квартир (со 103 до 15), качество капитального ремонта (с 76 до 22). Жители справедливо начали просить ремонт придомовых территорий.

Увеличение количества обращений по рубрике «Благоустройство дворовых территорий и детских площадок» с 536 до 598 обусловлено пожеланиями жителей не только иметь в каждом дворе благоустроенные детские площадки, но и асфальтированную придомовую территорию. Асфальтирование проезжей части придомовой территории не входит в тарифы и услуги, которые отражены в счете-фактуре. Благоустройство придомовой территории в части дорожного покрытия осуществляется за счет бюджетных средств и находится в компетенции администрации Ново-Савиновского района.

Также произошло увеличение обращений по рубрике «Самовольное ограждение придомовой территории, несанкционированные стоянки» (со 118 до 137). Жители стали больше следить за порядком в своих дворах. Проявление инициативы в этом направлении является положительным моментом как для самих жителей, так и для обслуживающей организации. Автомобили, стоящие на зеленой зоне, тротуаре или загромождающие проезжую часть, портят зону отдыха жильцов (детские площадки, газоны и др.), мешают передвижению пешеходов, а также создают препятствие дворникам, особенно в зимний период, заниматься уборкой придомовой территории.

Существенное уменьшение жалоб на неудовлетворительное отопление (со 133 до 104) связано проведением активной работы со стороны управляющей компании с поставщиками услуг в части предоставления ресурса с параметрами, необходимыми для комфортных условий проживания граждан, а также с продолжением работ по установке узлов погодного регулирования.

Уменьшение количества обращений по ремонту гермошвов связано с тем, что работы по их ремонту выполнялись по предварительным заявкам жителей, поданных в подрядную организацию.

Увеличилось количество обращений по рубрике «Содержание кровли» (с 47 до 77). Это произошло в связи с аномальными погодными условиями летнего сезона 2015 года (обильные осадки).

Увеличение жалоб на неудовлетворительное состояние инженерных коммуникаций произошло в большей степени за счет обращений жителей пятиэтажных домов (старого жилого фонда) в связи с затоплением подвалов. Это происходит в связи с частыми подпорами дворовых канализационных колодцев. От жителей многоэтажных домов поступают жалобы по квартирным стоякам горячего и холодного водоснабжения. Они устраняются работниками обслуживающей организации в рамках текущего ремонта. Проблема существует, так как при капитальном ремонте во многих домах была осуществлена замена лифтового оборудования, а следующий срок капитального ремонта еще не подошел.

В 2015 году существенно уменьшились обращения по услуге «Содержание общедомовой сети ТВ-приема» (с 195 до 96). Это связано введением в действие с 01 июля 2015г. Постановления ИКМО г. Казани от 16 декабря 2014г. №7237 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде города Казани на 2015 год», включена услуга за техническое обслуживание и ремонт системы коллективного приема телевидения. В счете-фактуре данная услуга отображена как «ТО и ТР систем КППТ», тариф равен 0,57 рублей в месяц с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

В 2015 году в отдельную рубрику выделены обращения, связанные с ограничением услуги «Электроснабжение» в связи с задолженностью за услуги ЖКХ. В этом направлении ведется активная работа, в том числе заключаются договора реструктуризации с должниками, у которых возникают трудности с оплатой счетов-фактур.

На сайте uyutd.com в рубрике «Вопрос-Ответ» каждый житель может задать интересующий его вопрос, на который, согласно требованию законодательства, в течение 30 дней будет направлен ответ, подготовленный специалистами управляющей компании. За 2015 год на сайт поступило 793 вопроса. Основная часть вопросов касается: начислений и перерасчетов по жилищно-коммунальным услугам (183), благоустройства дворов и детских площадок (68), качества и перспектив капитального ремонта (47), юридических вопросов (25).

В 2015 году во время проведения отчетных собраний за 2014 год, поступило 443 вопроса от присутствующих жителей. На большинство вопросов в ходе собраний были даны подробные разъяснения в устной форме генеральным директором управляющей компании Нуриевым М.А., его заместителями и директорами подрядных организаций. Вопросы, требующие дополнительного рассмотрения, в количестве 93 штук, зарегистрированы в общем отделе управляющей компании и направлены в работу. На все обращения даны исчерпывающие ответы.

