



**ОТЧЕТ 2020**  
О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ

# ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

ООО «УК «УЮТНЫЙ ДОМ»  
Г. КАЗАНЬ, НОВО-САВИНОВСКИЙ РАЙОН





**Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания «Уютный дом»**

**Почетный работник  
ЖКХ РФ**

**Заслуженный работник ЖКХ РФ**

**Заслуженный работник ЖКХ РТ**

**Депутат Государственного Совета Республики Татарстан**

**НУРИЕВ  
Марат Абдулхаевич**

*«Ваше доверие —  
наша ответственность»*



# ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

**ОТЧЕТ**  
**о проделанной работе за 2020 год**  
**ООО «УК «Уютный дом»**  
г. Казань, Ново-Савиновский район

Казань - 2021

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Татарстан 14 марта 2006 года и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью», Уставом, а также на основании Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №108 от 07.04.2015 г.

ООО «Управляющая компания «Уютный дом» является членом СРО «Содружество Управляющих компаний Республики Татарстан», членом НП СРО «Национальный жилищный конгресс», а также входит в Гильдию предприятий ЖКХ г. Казани.

В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ №731 ООО «УК «УЮТНЫЙ ДОМ» РАСКРЫЛ ИНФОРМАЦИЮ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МКЖД, С КОТОРОЙ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА САЙТЕ ([WWW.UYUTD.COM](http://WWW.UYUTD.COM)), НА ИНФОРМАЦИОННОМ СТЕНДЕ В УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И ПО ПИСЬМЕННОМУ ЗАЯВЛЕНИЮ ЖИТЕЛЕЙ.

**Основной вид деятельности – управление эксплуатацией многоквартирных жилых домов**



### В УПРАВЛЕНИИ КОМПАНИИ:

- 336 жилых домов
- общей полезной площадью 2 063 789,98 кв.м.
- количество квартир 41 340
- площадь придомовых территорий 1 880 353,70 кв.м.
- количество подъездов 1 284.

Общество с ограниченной ответственностью **«Управляющая компания «Уютный дом Групп»** зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан 12 июля 2017 года и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью», Уставом, а также на основании Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №317 от 11 августа 2017г.

**В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ №731 ООО «УК «УЮТНЫЙ ДОМ» РАСКРЫЛ ИНФОРМАЦИЮ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МКЖД, С КОТОРОЙ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА САЙТЕ (WWW.GROUP.UYUTD.COM), НА ИНФОРМАЦИОННОМ СТЕНДЕ В УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И ПО ПИСЬМЕННОМУ ЗАЯВЛЕНИЮ ЖИТЕЛЕЙ.**

**Основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.**

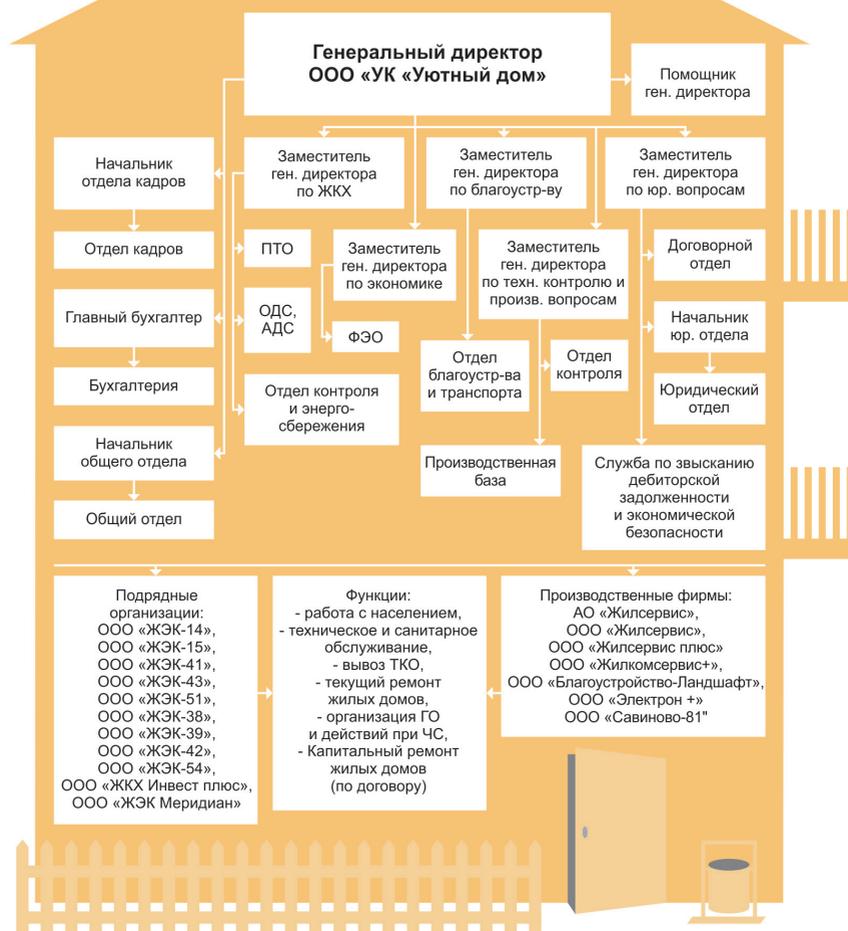
### **В УПРАВЛЕНИИ КОМПАНИИ:**

- **221 жилых домов**
- **общей полезной площадью 1 034 281,11 кв.м.**
- **количество квартир 21 393**
- **площадь придомовых территорий 906 359,50 кв.м.**
- **количество подъездов 791.**



# СТРУКТУРА ООО «УК «УЮТНЫЙ ДОМ»

## Функция управления жилым фондом



## ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ»

Генеральный директор – *Нуриев Марат Абдулхаевич*

Зам.ген.директора – *Шарафуллин Рамиль Рафилович*

Главный бухгалтер – *Максютова Диляра Рафаэлевна*

Зам.ген.директора по экономике – *Садриева Лилия Илгизяровна*

Зам.ген.директора по праву – *Царькова Светлана Тодыровна*

Зам.ген.директора по благоустройству – *Садрттинов Рустем Мансурович*

Зам.ген.директора по производству – *Ахметзянов Ренат Рустэмович*

Начальник отдела кадров – *Гарипова Гузель Фирдусовна*

Начальник ПТО - *Шагивалеев Ильдар Равилевич*

Помощник ген.директора – *Бахтеева Гульнара Халимовна*

Почтовый адрес: *420126, РТ, г. Казань, ул. Четаева, д. 17*

Телефоны: *8(843)521-12-81, 521-17-26*

Факс: *8(843)520-56-23*

Адрес электронной почты: *udomns@mail.ru*

Сайт: *www.uyutd.com*

### СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Основными потребителями услуг ООО «Управляющей компании «Уютный дом» и ООО «Управляющей компании «Уютный дом Групп» являются собственники жилья и наниматели жилого помещения по договору социального найма, собственники и арендаторы встроенных и пристроенных нежилых помещений, рекламные фирмы, использующие фасады домов под рекламу, фирмы, занимающиеся установкой антенно-федеральных устройств.

Основными задачами в работе компании являются: качественное управление жилым фондом, эффективное оказание услуг в сфере ЖКХ, обеспечение бесперебойной работы инженерного оборудования, четкое соблюдение правил и норм технической эксплуатации и санитарного содержания жилого фонда. Оперативность в ликвидации аварийных ситуаций обеспечивают аварийно-диспетчерская и оперативная службы.

Для текущего ремонта и содержания жилого фонда мы заключили договора с 11 жилищно-эксплуатационными подрядными организациями.

## Обслуживающие подрядные организации:

№ п/п	Наименование организации	Ф.И.О. руководителя	Адрес предприятия	№№ телефонов
1	ООО «ЖЭК-14»	Салахов Дениз Дамирович	420057, г. Казань, ул. Восстания, д.12а	204-19-54 204-19-53 ф.
2	ООО «ЖЭК-15»	Садриев Рафис Харисович	420136, г. Казань, ул. Чуйкова, д. 48а	520-10-92 520-38-69
3	ООО «ЖЭК-38	Багауов Рафис Галимзянович	420126, г. Казань, ул. Адоратского, д.12а	528-24-38
4	ООО «ЖЭК-39	Шайдуллин Ильдар Искандерович	420126, г. Казань, ул. Адоратского, д.12а	525-24-23
5	ООО «ЖЭК-41»	Нуриев Ленар Равилевич	420132, г. Казань, ул. Адоратского, д. 39б	556-40-24 522-57-42
6	ООО «ЖЭК-42»	Мифтахов Маннур Муслыхович	420066, г. Казань, ул. Четаева, д. 50	523-29-46
7	ООО «ЖЭК-43»	Кутузов Николай Ильич	420137, г. Казань, ул. Чуйкова, д.79а	515-33-77
8	ООО «ЖЭК-51»	Максимов Андрей Петрович	420094, г. Казань, пр. Ибрагимова, 53а	523-76-75
9	ООО «ЖЭК-54	Салихов Фаниль Фарихович	420066, г. Казань, ул. Чистопольская, д.63	520-15-54
10	ООО «ЖКХ Инвест Плюс»	Белов Владимир Юрьевич	420094, г. Казань, ул. Голубятникова, д. 30	526-71-10 526-69-55
11	ООО «ЖЭК Меридиан»	Тур Михаил Валерьевич	420066, г. Казань, ул. Четаева, д.50	523-40-05
		АДС	тел. 522-92-84, 520-92-63 (факс)	
		ОДС	тел. 517-70-20, 517-70-10 (факс)	



**Функции подрядных организаций**- работа с населением, выполнение работ по техническому обслуживанию и санитарному содержанию жилых домов, вывоз ТБО, выполнение работ по текущему ремонту жилых домов, работа по организации ГО и ЧС.

При выборе подрядной организации приоритетом являются наличие лицензий, сертификатов соответствия на услуги, наличие производственной базы и материальных средств, оборудованных мастерских, сварочных постов, уборочной техники.