Анализ поступивших обращений граждан за 2015 год по тематикам

| Тематика обращений | ООО УК Уютный дом | ООО УК Уютный дом |
|---|----------------------|----------------------|
| | 2015 | 2014 |
| Состояние инженерных коммуникаций (ГВС, ХВС, канализование) | 213 | 179 |
| Неудовлетворительное отопление | 104 | 133 |
| Затопление квартир | 15 | 36 |
| Ограничение услуги «Электроснабжение» в связи с задолженностью за услуги ЖКХ. | 34 | - |
| Содержание кровли | 77 | 47 |
| Состояние гермошвов | 37 | 44 |
| Качество капитального ремонта | 22 | 76 |
| Неуд.состояние домов и лестничных клеток | 118 | 124 |
| Благоустройство дворовых территорий и детских площадок (в т.ч. ямочный ремонт) | 598 | 536 |
| Содержание (уборка) подъезда, двора | 149 | 150 |
| Обрезка и посадка деревьев | 59 | 36 |
| Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок | 61 | 61 |
| Ремонт общедомового эл.оборудования, состояние слаботочных проводов в подъезде, освещение МОП | 37 | 32 |
| Работа лифтов | 27 | 37 |
| Меры по дератизации | 17 | 14 |
| Работа вентиляции | 6 | 7 |
| Самовольное ограждение придомовой территории, несанкционированные стоянки | 137 | 118 |
| Перепланировка квартир | 15 | 103 |
| Установка пандусов | 27 | 31 |
| Ремонт квартир участников ВОВ | 5 | 5 |
| Оплата и перерасчет за ЖКУ, в т.ч. | 770 | 769 |
| по услуге «Содержание общедомовой сети ТВ-приема | 96 | 195 |
| Юридические вопросы | 188 | 141 |
| Благодарности | 33 | 18 |
| Жалобы (на сотрудников) | 16 | 21 |
| Прочие | 454 | 499 |
| Всего | 3219 | 3217 |

ТЕХНИКА, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОГО ФОНДА

Санитарное содержание придомовых территорий, к сожалению, оставляет желать лучшего. Для того, чтобы территория находилась всегда в чистом виде, существуют нормы уборки территории. Подобные правила устанавливают проведение уборки, для достижения качества работ. В них предусматривается территория, которая должна убираться ежедневно, а также методы уборки в зависимости от времени года.

Пока проблем во дворах немало – поврежденный асфальт, засилье машин, незаконные автостоянки, гаражи, недостаток цветов и зелени. Наличие большого количества автотранспорта во дворах особо затрудняет и в конечном итоге ухудшает качество уборки. Особенно это касается зимнего периода. Для того, чтобы качественно производилась уборка, в том числе и уборка придомовой территории, имеется собственный парк техники, который своевременно очищает двор. Это очень большая помощь для дворника. Ведь один дворник справиться с большим количеством снежных масс просто не в состоянии.

Большинство людей привыкли считать, что в профессию дворника приходят те, кто считает профессию делом своей жизни, именно так, расценивая ее, как служение на благо общества.

Мы часто получаем критику от наших жильцов на санитарное содержание придомовых территорий. С наступлением снегопадов появляется закономерность – это увольнение дворников.

Работа дворника – тяжелая физическая работа. Средний возраст дворников 55-60 лет. В основном это еще из «старой гвардии», которым в свое время было предоставлено жилье. Сейчас служебное жилье не выделяют и люди не заинтересованы в работе. Раньше, даже еще в царские времена, дворник был ХОЗЯИНОМ двора. Он там жил, все его знали, и он же поддерживал порядок во дворе. Сейчас дворник, да и другие работники ЖКХ работают в одном месте, живут в другом и никто их не знает. Это отрицательный момент. Но управляющая компания во главе с городскими властями старается решить проблему с жильем по мере возможности. В настоящее время силами подрядных организаций приведены в надлежащее состояние общежития на улицах Гашека, Чуйкова, Короленко и Четаева, в которых проживают дворники на время работы.

Последние годы зима оказалась с многочисленными осадками. Для облегчения содержания придомовых территорий подрядными организациями закуплено необходимое количество техники малой механизации для качественной уборки внутридворовых и внутриквартальных проездов.

Силами ООО «Жилсервис» выполняются работы по содержанию улично-дорожной сети Ново-Савиновского района, общей площадью 140,47 тыс. кв.м., а также внутриквартальных проездов, площадь которых составляет 367,38 тыс. кв.м.

Техника, используемая для осуществления санитарного содержания:

- КДМ на базе «ЗИЛ» - 2 ед.
- КДМ на базе «КАМАЗ» - 1 ед.
- Тракторные щетки на базе МТЗ-82 - 13 ед.
- Минипогрузчик МКСМ-800 «Барс» - 6 ед. (с навесным оборудованием)
- Минипогрузчик «Дусан» - 1 ед.
- Минипогрузчик «Case» - 2 ед.
- Фронтальный погрузчик «Амкадор» - 2 ед.
- Снегоочиститель шнекороторный СР-20Е на базе Беларусь 82.1 - 1 ед.
- Автогрейдер – 1 ед.
- Снегопогрузчик КО-29 – 2ед.
- Самосвал КАМАЗ - 5 ед.
- Самосвал ЗИЛ - 2 ед.
- Автовышка – 3 ед.
- Помпа на базе МТЗ – 1 ед.
- Пылесос «Skandy» - 1 ед.
- Трактор ДТ-75 - 1 ед.
- Бункеровоз на базе «МАЗ» - 1 ед.
- Бункеровоз на базе «ЗИЛ» - 2 ед.
- Каток дорожный – 2 ед.
- УАЗ (аварийная служба)- 5 ед.
- Фреза дорожная на базе МТЗ-82-1 ед.
- А/м «Газель» - 4 ед.
- КАМАЗ бортовой - 1 ед.
- Погрузчик на базе МТЗ с тракторной тележкой – 1 ед.
- Прицеп к а/м «КАМАЗ» - 1 ед.
- Снегоуборщик - 13 ед.
- Подметальная щетка – 15 ед.



Приобретенная техника в 2015 году:

- Минипогрузчик «Case» - 2 ед.
- Самосвал «КамАЗ» с прицепом – 1 ед.
- Тракторная щетка на базе МТЗ-82 – 1 ед.
- Тракторный прицеп – 1 ед.
- Автовышка – 1 ед.
- Бункеровоз на базе «МАЗ» - 1 ед.
- Снегоуборщики – 2 ед.
- Подметальная щетка – 15 ед.

Значительную помощь в поддержании порядка и чистоты на придомовых территориях оказывает техника. Для этих целей наша управляющая компания Уютный дом имеет собственный парк спецтехники, который с каждым годом пополняется.

Требования к содержанию внутривортовых территорий повышаются, и наши машины должны им соответствовать. Техника – это действительно скачок в развитии, она позволит нам держать в порядке внутривортовые и внутриквартальные проезды. Но при этом техника без людей и умелой организации – это металлолом.

Но, к сожалению, использовать технику в полном объеме нет возможности, так как во дворах автомобили припаркованы беспорядочно. Скорее всего такая же картина и в других городах. С этим ведется борьба, где-то удачно, где-то не очень.



В целях реализации задач по развитию самоуправления в ЖКХ, вовлечения жителей в процесс управления жилым фондом, а также во исполнение Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» в ООО «УК Уютный дом» Ново-Савиновского района был



внедрен Социально-инновационный проект «Живи Как Хозяин». Задача проекта - обеспечение защиты законных интересов жителей МКД в части надлежащего содержания общего имущества и своевременного, качественного обеспечения коммунальными услугами. В ходе реализации проекта был отработан механизм вовлечения жителей в процесс управления жилым фондом на основе развития самоуправления прозрачности, конкуренции и жилищного просвещения и создана «Структура по организации и развитию общественного самоуправления жилым фондом ООО «УК «Ново-Савиновского района», целью которой является объединение общественных жилищных формирований «УК «Уютный дом» и собственников жилья – главного заказчика жилищно-коммунальных услуг. В качестве головной организации из числа актива собственников жилья и членов совета общестственности организован «Комитет собственников жилья МКД» при ООО «УК «Уютный дом». Председателем Комитета выбран **Зарипов Ислам Ибатуллоевич**, зам. председателем **Вафин Асхат Гайсинович**. Комитет состоит из 13 членов. На базе Комитета организованы 4 общественно-производственные комиссии: по капитальному и текущему ремонту жилого фонда; по благоустройству и санитарно-техническому содержанию жилого фонда; по правопорядку и защите прав собственников жилья; по культурно-массовой и спортивной работе.