## **ООО «УК «Уютный дом»**

### **1. Управление жилым фондом:**

Общая полезная площадь жилых помещений – 2 063 789,98 кв.м.

### **2. Санитарное содержание жилого фонда**

Убираемая площадь придомовой территории – 1 880 353,70 кв.м.

Обслуживание мусоропровода производится с 1 312 996,58 кв.м. общей полезной площади жилищного фонда.

**3. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого фонда –**  
2 063 789,98 кв.м. общей полезной площади.

**4. Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов –**  
1 726 827,28 кв.м общей полезной площади.

**5. Теплоснабжение жилых помещений** (центральное отопление) – 2 063 789,98 кв.м. общей полезной площади.

**6. Электроснабжение** – 2 063 789,98 кв.м. общей полезной площади.

**7. Водоснабжение** – 2 063 789,98 кв.м. общей полезной площади.

**8. Водоотведение** – 2 063 789,98 кв.м. общей полезной площади.

Тариф по услуге «Управление жилищным фондом» в размере 3 руб. 70 копеек с кв.м общей полезной площади на 2020г. утвержден постановлением Исполнительного комитета г.Казани №6433 от 20.12.2018г. «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г.Казани»

## **ООО «УК «Уютный дом Групп»**

### **1. Управление жилым фондом:**

Общая полезная площадь жилых помещений – 1 034 281,11 кв.м.

### **2. Санитарное содержание жилого фонда**

Убираемая площадь придомовой территории – 906 359,50 кв.м.

Обслуживание мусоропровода производится с 452 909,04 кв.м. общей полезной площади жилищного фонда.

**3. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого фонда** – 1 034 281,11 кв.м. общей полезной площади.

**4. Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов** – 714 036,06 кв.м общей полезной площади.

**5. Теплоснабжение жилых помещений** (центральное отопление) – 1 034 281,11 кв.м. общей полезной площади.

**6. Электроснабжение** – 1 034 281,11 кв.м. общей полезной площади.

**7. Водоснабжение** – 1 034 281,11 кв.м. общей полезной площади.

**8. Водоотведение** – 1 034 281,11 кв.м. общей полезной площади.

Тариф по услуге «Управление жилищным фондом» в размере 3 руб. 70 копеек с кв.м общей полезной площади на 2020г. утвержден

постановлением Исполнительного комитета г.Казани №6433 от 20.12.2018г. «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г.Казани»

## **ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ**

Согласно Федеральному закону от 21.11.1996 №129 - ФЗ (Ред. от 03.11.20006) «О бухгалтерском учете» организации обязаны предоставлять годовую бухгалтерскую отчетность в течение 90 дней по окончании года. С окончательной годовой финансовой информацией можно будет ознакомиться после 01 апреля 2021 года на сайте ([www.uytutd.com](http://www.uytutd.com)).

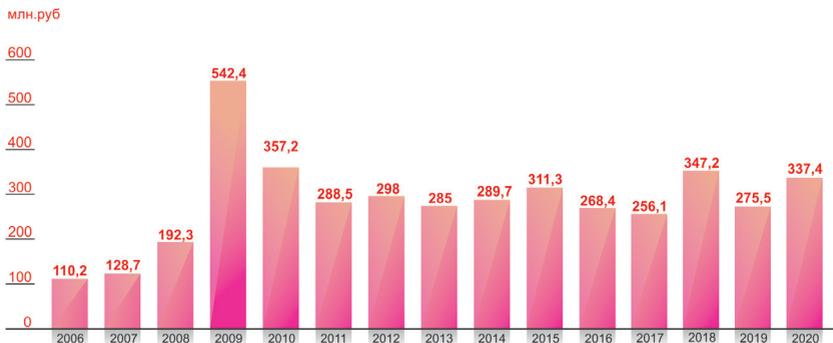
## **КАПИТАЛЬНЫЙ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

Сфера жилищно-коммунального хозяйства касается всех нас без исключения. Естественное желание любого человека – жить в комфортных домах, с бесперебойной подачей света, воды и тепла. Всем хочется видеть чистые подъезды, благоустроенные дворы. К счастью, с того момента, когда началось реформирование отрасли, было сделано уже очень многое. Мы стали одним из первых регионов, кто приступил к реализации комплексной стратегии по решению проблем в сфере ЖКХ. Капремонт многоквартирных домов – лишь одно направление этой большой работы.

После принятия Федерального закона от 21.07.2007 г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ», при систематическом долгосрочном финансировании появилась возможность кардинально улучшить организацию капитального ремонта, внедрять новые материалы и технологии, отобрать лучшие подрядные организации, специализирующиеся именно на этой работе.

В 2013г. был принят Закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», направленный на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, и регулирующий отдельные вопросы организации проведения капитального ремонта.

## Объем капитального ремонта жилых домов



В 2020г. при реализации Краткосрочной программы капитального ремонта было освоено 337,42 млн. руб.

В 8 жилых домах выполнен комплексный капитальный ремонт (ул. Монтажная, д. 1а; ул. Октябрьская, д.22; ул. Волгоградская, д.43; ул. Чуйкова, д. 12; ул. Чуйкова, д.20; ул. Чуйкова, д.9; ул. Чуйкова, д.29; ул. Ф.Амирхана, д.49; ул. Короленко, д.47); в 8 домах выполнен выборочный ремонт (пр. Ибрагимова, д.47; пр. Ибрагимова, д.49; пр. Ямашева, д.52; пр. Ямашева, д.76; ул. Мусина, д.70; ул. Ф.Амирхана, д.107; ул. Гагарина, д.77; ул. Октябрьская, д.48); в 8 жилых домах заменено лифтовое оборудование в количестве 25 шт., в 3 домах установлены узлы погодного регулирования тепловой энергии; вВ двух домах выполнен ремонт систем АППЗ (ул. Мусина, д.7, ул. Меридианная, д.8).

### Были выполнены следующие виды работ:

- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 32023 п.м. на сумму 64,13 млн.руб.;
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения 7591 п.м. на сумму 8,87 млн.руб.;
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения 9063 п.м. на сумму 16,31 млн.руб.;
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения 10281 п.м. на сумму 22,16 млн. руб.;
- ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения 244 п.м. на сумму 1,091 млн. руб.;
- ремонт системы АППЗ на сумму 8,47 млн. руб.
- ремонт фасада 36865 м2 на сумму 28,75 млн. руб.;

- ремонт кровли 14333 м2 на сумму 58,08 млн. руб.;
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 48817 п.м. на сумму 16,56 млн.руб.;
- ремонт подъездов 72615 м2 на сумму 16,03 млн. руб.;
- установлено 3 узла погодного регулирования тепловой энергии на сумму 2,88 млн.руб.;

На 8 домах произведена замена 25 лифтов на сумму 60,22 млн. руб.:

- пр.Ямашева, д.61 (ООО «ЖЭК-54»);
- ул.Адоратского, д.39Б (ООО «ЖЭК-41»);
- ул.Адоратского, д.64 (ООО «ЖЭК-43»);
- ул.Адоратского, д.66 (ООО «ЖЭК-43»);
- ул.Чуйкова, д.19 (ООО «ЖКХ Инвест Плюс»);
- ул.Четаева, д.44 (ООО «ЖЭК-54»);
- ул.Чистопольская, д.57 (ООО «ЖЭК-54»);
- ул.Чистопольская, д.59 (ООО «ЖЭК-54»).

При подготовке к открытию полилингвального общеобразовательного комплекса «Адымнар - путь к знаниям и согласию» выполнены работы по ремонту фасадов жилых домов №№20, 22, 25 по ул.Четаева, утепление торца жилого дома №24 по ул.Четаева.

При проведении ремонта производится утепление кровли и чердачных перекрытий, замена входных дверей на утепленные, установка пластиковых тамбурных дверей, замена деревянных окон на энергосберегающие пластиковые стеклопакеты, ремонт межпанельных герметизационных швов, тепловая изоляция трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения, установка балансировочных клапанов. Внедрение данных мероприятий позволяет сократить потери тепла до 20%.

При выполнении работ применяются современные высокотехнологичные материалы отечественного производства, преимущественно изготавливаемые на территории Республики Татарстан.

**В Краткосрочную программу капитального ремонта на 2021г. включены 30 жилых домов на сумму 356,34 млн.руб.**

**Запланировано выполнить ремонт по следующим адресам:**

1.Комплексный капитальный ремонт на 4 жилых домах:

- пр.Ямашева, д.78 (ООО «ЖЭК-38»);
- ул.Гагарина, д.8А (ООО «ЖЭК-14»);
- ул.Апастовская, д.7 (ООО «ЖЭК-51»);

- ул.Восстания, д.15 (ООО «ЖЭК-51»);

2. Выборочный капитальный ремонт на 3 жилых домах:

- ул.Ф.Амирхана, д.10 (ООО «ЖЭК-38»);

- ул.Ф.Амирхана, д.57 (ООО «ЖЭК-15»);

- ул.Ф.Амирхана, д.71 (ООО «ЖЭК-15»);

3. В двух домах запланирован ремонт систем АППЗ (пр.Ямашева, д.90, пр.Ямашева, д.92)

4. Замена 72 лифтов на 21 жилом доме:

- ул.Ф.Амирхана, д.26 (ООО «ЖЭК-41»);

- ул.Гаврилова, д.44 (ООО «ЖЭК-43»);

- ул.Гаврилова, д.46 (ООО «ЖЭК-43»);

- ул.Четаева, д.32 (ООО «ЖЭК-54»);

- ул.Четаева, д.34 (ООО «ЖЭК-54»);

- ул.Четаева, д.36 (ООО «ЖЭК-54»);

- ул.Четаева, д.38 (ООО «ЖЭК-54»);

- ул.Четаева, д.40 (ООО «ЖЭК-54»);

- ул.Четаева, д.42 (ООО «ЖЭК-54»);

- ул.Четаева, д.46 (ООО «ЖЭК-54»);

- ул.Четаева, д.48 (ООО «ЖЭК-54»);