При каждой подрядной организации сформированы территориальные «Комитеты собственников жилья МКД», в состав которых входит актив из числа Председателей Совета дома:

Быкин Илья Михайлович

Уразова Раиса Рифаковна

Барышников Иван Алексеевич

*Бегимбетова Зулейха Каимхановна
Садыкова Роза Шаймулловна
Бугоркова Хатьма Хабибулловна
Максумова Гадила Зинатовна
Низамеева Фурдия Фатыховна
Вахрамеева Фаузия Ягафаровна
Салимова Ирина Васильевна
Каргина Фидания Фархутдиновна.*

Все председатели Совета дома в подрядных организациях (ЖЭУ) ведут прием населения совместно с директорами ЖЭУ по вторникам с 14.00 до 18.00 часов. Контактный телефон: 521-46-80.

При каждой подрядной организации сформированы территориальные «Комитеты собственников жилья МКД», в состав которых входит актив из числа Председателей Совета дома. Задачей данных территориальных комитетов при ООО «УК «Уютный дом» является координация деятельности общественных жилищных формирований, обобщение проблем, вопросов и внесение предложений в УК и Администрацию района, связанных с улучшением качества обслуживания населения. Деятельность «Комитета собственников жилья МКД» организована и для обеспечения защиты интересов жителей в части содержания жилых домов в вопросах расходования и контроля финансовых средств. Деятельность Советов МКД направлена на эффективное взаимодействие собственников жилья с УК и реализуется в соответствии с Положением о Совете МКД и Комитета. Комитет всю свою деятельность строит на основе ежемесячных планов работы, а также организации работы производственных комиссий. В целях организации эффективной и плодотворной работы «Комитета собственников жилья МКД» совместно с администрацией УК решает вопрос о поощрении и вознаграждении активных собственников жилья МКД



О ПРЕДПРИЯТИИ



ЖКХ – это та сфера, без которой практически невозможна жизнедеятельность человека и города в целом, а качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг напрямую определяет качество жизни.

Наша «Управляющая компания «Уютный дом» в первую очередь – команда специалистов, профессионалов, разбирающаяся в системе ЖКХ, управлении многоквартирными домами.

Согласно действующему жилищному кодексу есть три формы управления – это непосредственное управление жилищным фондом самими жильцами (в малоэтажных домах), ТСЖ (на один дом) и УК (много домов в одном управлении).

Преимущества УК в том, что это юридически ответственная организация, соответствующая существующим стандартам. В ее составе есть все необходимые специалисты, аттестованные и дипломированные, имеющие большой опыт в системе ЖКХ.

У нас подобрана команда профессионалов, где каждый на своем месте и отлично знает свою работу. Немаловажным аспектом этой работы является повышение профессионализма работников. УК большое внимание уделяет подготовке и пере-подготовке кадров. Обычным является повышение квалификации бухгалтеров, прохождение ими аттестации. Успешно действуют курсы для специалистов младшего звена.

После обучения они становятся старшими по домам, диспетчерами. Такую подготовку прошли уже более 100 человек. В этом, наверно, и есть причина успеха. Но это, конечно, не повод почитать на лаврах – проблемных вопросов много и мы намерены постепенно их решать.

ООО «УК «Уютный дом» ежегодно принимает участие и побеждает в конкурсах на Республиканском и Всероссийском уровнях. Из года в год растет число сотрудников, получивших грамоты и благодарности от вышестоящих организаций, таких как Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ, Мэрии города, Комитета ЖКХ, администрации Ново-Савиновского района.

В городском конкурсе по благоустройству 2015 года управляющая компания заняла первые места в номинациях «Самая красивая клумба-цветочница», «Лучший палисадник».

Проведение «Жилищных уроков» работниками ООО «УК Уютный дом»

С января 2015 года для учащихся 9-10 классов в школах Ново-Савиновского района ООО «УК «Уютный дом» организовало проведение серий «Жилищных уроков».

В рамках данного урока вниманию учащихся был представлен видеорассказ о деятельности «УК «Уютный дом». Учащиеся получили первоначальные знания основных понятий жилищного кодекса и жилищной культуры: собственник, многоквартирный дом, коммунальные услуги, добрососедские отношения. Усилия специалистов «УК «Уютный дом» были направлены на повышение жилищно-правовой грамотности старшеклассников. Учащиеся вместе с классными руководителями на занятиях пытались разобраться в том, что такое статус жильца, потребителя и заказчика жилищно-коммунальных услуг, осознать необходимость по – хозяйски бережно и ответственно относиться к своему дому, двору, квартире. Вышеуказанные занятия



проходили в течение 4 месяцев. По итогам «Жилищных уроков» учащимся было предложено написать сочинение на одну из тем: «Энергосбережение – это наше будущее», «Дом, в котором я живу», «Мой дом – моя крепость», «Я учусь быть хозяином дома», «Живем под одной крышей».

Работники «УК «Уютный дом» считают, что жилищные вопросы актуальны для каждого человека, т.к. непосредственно затрагивают основополагающую потребность – в достойном, удобном, комфортном месте постоянного проживания. Такие насущные вопросы, как возможности улучшения жилищных условий, полноценная реализация и защита своих прав потребителя жилищных и коммунальных услуг, своевременная оплата жилья, интересны всем, в том числе и подрастающей молодежи.

«Жилищная грамотность» должна стать неизменной составляющей гражданско-правовой компетентности выпускников школы.

Дому №8а по ул. Ф.Амирхана присвоено звание «Дом образцового содержания»



В апреле 2015 г. в ГТРК «Корстон-Казань» прошел форум «ЖКХ-2015». Форум проводился Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Правительством Республики Татарстан.

Участники форума министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства М.А.Мень, Премьер-министр РТ И.Ш.Халиков, министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ

И.Э. Файзуллин, руководитель Исполнительного Комитета г. Казани Д.Г. Калинин, председатель Комитета ЖКХ И.А.Гиниятуллин и другие участники посетили Центр жилищно-коммунального хозяйства на Чистопольской, 63.

Затем делегация отправилась на дом №8а по ул. ФатыхаАмирхана, где состоялась торжественная церемония награждения – вручение знака отличия «Знак качества ЖКХ» и фасадной таблички «Дом образцового содержания» М.А.Нуриеву – генеральному директору ООО «Уютный дом», управляющего жилым домом Амирхана, 8а. Церемонию награждения вели министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ М.А.Мень и Премьер-министр РТ И.Ш.Халиков.

**Управляющая компания «Уютный дом»
одна из первых получила лицензию на осуществление
предпринимательской деятельности**



Одной из главных тем форума «ЖКХ 2015», которая проходила с 7 по 8 апреля 2015 г. в ГТРК «Корстон-Казань», была тема лицензирования управляющих компаний, которая завершилась 1 мая. С этого момента управлять многоквартирными домами смогут только те УК, которые получат соответствующую лицензию.

Процедура лицензирования стартовала 1 сентября 2014 года. В республике лицензию выдает спецкомиссия из представителей саморегулируемых и общественных организаций, органов власти, Госсовета. Чтобы получить лицензию, руководитель УК или его заместитель, ответственный за эксплуатацию жилых многоквартирных домов, должен был сдать квалификационный экзамен. Тестирование состояло из 200 вопросов, из них в произвольном порядке выбирались 100, на 86 из которых экзаменуемый обязан ответить. Для приобретения лицензии также должен быть соблюден ряд прописанных на федеральном уровне требований, например, о раскрытии информации за предыдущие годы.

На пленарном заседании форума «ЖКХ-2015», министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Менделеев в присутствии Президента РТ Р. Н. Минниханова одним из первых вручил генеральному директору ООО «УК «Уютный дом» Нуриеву М.А. лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Продолжение акции «Весенняя кормушка для птиц»

По инициативе управляющей компании во главе с генеральным директором М.А. Нуриевым силами 11 подрядных организаций изготовлено и развешено по району около 300 кормушек для птиц и 150 скворечников. Активное участие в акции принимали школьники Ново-Савиновского района. Цель данной акции – разбудить у горожан и детей экологическое сознание и стремление украсить и поддерживать внешний облик города и создать уют для пернатых.

Генеральный директор Нуриев М.А. считает, что данная традиция позволит нам, городским жителям, быть ближе



к природе и внимательнее относиться к проблемам ее экологии и охраны.

Данное мероприятие «Уютный дом» проводит и в рамках поддержания акции «Зеленый рекорд», инициатором которой является мэр г.Казани И.Р. Метшин. Управляющая компания «Уютный дом» призывает ново-савиновцев, всех жилищников и горожан присоединиться к проведению праздника птиц – устанавливать скворечники, кормушки для птиц, принимать участие в весеннем субботнике – в посадке зеленых насаждений, чтобы наш город, район, двор стал лучше, чище, уютнее.

Праздник, посвященный 70-летию Великой Победы

В течение нескольких лет у управляющей компании «Уютный дом» существует добрая традиция – каждый год в День Победы поздравлять ветеранов, участников Великой Отечественной войны, тружеников и ветеранов тыла и труда. Для этого выбираются самые красивые, благоустроенные, комфортные дворы. Причем делается это масштабно, стараясь, чтобы как можно больше народа выразило свою признательность защитникам Родины. И в 2015 году, когда праздновалось 70 летие со дня Победы в Великой Отечественной войне, площадкой для чествования ветеранов стал двор по адресу: ул. Ф. Амирхана, д. 2.