- ул.Чистопольская, д.27 (ООО «ЖЭК-54»);

- ул.Чистопольская, д.29 (ООО «ЖЭК-54»);

- ул.Чистопольская, д.31 (ООО «ЖЭК-54»);

- ул.Чистопольская, д.33 (ООО «ЖЭК-54»);

- ул.Чистопольская, д.35 (ООО «ЖЭК-54»);

- ул.Чистопольская, д.55 (ООО «ЖЭК-54»);

- пр.Ямашева, д.49 (ООО «ЖЭК-42»);

- пр.Ямашева, д.73 (ООО «ЖЭК-38»);

- пр.Ямашева, д.61 (ООО «ЖЭК-54»);

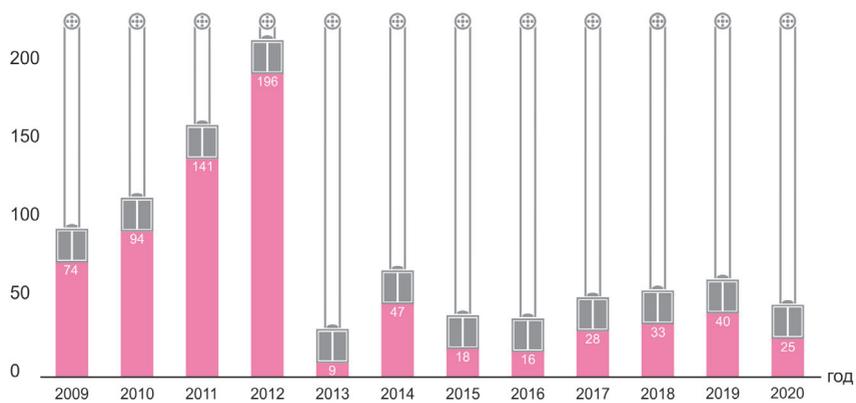
- пр.Ямашева, д.85 (ООО «ЖЭК-38»);

## **Работа по замене лифтов**

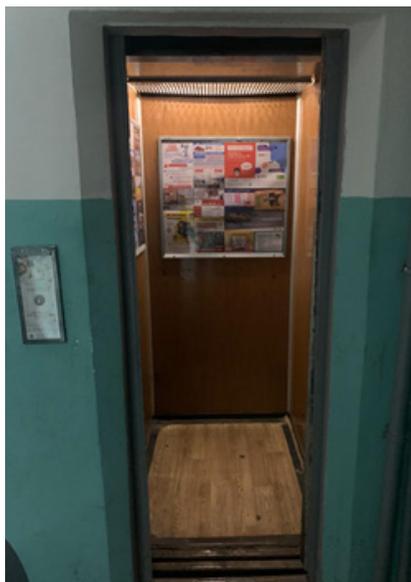
ООО «УК «Уютный дом» постоянно ведет работу по замене лифтового оборудования. Новые лифты соответствуют требованиям ГОСТ по доступности среды проживания для слабовидящих и иных маломобильных граждан. *Замена одного лифта с учетом монтажных работ обходится в среднем в 2,3 млн.руб.* При замене лифтов в рамках капитального ремонта устанавливаются преобразователи частоты. С их помощью удалось достичь исключительную комфортабельность перемещения кабины лифта, а также

снизить потребление электрической энергии на 30-40% по сравнению с использованием устаревшей техники.

К концу 2020 года была произведена замена 717 лифтов на сумму 1,2 млрд. руб.



### Лифты до и после ремонта



При выборе подрядных организаций на проведение капитального ремонта, одним из основных требований является наличие гарантийных обязательств подрядчика и применение им новейших материалов и технологий при проведении работ, оснащенность техническими средствами, квалификацией специалистов, опыта работы в данной и сфере и т.д.

Жилищное законодательство позволяет Управляющей компании четко отслеживать выполнение подрядчиками работ по капитальному ремонту и осуществлять контроль за расходованием финансовых средств. Результатом такой работы являются качественно и в срок выполненный капитальный ремонт.

В результате реализации программы капитального ремонта за отчетный период удалось улучшить условия проживания 7220 человек.

### **Фасад жилого №12 по ул. Чуйкова до и после ремонта**



### **Входная группа жилого дома №20 по ул. Четаева до и после ремонта**

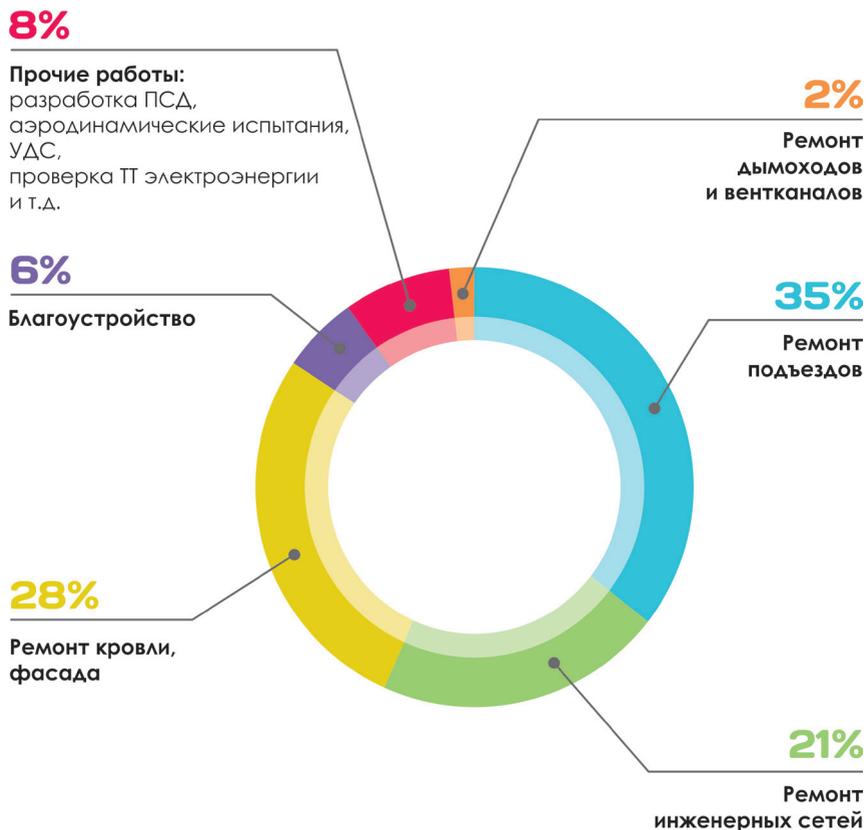


**По программе текущего ремонта 2020 года работы  
выполнены в 179 домах на сумму 141892,23 руб.**

<b>Вид работ</b>	<b>Кол. домов</b>	<b>Объем</b>	<b>Сумма, тыс. руб.</b>
ремонт системы центрального отопления (ЦО), в том числе установка узлов погодного регулирования (ул. Чуйкова, д.59; ул. Мусина, д. 70; ул. Четаева, д. 46; ул. Чистопольская, дд. 43, 55	18	5394 п.м.	19042,99
ремонт системы горячего водоснабжения (ГВС)	12	2407 п.м.	4018,61
ремонт системы холодного водоснабжения (ХВС)	10	1732 п.м.	3011,55
ремонт системы водоотведения (канализация)	13	1914 п.м.	2025,49
ремонт кровли	24	12756 кв.м.	28627,61
ремонт фасада	23	5428 кв.м.	7529,63
ремонт межпанельных герметизационных швов	19	5228 п.м.	2865,94
ремонт подъездов	68	122892 кв.м.	49510,98
установка металлических дверей	3		112,06
установка контейнерной площадки	1		223,09
благоустройство дворов	4	дворовые территории	7603,57
электромонтажные работы	21		1724,01
разработка проектно-сметной документации			3724,71
установка домофонной системы			4791,21
ремонт внутреннего пожарного водопровода			230,93
диагностика лифтов			525,00
поверка трансформаторов тока и ОДПУ электроэнергии			1106,70
аэродинамические испытания			763,83
ремонт дымоходов и вентканалов	19		2545,00
Оплата услуг технического надзора			1909,32

Техническое обслуживание (содержание общего имущества в многоквартирном доме) (с учетом технического обслуживания приборов учета, регулирования и ИТП) выполнено в 2020г. на сумму 262497,67 тыс. руб.

### Выполненные работы по программе текущего ремонта в 2020 году в процентном соотношении





**РАБОТЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ ПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ  
ПО ТИТУЛУ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА 2020Г.**

**ООО «ЖЭК-14»**

№ п/п	Адрес (улица) № дома	Всего, тыс.руб.	в том числе по видам работ, тыс. руб.:							ремонт подъездов	благоустройство
			ЦО	ГВС	ХВС	Канализация	Кровля	Фасад			
1	Воровского	451,22								451,22	
1	Восстания	567,97	422,57						145,41		
2	Восстания	103,53							103,53		
3	Восстания	86,04							86,04		
4	Гагарина	99,12							99,12		
5	Гагарина	189,00							189,00		
6	Гагарина	93,87							93,87		
7	Гагарина	249,61							249,61		
8	Гагарина	590,02								590,02	
9	Гагарина	182,19		182,19							
10	Гагарина	37,25							37,25		



## ООО «ЖЭК-15»

№ п/п	Адрес (улица) № дома		Всего	в том числе по видам работ, тыс. руб.		
				ЦО	ремонт	ремонт подъездов
1	Амирхана	25	464,10	464,10		
2	Амирхана	35	1498,47		1401,81	96,67
3	Амирхана	41	2710,06		2710,06	
4	Амирхана	536	1120,70	1120,70		
5	Мусина	55	462,63		462,63	
6	Мусина	61	713,32		713,32	
7	Мусина	63	341,63		341,63	
8	Чуйкова	14	550,00		550,00	
9	Чуйкова	24	867,37	867,37		
10	Чуйкова	42	505,15		505,15	
11	Ямашева	56	896,96		826,31	70,65
	<b>Итого:</b>		<b>10130,38</b>	<b>1120,70</b>	<b>7510,91</b>	<b>167,32</b>