На этом торжественном празднике было очень многолюдно - были приглашены все ветераны, проживающие в Ново-Савиновском районе. Дети и их родители, бабушки и дедушки пришли на праздничную, украшенную шарами и флажками площадку. В первых рядах перед сценой расположились ветераны. Малыши резвились на качелях и детских горках. Была установлена полевая кухня, в которой варилась солдатская каша, от которой шел ароматный и аппетитный запах, а в большой армейской палатке накрыли праздничный стол для виновников торжества.

К сожалению, каждый год все меньше остается ветеранов. Многие не дожили до этого самого светлого и почитаемого праздника – Дня Победы. Самые добрые пожелания и слова благодарности ветеранам высказал глава администрации Ново-Савиновского и Авиастроительного районов Алибаев Т.Л. и генеральный директор ООО «УК «Уютный дом» Нуриев М.А..

В мирное небо были выпущены голуби.

Свои лучшие концертные номера показали творческие коллективы и профессиональные артисты. Заслуженный артист Республики Татарстан Рустям Асаев подарил дорогим ветеранам песни о войне.

Гость вечера – Салават Фатхетдинов и театр эстрады «Салават» исполнили свои лучшие песни. Ветеранам были вручены цветы и продуктовые наборы.

Позже ветеранов пригласили на боевые сто грамм и вспомнить вкус солдатской каши. Они с удовольствием вспомнили песни своей молодости и пообщались между собой.

Вечер завершился красочным салютом.

«Видеосторож» в домах

В 2015 году продолжилась программа по оборудованию домов камерами видеонаблюдения. На сегодняшний день камеры уже установлены в 16 домах, где были проведены собрания жителей и принято решение о необходимости установки камер. И это правильно, ведь камеры спасают от вандалов, повышают общественный контроль и ответственность. Собрания жильцов будут проводиться и дальше, домов с камерами станет больше, что со временем приведет к повышению общего порядка в нашем районе. В тех домах где камеры уже установлены, жители могут знать и видеть все, даже если их нет дома – возможность подключения системы просмотра видеокamer к мобильному телефону, планшету, компьютеру на любом удалении от дома и даже в другой стране. И траты здесь совсем небольшие, и эта услуга у нас организована, не надо искать. Стоимость установки для каждого дома индивидуальная и зависит от количества подъездов и камер, стоимости материалов на момент расчета дома, особенностей дома. За установку видеосистемы и подключение к устройствам жители платят в рассрочку и без процентов. Экономически обоснованный тариф первые 6 месяцев составляет от 130 до 175 рублей с уже включенными 45 рублями за обслуживание. Цена прямо зависит от количества жильцов и устанавливаемых видеокamer. А с 7-го месяца остается только ежемесячная оплата за обслуживание и техническую поддержку – 45 рублей в месяц. Статистика показывает, что в тех домах, где установлены камеры, правонарушения быстро раскрываются, кроме того, наличие камер – это внушительный сдерживающий фактор.



Спортивные достижения

ООО «УК «Уютный дом» принимало самое активное участие в Спартакиаде «Спортивная Казань -2015» в рамках программы «Пятилетка здоровья».

Итоги спартакиады 2015 года:

Мини-футбол – 1 место среди организаций сферы ЖКХ.

Плавание – 1 место среди организаций сферы ЖКХ.

Легкая атлетика – 3 место

Бадминтон – 3 место

Настольный теннис – 5 место

Волейбол – 2 место

Спортивной гордостью «Уютного дома» является футбольная команда, которая считается одной из сильнейших команд по городу Казани.



Летом 2015 года футбольная команда участвовала в турнире по мини-футболу среди мужских команд микрорайона на Кубок Главы администрации Авиастроительного и Ново-Савиновского района и стала победителем.

В октябре 2015 года наша команда приняла участие в турнире «Открытый Кубок Татарстана 2015», посвященный 1010-летию Казани.

В турнире приняли участие 19 команд Поволжья. В итоге мы заняли 3 место.

Свою команду всегда поддерживает активная группа поддержки из числа наших сотрудников, которая на всех турнирах считается самой лучшей.



Коллектив ООО УК «Уютный дом» принимает самое активное участие в массовых спортивных праздниках, таких как «Лыжня России», «Всероссийский забег – Кросс наций».