**ООО «ЖЭК-38»**

№ п/п	Адрес (улица) № дома	Всего	в том числе по видам работ:					ЭО	
			ГВС	Кровля	Фасад	ремонт подъездов	благоустройство дворов		
1	Адоратского	5	1099,72			1061,37		38,35	
2	Амирхана	10	1049,09			1021,42		27,67	
3	Ямашева	69	1548,03		1548,03				
4	Ямашева	76	750,00		750,00				
5	Ямашева	79	350,00		350,00				
6	Ямашева	82	5486,80		1459,56	911,20	2961,51	154,54	
7	Ямашева	89	309,94	309,94					
8	Ямашева, 82, 88, Адоратского 15		5521,15					5521,15	
	<b>Итого:</b>		<b>16114,74</b>	<b>309,94</b>	<b>4107,58</b>	<b>911,20</b>	<b>5044,31</b>	<b>5521,15</b>	<b>220,56</b>

ООО «ЖЭК-39»

№ п/п	Адрес (улица) № дома	Всего	в том числе по видам работ, тыс. руб.:											
			ЦО	ГВС	ХВС	Канализация	Кровля	ремонт фасада	гермошвы	ремонт подъездов				
1	Адоратского	6			453,16									
2	Адоратского	10											1436,41	
3	Гаврилова	8А			1743,29								370,54	1372,75
4	Гаврилова	18А			300,00									300,00
5	Гаврилова	16			810,00	568,62					241,38			
6	Гаврилова	20			711,63	711,63								
7	Гаврилова	22			200,00			200,00						
8	Гаврилова	22А			202,44									202,44
9	Гаврилова	24			519,04			519,04						
10	Гаврилова	24А			788,27			210,92	118,76					458,59
11	Гаврилова	26			150,55			150,55						
12	Лаврентьева	28			1619,52					1619,52				
13	Ямашева	90			91,29					91,29				
14	Ямашева	92			99,94					99,94				
15	Ямашева	94			1191,65							1191,65		
16	Ямашева	104к.1			233,75				233,75					
	<b>Итого:</b>		<b>10550,93</b>	<b>1280,25</b>	<b>361,47</b>	<b>1524,71</b>	<b>191,23</b>	<b>2811,16</b>	<b>241,38</b>	<b>370,54</b>	<b>3770,19</b>			

## ООО «ЖЭК-41»

№ п/п	Адрес (улица) № дома	Всего	в том числе по видам работ:										
			ЦО	ПУ ЦО	ГВС	ХВС	Канали зация	Кровля	ремонт фасада	ремонт подъездов			
1	Адоратского	586,46							586,46				
2	Адоратского	941,46							600,00	341,46			
3	Адоратского	288,89								288,89			
4	Адоратского	241,63								241,63			
5	Адоратского	384,89			384,89								
6	Адоратского	1631,09							595,08				1036,00
7	Адоратского	688,66											688,66
8	Амирхана	480,00			147,85								332,15
9	Амирхана	487,80				487,80							
10	Амирхана	103,59						103,59					
11	Амирхана	1488,54											
12	Амирхана	141,64						141,64					
13	Чуйкова	752,31											752,31
14	Чуйкова	305,22						305,22					
15	Чуйкова	149,28						149,28					
16	Чуйкова	1934,17		1470,21							463,96		
17	Чуйкова	243,20									243,20		
18	Чуйкова	152,64						152,64					
19	Чуйкова	975,89						123,64					852,25
20	Чуйкова	1183,50							1183,50				
	<b>Итого:</b>	<b>13160,85</b>	<b>1488,54</b>	<b>1470,21</b>	<b>532,74</b>	<b>487,80</b>	<b>976,00</b>	<b>2965,04</b>	<b>1579,15</b>	<b>3661,37</b>			

**ООО «ЖЭК-42»**

№ п/п	Адрес (улица) № дома	Всего	в том числе по видам работ, тыс. руб.:					
			ГВС	ХВС	Канализация	Кровля	ремонт подъездов	ЭО
1	Абсалямова	1366,03				1366,03		
2	Меридианная	323,71	323,71					
3	Меридианная	1540,04	854,24	471,36	214,44			
4	Меридианная	804,55					737,81	66,74
5	Четаева	220,81			220,81			
6	Четаева	542,47					498,68	43,79
7	Четаева	571,59					525,71	45,88
8	Чистопольская	829,38					747,96	81,42
9	Чистопольская	1088,25					1002,61	85,64
10	Чистопольская	427,86					176,23	251,63
11	Ямашева	1033,10					1033,10	
	<b>Итого:</b>	<b>8747,80</b>	<b>1177,95</b>	<b>471,36</b>	<b>435,26</b>	<b>1366,03</b>	<b>4722,10</b>	<b>575,10</b>

**ООО «ЖЭК-43»**

№ п/п	Адрес (улица) № дома	Всего	в том числе по видам работ, тыс. руб.:			
			ЦО	Кровля	гермошвы	ремонт подъездов
1	Адоратского	1661,15		495,63		1165,52
2	Адоратского	636,50		537,67	98,83	
3	Адоратского	92,58			92,58	
4	Адоратского	79,11			79,11	
5	Адоратского	99,88			99,88	
6	Адоратского	841,66				841,66
7	Адоратского	698,64			98,64	600,00
8	Гаврилова	1288,52	1288,52			
9	Гаврилова	98,36			98,36	
10	Гаврилова	86,23			86,23	
11	Гаврилова	698,83				698,83
12	Гаврилова	1100,00	1100,00			
13	Гаврилова	664,19				664,19
14	Гаврилова	694,40				694,40
15	Чуйкова	98,40			98,40	
16	Чуйкова	99,61			99,61	
17	Чуйкова	85,41			85,41	
18	Чуйкова	99,72			99,72	
19	Чуйкова	1507,24		1507,24		
	<b>Итого:</b>	<b>10630,44</b>	<b>2388,52</b>	<b>2540,54</b>	<b>1036,78</b>	<b>4664,61</b>

## ООО «ЖЭК-51»

№ п/п	Адрес (улица) № дома	Всего	в том числе по видам работ:					ЭО
			ЦО	ГВС	Кровля	ремонт фасада	ремонт подъездов	
1	Восстания 29	90,00						90,00
2	Гагарина 35А	619,70					569,70	50,00
3	Гагарина 39	451,93					451,93	
4	Гагарина 41	439,89					439,89	
5	Голубятникова 16	1512,02	1124,83		387,19			
6	Голубятникова 20	1872,98	1872,98					
7	Голубятникова 21а	565,43					565,43	
8	Ибрагимова 51	1154,71				1154,71		
9	Ибрагимова 59	1919,63					1824,64	95,00
10	Коллективная 25	683,54					683,54	
11	Короленко 34	210,00					210,00	
12	Короленко 38	318,30					318,30	
13	Короленко 40	555,65		555,65				
14	Короленко 42	156,10					156,10	
15	Короленко 44	187,92					187,92	
16	Короленко 69	350,59					329,02	21,57
17	Короленко 63	3652,50			3652,50			
18	Чуйкова 15	156,78						156,78
	<b>Итого:</b>	<b>14897,67</b>	<b>2997,81</b>	<b>555,65</b>	<b>4039,69</b>	<b>1154,71</b>	<b>5736,46</b>	<b>413,36</b>

## ООО «ЖЭК-54»

№ п/п	Адрес (улица) № дома	Всего	в том числе по видам работ, тыс. руб.										ЭО		
			ЦО	ГВС	ХВС	Кровля	Фасад	гермо швы	ремонт подъездов	уста новка мет. дверей	благо устрой ство	ЭО			
1	Амирхана	1541,96		343,31										1198,66	
2	Амирхана	188,54			188,54										
3	Амирхана	299,36				100,00							29,36		170,00
4	Чегаева	1678,32				1678,32									
5	Чегаева	562,38										527,38			35,00
6	Чегаева	549,40										514,40			35,00
7	Чегаева	1022,20									47,70	905,59			68,90
8	Чегаева	58,68									58,68				
9	Чегаева	74,91									74,91				
10	Чегаева	841,73	841,73												
11	Чегаева	31,30										31,30			
12	Чистопольская	59,01										59,01			
13	Чистопольская	984,10												446,72	498,60
14	Чистопольская	728,75				728,75									
15	Чистопольская	880,36	880,36												
16	Чистопольская	1227,88	1227,88												
17	Чистопольская	100,00							100,00						
18	Чистопольская	43,62											43,62		
19	Ямашева	882,70				800,00								82,70	
	<b>Итого:</b>	<b>11755,22</b>	<b>2949,97</b>	<b>343,31</b>	<b>188,54</b>	<b>3307,08</b>	<b>546,72</b>	<b>315,24</b>	<b>2445,98</b>	<b>112,06</b>	<b>1198,66</b>	<b>347,68</b>			

## ООО «ЖЭК Меридиан»

№ п/п	Адрес (улица) № дома	Всего	в том числе по видам работ, тыс. руб.:				благо устройство
			Канализация	Фасад	ремонт подъездов	установка ограждений	
1	Абсалямова 31	413,02			413,02		
2	Абсалямова 35	991,17		61,17	930,00		
3	Абсалямова 37	1139,80		61,17	1078,62		
4	Бондаренко 20	698,29			698,29		
5	Бондаренко 24	680,34			680,34		
6	Меридианная 19	191,89					
7	Четаева 51	1158,61					
8	Ямашева 35	638,85		638,85			
9	Ямашева 31	72,10					72,10
10	Ямашева 31, 31А	432,61					432,61
	<b>Итого:</b>	<b>6416,68</b>	<b>360,02</b>	<b>761,20</b>	<b>4790,75</b>	<b>432,61</b>	<b>72,10</b>

**ООО «ЖКХ Инвест Плюс»**

№ п/п	Адрес (улица), № дома	Всего	в том числе по видам работ, тыс. руб.:										
			ЦО	ПУ ЦО	ГВС	ХВС	Крылья	гермо швы	ремонт подъездов	контейнерные площадки			
1	Амирхана	1143,38							1143,38				
2	Амирхана	2555,68					2555,68						
3	Амирхана	1400,00					1400,00						
4	Голубятникова	1673,95	1673,95										
5	Мусина	1000,24		1000,24									
6	Мусина	1500,00								1500,00			
7	Мусина	970,00								970,00			
8	Мусина	449,73				200,00				249,73			
9	Чуйкова	223,09										223,09	
10	Чуйкова	1350,39	1350,39										
11	Чуйкова	450,00			450,00								
	<b>Итого:</b>	<b>12716,47</b>	<b>3024,34</b>	<b>1000,24</b>	<b>450,00</b>	<b>200,00</b>	<b>3955,68</b>	<b>1143,38</b>	<b>2719,73</b>	<b>223,09</b>			

## ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ДЫМОХОДОВ И ВЕНТКАНАЛОВ

№ п/п	Адрес (улица) № дома	Всего, тыс. руб.	вентканалы	дымоходы
	<u>ООО "ЖЭК-38"</u>			
1	Ямашева 79	34095,83	34095,83	
2	Ямашева 82	45118,40	45118,4	
	<b>Итого:</b>	<b>79214,23</b>	<b>79214,23</b>	<b>0,00</b>
	<u>ООО "ЖЭК-39"</u>			
1	Гаврилова 2	23088,91	23088,91	
	<u>ООО "ЖЭК-41"</u>			
1	Адоратского 51	73939,00	73939	
	<u>ООО "ЖЭК-51"</u>			
1	Апастовская 11А	9615,80		9615,8
2	Восстания 17	231108,82		231108,82
3	Восстания 25	410021,80		410021,8
4	Голубятникова 15	240203,71		240203,71
5	Голубятникова 16	50790,15	50790,15	
6	Голубятникова 27	156506,60		156506,6

7	Голубятникова	29	205874,60			205874,6
8	Ибрагимова	35	226300,96			226300,96
	<b>Итого:</b>		<b>1530422,44</b>		<b>50790,15</b>	<b>1479632,29</b>
	<b><u>ООО "ЖКХ Инвест Плюс"</u></b>					
1	Чуйкова	35	192053,21		192053,21	
2	Чуйкова	35а	149188,00		149188	
	<b>Итого:</b>		<b>341241,21</b>		<b>341241,21</b>	
	<b><u>ООО "ЖЭК-14"</u></b>					
	Восстания	14	30462,40		30462,4	
	Восстания	18В	13425,20		13425,2	
	Короленко	87	320375,53			320375,53
	Октябрьская	40	117781,91			117781,91
	<b>Итого:</b>		<b>482045,04</b>		<b>43887,60</b>	<b>438157,44</b>
	<b><u>ООО "ЖЭК-42"</u></b>					
	Четаева	33	15049,40		15049,4	
	<b>Итого:</b>		<b>15049,40</b>		<b>15049,40</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого:</b>		<b>2545000,23</b>		<b>627210,50</b>	<b>1917789,73</b>

## ПЛАНЫ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2021 ГОД

по ООО УК «Уютный дом» и ООО УК «Уютный дом Групп»

Вид работ	Кол. домов	Сумма, тыс. руб.
ремонт системы центрального отопления (ЦО), в том числе установка узлов погодного регулирования	14	12333,47
ремонт системы горячего водоснабжения (ГВС)	15	6510,00
ремонт системы холодного водоснабжения (ХВС)	14	3228,63
ремонт системы водоотведения (канализация)	8	3100,00
ремонт кровли	14	22383,47
ремонт фасада	19	7065,29
ремонт межпанельных герметизационных швов	6	2550,00
ремонт подъездов	55	43000,00
благоустройство дворов		7000,00
электромонтажные работы	10	620,00
разработка проектно-сметной документации		3600,00
установка домофонной системы		5000,00
поверка трансформаторов тока		600,00
электролаборатория		1000,00
аэродинамические испытания		750,00
непредвиденные расходы		19000,00
ремонт дымоходов и вентканалов		4296,63
Оплата услуг технического надзора		2039,29
<b>ВСЕГО ТИТУЛ ППР</b>	<b>136 домов</b>	<b>144076,78</b>

## БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ



*Благоустроенный двор – предмет гордости его жителей. Сегодня двор несет очень важную функцию – семейного и детского отдыха. Двор является значительным участником социализации детей. От того, в каком дворе растут наши дети, во многом зависит культурный и социальный климат нашего города в будущем.*

Один из самых красивых, бурно развивающихся районов Казани – Ново-Савиновский, который порой называют «Новой Казанью». И главная «визитная карточка» района – это красивые, благоустроенные, современные уютные дворы. Управляющая компания «Уютный дом» под руководством Нуриева Марата Абдулхаевича полностью оправдывает свое название. Она создает эту красоту, уют, комфорт, чистоту в каждом дворе района. Дарит людям радость и здоровье. Самая главная оценка нашей работы – счастливые лица горожан: детей, стариков, молодежи.

Управляющая компания «Уютный дом» в процессе проведения

капитального ремонта МКД проводит частичное, а при наличии возможности и полное благоустройство прилегающих дворов и придомовой территории. А так же проводит работу по озеленению, регулярной уборке, сбору и транспортировке ТБО на полигоны. Для осуществления этой деятельности в «Уютном Доме» созданы внутренние производственные и транспортные подразделения, привлечены к сотрудничеству предприятия со смежными функциями.

Начиная с 2006 года по сегодняшний день силами управляющей компании и подрядных организаций из 285 дворов района благоустроены 220 дворов.

Мы находим источники финансирования и стараемся в домах, прошедших капитальный ремонт, благоустроить двор и при необходимости сделать ремонт лестничных клеток.

Очень помогает программа Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по ремонту внутриквартальных проездов и дворов в рамках партийного проекта «Новые дороги городов России». Согласно программе меняется асфальтовое покрытие, а мы стараемся дополнить двор новыми малыми формами, скамейками, качелями, в общем благоустроить.

Летом и осенью 2019 года в Казани проходило обширное обсуждение республиканской программы «Наш двор» на встречах жителей с депутатами КазгорДумы и ГосСовета РТ. Сложившаяся в начале 2020 года ситуация с пандемией коронавируса, внесла свои коррективы и лишь незначительно повлияла на реализацию данной программы.

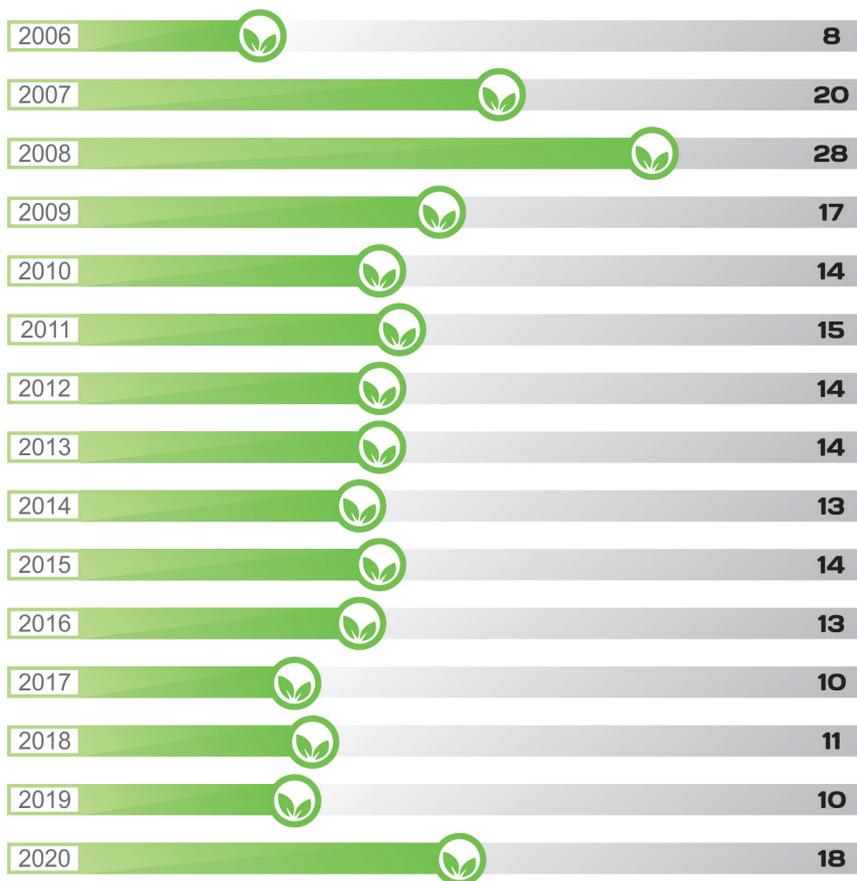
В 2020 году в рамках реализации республиканской программы «Наш двор» в Казани было предусмотрено благоустройство 226 дворов. Программа касалась всех дворов «старше» 5 лет и требующих ремонта. На сегодняшний день работы завершены.

До старта программы жителей спросили о том, что требуется их двору: наибольшее недовольство вызвало состояние тротуара, также жители просили установить во дворе детскую площадку, освещение и парковочные места для автомобилей. Все работы по ремонту дворовых территорий выполняются с учетом мнений местных жителей, были пересмотрены подходы к благоустройству. В связи с этим, изучаются маршруты жителей, как сделать их удобными - к детскому саду, школе, поликлинике. В перечне работ – ремонт дорог и тротуаров, наружное освещение, установка скамеек и урн, малых архитектурных форм, площадок для сбора мусора и детских городков, частичное озеленение.

Каждый год мы стараемся комплексно благоустроить несколько дворов Ново-Савиновского района.

Силами управляющей компании и подрядных организаций в 2020 году были благоустроены 18 дворовых территорий.