Учебный центр ЖКХ

В целях реализации задач по реформированию ЖКХ, улучшению качества обслуживания населения на основе повышения профессиональной подготовки и квалификации работников жилищной сферы, а также информационно-просветительской работы среди населения с целью вовлечения жителей в процесс управления жилым фондом **в октябре 2014г. на базе ООО «УК Уютный дом» открылся «Учебный центр ЖКХ» при ООО «Казжилкомсертификации».**

Центр располагается в современном помещении площадью 106 кв.м., состоящим из учебно – производственного класса для занятий, админи-

стративного и методического кабинетов для работы сотрудников.

Учебный центр – это квалифицированный центр по обучению и повышению квалификации по рабочим специальностям, переобучению и сертификации специалистов предприятий в области ЖКХ и в других областях. Учебный центр прошел процедуру проверки экспертами Департамента образования г. Казани и получил Лицензию, а также Центр аккредитован при Региональном Некоммерческом



партнерстве «Содружество организаций управляющих многоквартирными домами». Мы постоянно совершенствуем набор образовательных программ, дополняем и актуализируем их. Наши преподаватели постоянно отслеживают изменения в законодательстве, жилищном, градостроительном, трудовом, земельном и гражданском кодексах и приводят учебные программы в соответствии с этими изменениями. Повышение квалификации работников, которое проводится в «Учебном центре ЖКХ» направлено на обновление теоретических и практических навыков специалистов в связи с повышением требований к уровню профессиональных знаний и необходимостью освоения современных методов решения производственных задач в сфере ЖКХ.

При Центре работает «Школа грамотного потребителя», в которой проходят обучение по программе «Жилищное просвещение» Председатели Совета дома и старшие по домам.

Основные направления центра:

- организация проведения лекций, тематических, презентационных семинаров, семинар-тренингов, обучающих тренингов, тематических мастер-классов и сопровождение вопросов подготовки кадров, повышения квалификации работников УК, жилищно-эксплуатационных и ремонтных организаций;

- организация делового сотрудничества с вузами города по вопросам обучения и повышения квалификации кадров, а также привлечение молодых специалистов для работы в управляющую компанию и ее структурных подразделениях;

- организация работы по обмену опытом в решении научно-технических, экономических, коммерческих и иных проблем функционирования УК;

- оказание информационных, юридических, консультационных и экспертных услуг в сфере ЖКХ;

- подготовка и издание информационно-методических, справочных, технических сборников, пособий, буклетов, листовок и т.п. по заданию УК;

- оказание практической и методической помощи УК и подрядным организациям по вопросам эффективного управления МКД на основе повышения профессиональной квалификации работников;

- информационно-методическое обеспечение населения по проводимым преобразованиям УК на основе вовлечения жителей в процесс управления жилым фондом и жилищного просвещения граждан;

- содействие по созданию условий для повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на основе соблюдения соответствующих правил и стандартов ЖКХ.

За время существования Центра прошли обучение более 400 человек по программам: «Навыки эффективной коммуникации и бесконфликтного делового общения»; «Основы профессиональной подготовки рабочих по профессии слесарь-сантехник, дворник, «Мастер ЖКХ», «Охрана труда руководителей и специалистов», «Новые правила при работе на высоте». Были проведены семинары «Развитие самоуправления в жилищной сфере на основе эффективной деятельности Советов МКД»; «Эффективное Управление жилым фондом», «Инновационные технологии в области энергосбережения» и др., а также презентационные технические семинары для специалистов ЖКХ.

По окончании обучения по различным программам слушателям выдается удостоверение государственного образца, свидетельства и сертификаты.



Открытое акционерное общество «Булочно-кондитерский комбинат» –

одно из самых крупных и динамично развивающихся предприятий хлебопекарной отрасли Республики Татарстан. В этом году предприятию исполняется 30 лет.

Ежедневно здесь выпекают около 50 тонн хлеба и батонов, свыше 5 тонн кондитерских изделий. Традиционно пользуются высоким спросом классические хлеба и батоны. Не забывают на комбинате и о любителях сладкого: различные торты, печенья, пирожные, вафли, чак-чак - на сегодняшний день предприятие выпускает порядка 170 видов кондитерских изделий! Впрочем, на достигнутом на БКК не останавливаются.