## Количество благоустроенных дворов



Управляющая компания «Уютный дом» выполняет:

- Осмотр общего имущества МКД (мусоропроводы, придомовая территория).
  - Санитарное содержание помещений общего пользования.
  - Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества.
    - Обслуживание контейнерных площадок.
    - Содействие в организации субботников, проведение конкурсов по благоустройству.



2020 году праздничное мероприятие по случаю окончания благоустройства дворовой территории в рамках республиканской программы “Наш двор” прошло во дворе домов №№82, 84, 88 по пр. Ямашева и д.№15 по ул. Адоратского. Благоустройство двора стало долгожданным событием для почти 2 тысяч жителей микрорайона.

Приоритетом при благоустройстве двора были выбраны качество, безопасность и удобство для жителей. На месте пустыря появился небольшой сквер с удобными лавочками и клумбой, где высажены многолетние растения, которые нужно сохранить и при необходимости увеличить зеленые зоны.



Кроме того, во дворе обновлена контейнерная площадка для сбора мусора, реализуется практика раздельного сбора отходов. Все изменения решались с жителями данных домов. На центральной части двора установлена сцена, где жители смогут устраивать праздники. Также во дворе установили качели, песочницу, скейтплощадку, которая сразу же стала объектом внимания большого количества детей на самокатах и скейтбордах, и футбольное поле, на котором учащиеся лицея №23 провели товарищеский матч по мини-футболу.



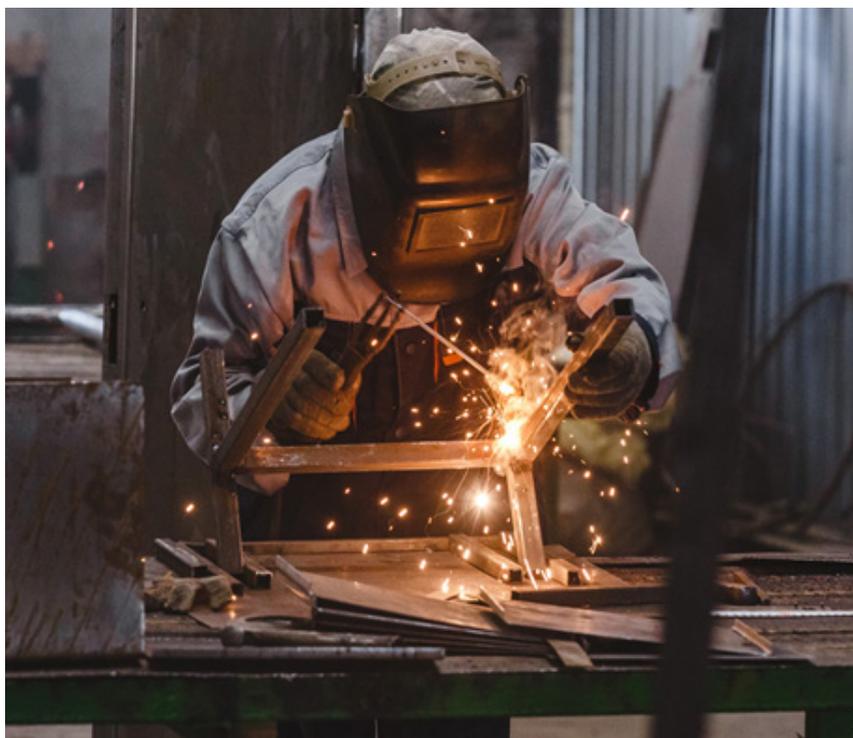
В праздничном мероприятии по случаю открытия двора приняли участие Президент РТ Рустам Минниханов, заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин, мэр Казани Ильсур Метшин, глава администрации Авиастроительного и Ново-Савиновского районов Тимур Алибаев, генеральный директор УК «Уютный дом» Марат Нуриев и многие другие. Экскурсию по обновленному двору провела помощник Президента РТ Наталия Фишман-Бекмамбетова.





## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

ООО «УК Уютный дом» обслуживает жилые дома и на протяжении многих лет занимается текущим и капитальным ремонтом жилого фонда, а также благоустройством прилегающих и придомовых территорий. Ремонтирует подъезды и крыши, меняет окна и двери, устанавливает детские, спортивные площадки, оборудует зоны отдыха, парковки, места для сбора мусора. Все это требует материалов, поэтому в рамках «Уютного дома» было решено создать собственную производственную базу АО «Жилсервис» для изготовления практически всех необходимых для ремонта и благоустройства в сфере ЖКХ конструкций.



АО «Жилсервис» закрывает почти 90% потребностей коммунального хозяйства, которое входит в сферу ответственности «Уютного дома» - то детские игровые комплексы, ПВХ изделия, изделия из стали, урны, скамейки, деревянные изделия, отлива и т.п. В АО «Жилсервис» установлено оборудование для резки, изгибания, порошкового окрашивания металла.





Это дает значительную, до 30% экономию на стоимости изделий и материалов. Кроме того, управляющая компания теперь получает все необходимое в сжатые сроки и в нужном объеме — включая даже такие изделия, которые на российском рынке давно уже днем с огнем не сыщешь.

Руководство компании намеренно развивает параллельные проекты, например, сегодня в одном из ангаров запущена служба сортировки пластиковых бутылок. Сюда свозится ПЭТ-тара, которая накапливается в казанских дворах в рамках программы по раздельному сбору мусора (кстати, сетки для сбора бутылок во многих дворах тоже сделаны в АО «Жилсервис»). Сотрудники АО «Жилсервис» ее сортируют, прессуют и отправляют переработчику вторсырья. Итого за 2020 год было собрано и сдано на переработку **73 тонны ПЭТ-тары.**



Производственная база в настоящее время стремится совершенствовать использовать новые технологии, развивать новые направления, для того чтобы и у жителей жилых домов было только позитивное отношение своей управляющей компании.

### **Работы по благоустройству и санитарному содержанию, выполненные в 2020 году**

<b>Виды работ</b>	<b>Площадь (кв.м.)</b>	<b>Сумма (руб.)</b>
Содержание улично-дорожной сети	246 350	19 037 020,31
Содержание внутриквартальных проездов	396 497	5 072 124,96
<b>Итого:</b>	<b>642 847</b>	<b>24 109 145,27</b>

## ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ В ЖКХ

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ “Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ) собственники помещений обязаны за свои средства проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Экономия энергоресурсов невозможна без учета их потребления, в связи с этим важным и неотъемлемым мероприятием по повышению энергоэффективности многоквартирного дома (МКД) является установка общедомовых и индивидуальных приборов учета воды, газа, электроэнергии, тепла. При этом сами по себе приборы учета ничего не экономят – они лишь позволяют увидеть реальную (фактическую) картину энергопотребления и принять соответствующие меры по его снижению.

Уже не первый год ООО «УК «Уютный дом» проводит активную работу по энергосбережению. Это и замена светильников в домах на энергоэффективные и установка узлов учета и регулирования ресурсов. Приборы учета холодного водоснабжения и электроснабжения установлены в 100% домах.

### Общедомовой узел учета ХВС

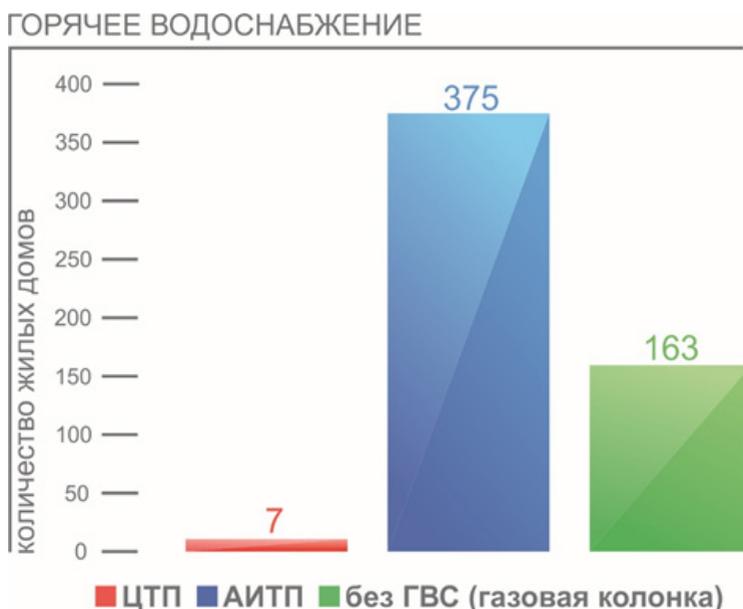


В местах общего пользования многоквартирных жилых домов продолжают работы по замене обычных светильников на энергосберегающие и установке фото реле и реле времени.

Важной темой является организация учета потребляемых ресурсов. В Законе 261-ФЗ уделено существенное внимание данному вопросу, но в закон уже внесены изменения, отодвигающие срок обязательной установки приборов учета. Следует понимать, что без организации учета невозможно составление энергетического баланса, определение всех его составляющих и, как следствие, оценка потенциала энергосбережения.

В ООО «УК «Уютный дом» во всех жилых домах в исключениях, где отсутствует техническая возможность, а именно Восстания 22, Короленко 101, Октябрьская 42, Короленко 36, Короленко 46, установлены узлы учета холодного водоснабжения.

### Типы системы ГВС в жилом секторе ООО «УК «Уютный дом»



*ЦТП - центральный тепловой пункт, обеспечивающий централизованным горячим водоснабжением жилые дома.*

*АИТП - автоматизированный индивидуальный тепловой пункт - тепловой пункт, где горячее водоснабжение готовится путем нагрева холодной воды теплоносителем.*

## Справка

Автоматизированный тепловой пункт – оборудование с современным высокоэффективным водоподогревателем, где нагрев холодной воды для нужд ГВС производится за счет подачи теплоносителя из отопительной системы. Система автоматики поддерживает заданные параметры, такие как температура горячей воды, давление и расход. Максимальная стоимость оборудования для одного дома в Казани составит порядка 1100 тыс. руб. Нормативный срок службы ИТП – 15-25 лет.