Качеству продукции на «БКК» всегда уделяют особое внимание. Поэтому для предприятия имеет большое значение как мнение покупателей, так и оценка экспертов. ОАО «Булочно-кондитерский комбинат» - постоянный участник всероссийских и республиканских конкурсов, на которых продукция комбината всегда занимает призовые места. Так и в 2015 году продукция предприятия стала лауреатом конкурса «Лучшие товары и услуги Республики Татарстан – 2015», а также лауреатом конкурса «100 лучших товаров России».

ОАО «БКК» также выпускает продукцию в соответствии с нормами Ислама с маркировкой «Халаяль». Продукция «Халаяль», производимая на ОАО «Булочно-кондитерский комбинат», проходит должный контроль со стороны Комитета по стандарту «Халаяль» при ДУМ РТ и сертифицирована в Республиканском сертификационном методическом центре «Тест-Татарстан»

Ассортимент «БКК» постоянно обновляется. Сохраняя лучшие традиции, активно используя современные технологии и оборудование в области хлебопечения в самое ближайшее время на полках появятся новинки, отвечающие пожеланиям потребителя.

Одной из уникальных новинок является хлеб «Благодатный». Хлеб изготавливается без добавления хлебопекарных дрожжей на закваске. Он идеально подходит для приверженцев здорового питания. Еще одним принципиально новым продуктом, который скоро появится на полках, является батон «Доброго утра», отличающийся мягкостью, сдобным нежным ароматом и неповторимым сливочным вкусом.



В категории сдобных изделий «БКК» планируется выпуск линейки слоеных изделий. Слойки с различными начинками непременно порадуют даже самого искушенного потребителя.

Уже сегодня в магазинах покупатели могут приобрести новый торт «Муравьиный домик», изготовленный по классическому рецепту, который идеально подходит для ежедневного домашнего чаепития. А вскоре на полках можно будет встретить и пирожное «Муравьиный домик».

Продукция «Булочно-кондитерского комбината» сертифицирована по самым высоким стандартам качества. Поэтому потребитель может быть уверен в том, что покупает самое лучшее!



Адрес: 420103, г. Казань, ул. Адоратского, 50

Телефон: (843) 522-73-01

Факс: 522-73-00

E-mail: info@bkk.ru

Сайт: www.bkk.ru

IP видеонаблюдение

в каждый многоквартирный дом с рассрочкой на 6 месяцев.

Стоимость:

- первые полгода от 130 до 165 рублей в зависимости от дома.
- с 7-го месяца по 45 рублей с квартиры за обслуживание

Оборудование:

- внутренние купольные ip камеры, разрешение 1920x1080 с режимом работы «день\ночь»
- уличные ip камеры, разрешение 1920x1080 с режимом работы «день\ночь»



Подробная информация:
веб-сайт: video.itplus.ru
телефон: (843) 522-55-30

ООО «Электрон плюс»

предлагает населению
следующие
платные услуги :

- установка спутникового телевидения и подключение эфирных цифровых программ коллективного и индивидуального приема ТВ,
- установка индивидуальных и подъездных домофонов, систем ограничения доступа,
- продажа энергосберегающих ламп и светодиодов, оборудования связи и ТВ приставок,
- монтаж и техническое обслуживание пожарно-охранной сигнализации.



Наши адреса:

офис ул. Адоратского 12, тел. 5567473

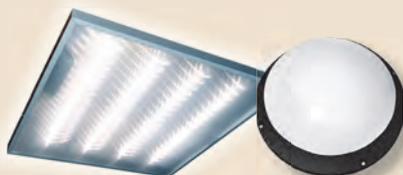
магазин ул. Четаева 50, тел. 5232699



ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС»

Оказывает услуги по изготовлению:

- Стеклопакеты, пластиковые окна (ПВХ).
- Остекление, обшивка балконов.
- Строительно, электро-монтажные, работы любой сложности.
- Энергосберегающие, светодиодные светильники.



г. Казань, ул. Ибрагимова, 53а. т. 522-92-94



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА ОАО «ЖИЛСЕРВИС»

Оказывает услуги по изготовлению:

- Изделий из металла и дерева
- Изделий с элементами художественной ковки
- Порошковая покраска
- Малых архитектурных форм
- Оборудований для детских игровых площадок
- Теплиц по размерам заказчика



г. Казань, ул. Короленко, 120. т. 522-92-94



*Коллектив
УК «Уютный Дом»
делает все возможное,
чтобы в каждом доме
был уют и комфорт!*

Издатель ИП Гаязов А.Ф.
Формат - А5. Тираж - 30000.