ЭКОНОМИЯ	ВЕЛИЧИНА	ПРИМЕЧАНИЕ	
<b>Средняя экономия по уже установленным подогревателям горячей воды</b>			
Теплоэнергии на приготовление горячей воды	22%	8,5 Гкал/мес. или 13 280 руб. в месяц на весь дом	Жильцы могут сами решить, какая температура им нужна 70°C (кипяток) или 50°C (комфортная температура), и готовы ли они платить за лишний градус нагрева.
Горячей воды	23%	135 м³/мес. или 2430 руб. в месяц на весь дом.	Чем ближе расположен подогреватель к жителям, тем меньше придется сливать остывшую воду из труб.
Уменьшаются сроки отключения горячей воды (2-3 дня, а не 3 недели как раньше)	-	-	Исключается необходимость проведения раскопок во дворах, связанных с ремонтом трубопроводов, а территория под здание ЦТП может быть использована на другие цели (парковка, детская или спортивная площадка)
<b>Допрасходы</b>			
Техобслуживание	-	75 копеек с кв.м.	Постановление ИКМО г. Казани, но жители вправе сами установить обоснованный тариф на собрании
Электрoэнергия на работу насоса	250 Вт/ч	≈ 617 руб. в месяц на весь дом	Условно, это потребление двух-трех лампочек накаливания мощностью по 100 Вт

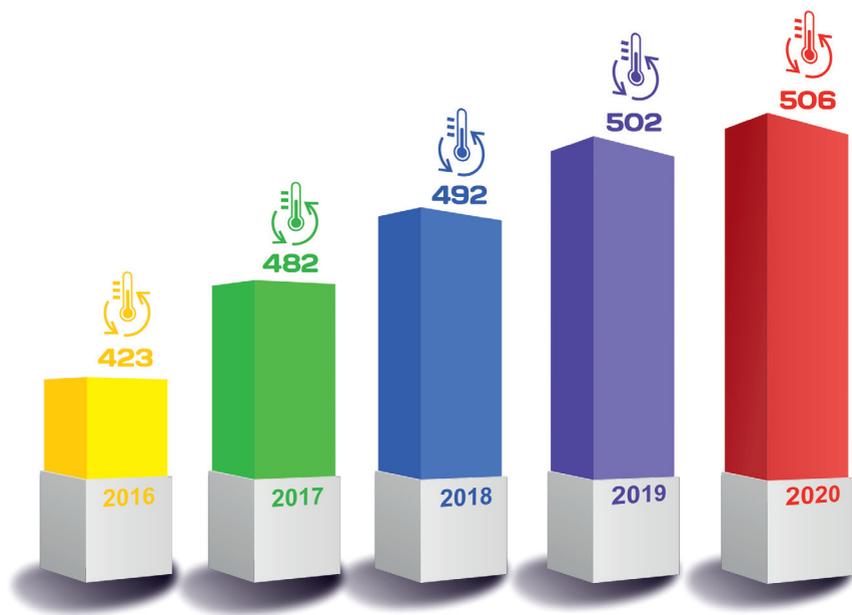
## Приборы учета центрального отопления в жилом доме



2020 году в 8 жилых домах установлены узлы погодного регулирования:

- Четаева д.20
- Четаева д.44
- Четаева д.46
- Чистопольская д.43
- Чистопольская д.55
- Чуйкова д.59
- Чуйкова д.29
- Мусина 70

## Установка узлов погодного регулирования системы центрального отопления по годам в жилых домах



## Автоматизированный узел погодного регулирования системы центрального отопления

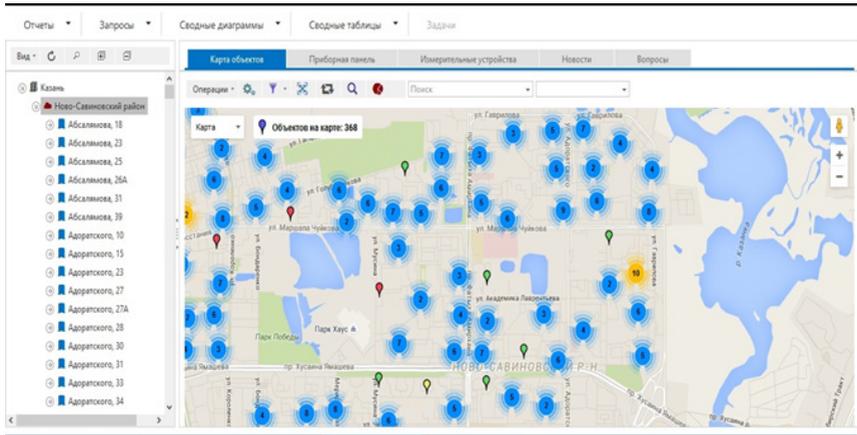


Все устанавливаемые узлы погодного регулирования оснащаются современным оборудованием, узлы учета оснащаются электронными вычислителями, которые обеспечивают контроль за суточным и почасовым потреблением энергоресурсов и воды. Данные узлы сдаются на коммерческий учет и расчет с ресурсоснабжающими организациями производится по фактическому потреблению.

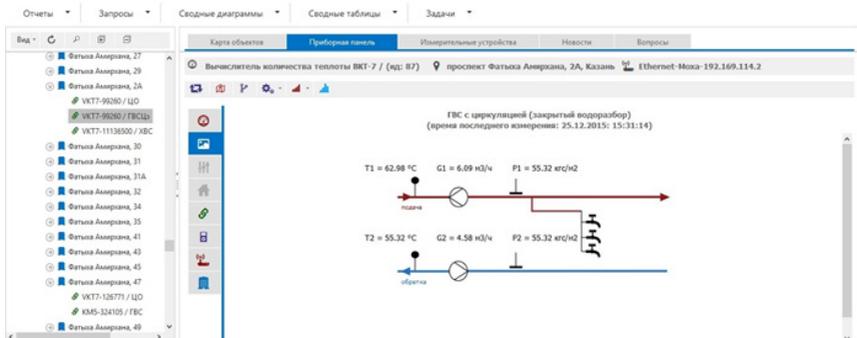


# Диспетчеризация

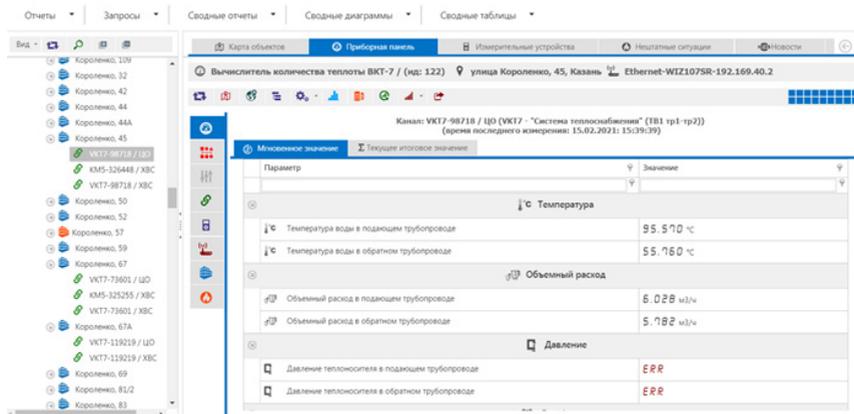
Особую актуальность приобретает вопрос своевременного снятия и обработки информации со счетчиков. Так как наличие оперативных, объективных и достоверных данных о расходовании энергоносителей позволит производить оперативную оценку потребностей и сформировать прозрачную схему оплаты энергоносителей. Ежемесячное предоставление показаний счетчиков в коммунальные службы является необходимым условием для формирования нормальных взаимоотношений между конечным потребителем и поставщиком энергоносителей.



Во всех домах завершены работы по диспетчеризации узлов учета и регулирования, что позволяет формировать ведомости потребления энергоресурсов всех коммунальных услуг (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, отопление) просматривать параметры энергоресурсов в режиме он-лайн, оперативно вмешиваться для настройки систем погодного регулирования находясь на рабочем месте.



Данная система прошла все проверки Госстандартов средств измерений, и информация собираемая, анализируемая, ведомости, расходуемых за отчетный период энергоносителей являются документом для расчета, как с населением, так и с ресурсоснабжающими организациями.



Обширное внедрение системы автоматизированного учета и контроля потребления энергоносителей позволило:

- оперативно собирать, передавать и обрабатывать информацию о расходе

энергоресурса

- снизить издержки на обслуживание
- оперативно выявлять хищения и утечки энергоресурса
- повысит безопасность и защищенность жилья граждан

Режим оперативного контроля посредством анализа собираемой информации позволило выявить следующие ситуации:

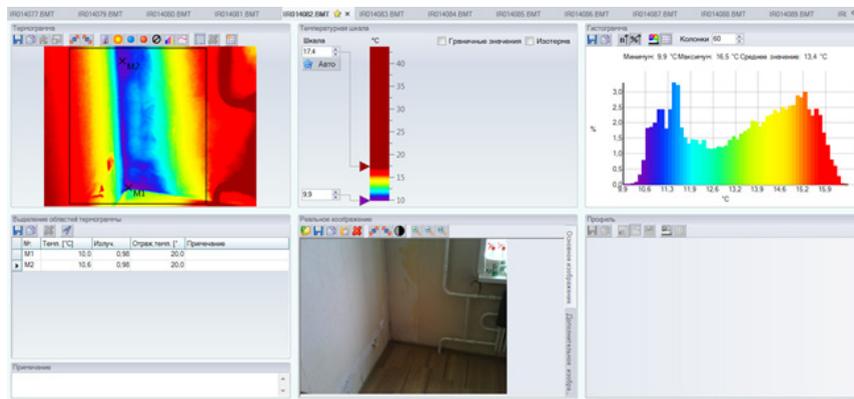
- неисправность прибора учета (общедомового, квартирного)
- утечка энергоресурса
- сверхнормативные потребление энергоресурса

Данные с приборов учета на каждом доме передаются в центральный диспетчерский пункт. Диспетчерский пункт, оборудован сервером, который собирает все данные приборов учета со всех жилых домов.

## Тепловизионное обследование

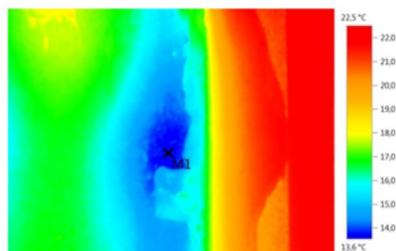
Специалистами ООО «УК «Уютный дом» в 2019г было проведено

60 тепловизионных обследований жилых помещениях. Проведя тепловизионное обследование квартир, определило проблемные зоны теплоизоляции и найдены многие другие проблемы. Подобное обследование дают возможность выявить места потери тепла, тем самым не только установив в квартире должный микроклимат, но и сэкономив на её отоплении.



## Внутреннее тепловизионное обследование квартиры

- Локальный участок на стене



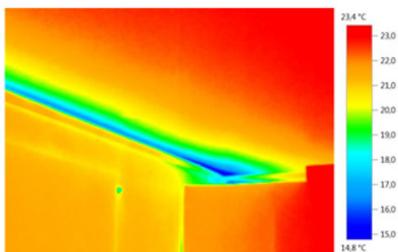
Графические данные:	Дата:	31.01.2018	Коэффициент излучения:	0,93
	Время:	10:11:19	Отраж. темп. [°C]:	23,0
	Файл:	IR004128.BMT		

### Выделение изображений:

Измеряемые объекты	Темп. [°C]	Излуч.	Отраж. темп. [°C]	Примечания
Точка измерения 1	13,8	0,93	23,0	-

Примечания: Перепад температур в точке M1 не соответствует требованиям СНиП 23- 02-2003

## - Утепление стены с внутренней стороны



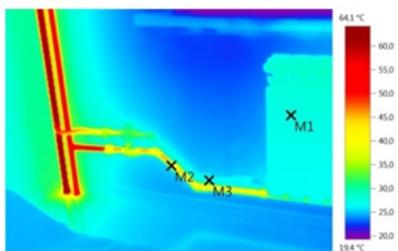
Графические данные: Дата: 25.01.2019  
Время: 10:59:36  
Файл: IR007814.BMT

Коэффициент излучения: 0,95  
Отраж. темп. [°C]: 24,0

## Тепловизионная диагностика эффективности работы системы отопления в квартире

Не редко бывает и так, что в одной комнате тепло, а в другой холодно. Это объясняется плохой опрессовкой, промывкой и продувкой внутридодовых систем теплоснабжения.

- Неправильное подключение



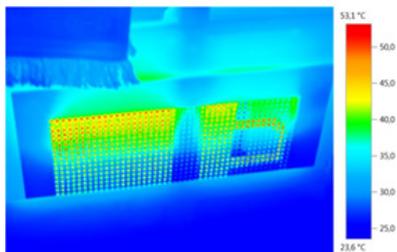
Графические данные: Дата: 30.11.2017  
Время: 14:28:15  
Файл: IR003089.BMT

Коэффициент излучения: 0,93  
Отраж. темп. [°C]: 22,0

### Выделение изображений:

Измеряемые объекты	Темп. [°C]	Излуч.	Отраж. темп. [°C]	Примечания
Точка измерения 1	27,5	0,93	22,0	-
Точка измерения 2	38,9	0,93	22,0	-
Точка измерения 3	26,9	0,93	22,0	-

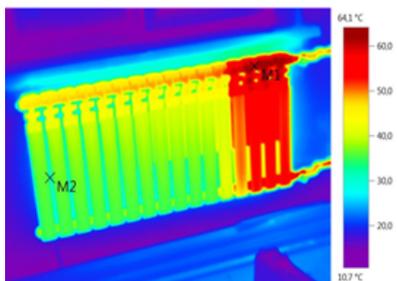
*- Отопительный прибор закрыт декоративным коробом*



Графические данные: Дата: 25.01.2019  
 Время: 11:06:23  
 Файл: IR007832.BMT

Коэффициент излучения: 0,95  
 Отраж. темп. [°C]: 24,0

*- Неравномерный прогрев отопительного прибора*



Графические данные: Дата: 14.01.2021  
 Время: 16:17:05  
 Файл: IR013605.BMT

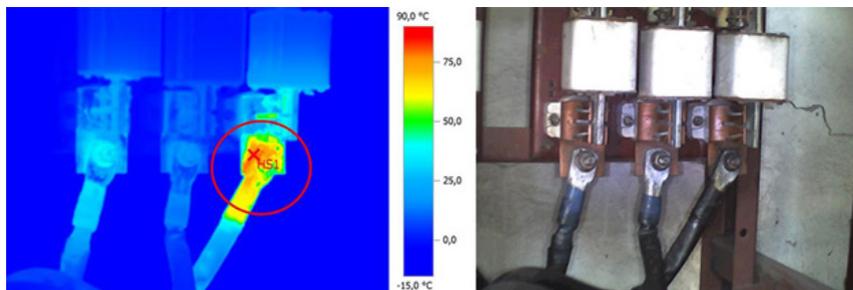
Коэффициент излучения: 0,98  
 Отраж. темп. [°C]: 19,0

**Выделение изображений:**

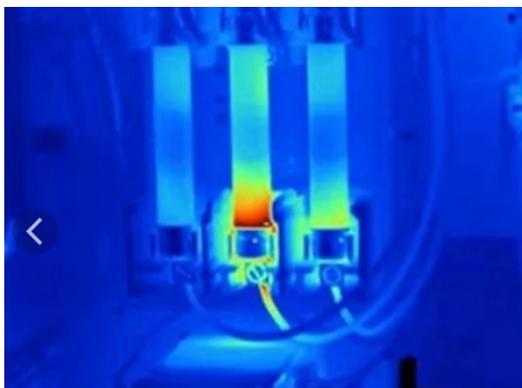
Измеряемые объекты	Темп. [°C]	Излуч.	Отраж. темп. [°C]	Примечания
Точка измерения 1	61,6	0,98	19,0	-
Точка измерения 2	31,1	0,98	19,0	-

Возможно, что причиной холодных батарей является коррозия, накипь и отложения в трубопроводах или воздушные пробки. Тепловизионное обследование диагностирует эффективность работы систем теплоснабжения в вашей квартире и выявляет скрытые недостатки и дефекты.

## Проверка электропроводки



Тепловизионная диагностика является одним из простых и доступных, но очень эффективных методов при исследовании качества и надежности работы электрооборудования и электропроводки в квартире. Тепловизор не только измеряет температуру проводки в любых труднодоступных местах, в любой точке, но и позволяет сделать это безопасно, быстро, наглядно. На термограмме видно сразу, на каком участке электропроводки происходит перегруз, является ли оно допустимым или критическим.



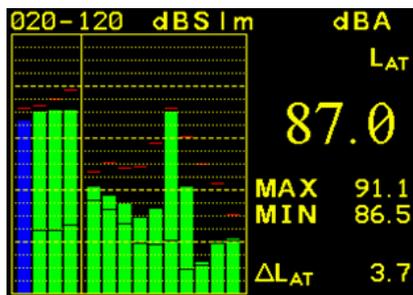
## Измерение шума в жилых помещениях

Для большинства людей, проживающих в современных городах, местом, где они могут на время изолироваться от надоевшего, но все же необходимого для жизни общества, является квартира. Именно жилье воспринимается нами как защищенное стенами личное пространство, место, где мы можем проводить свой досуг наедине с самими собою или близкими нам людьми. Недаром говорят: «мой дом – моя крепость».

В современных условиях «уплотненного» городского проживания, защита своего личного пространства становится важным, но достаточно трудным мероприятием. Последствиями нарушения личного пространства жилья может стать не только потеря собственности или порча имущества, но и ухудшение условий проживания, а значит и ухудшение качества жизни в целом. Посторонний шум в квартире можно рассматривать как одно из таких нарушений. Источниками внешнего шума являются: транспорт, стройки, рекламные звуковоспроизводящие установки и т.д.

Источники внутреннего шума располагаются внутри здания, например, системы вентиляции, лифты, насосное оборудование или любые другие системы, которые обеспечивают функционирование жилых зданий.

Кроме того, источниками шума могут быть встроенные в жилые здания или пристроенные к ним объекты, например, магазины, мастерские, офисные помещения и т.д.



## ПРОЕКТ «ОТКРЫТАЯ КАЗАНЬ»

Система «Открытая Казань» была запущена в столице Татарстана 7 декабря 2011 года и в настоящее время внедрена в 17 крупнейших Управляющих компаниях города, в том числе и в ООО УК «Уютный дом».

Система позволяет управляющим компаниям обрабатывать заявки, касающиеся проблем в сфере ЖКХ, в режиме реального времени. Для того, чтобы подать заявку через систему «Открытая Казань», жителю необходимо позвонить по единому номеру 236-41-23 оператору колл-центра. После чего заявка отправляется в УК для исполнения. Городская

администрация и житель имеют возможность контролировать качество исполнения обязанностей УК по техническому обслуживанию МКД.

В среднем ежемесячно в системе «Открытая Казань» по ООО УК «Уютный дом» и УК «Уютный дом Групп» регистрируется около 3,4-3,6 тысяч заявок. По ООО «УК «Уютный дом» за 2020 год поступило 27004 заявки, по УК «Уютный дом Групп» - 13002 заявки. По завершению исполнения заявки обслуживающей организацией, житель оценивает качество выполненных работ и в случае неудовлетворительно их исполнения может отправить заявку на доработку.

На основании отчётов системы «Открытая Казань» формируются рейтинги Управляющих компаний, отражающие оперативность и сроки исполнения заявок каждой из УК. ООО УК «Уютный дом» всегда входит в тройку лидеров данного рейтинга. Отчёты по исполнению заявок позволяют объективно оценить работу УК и является предметом рассмотрения на еженедельных совещаниях городского Комитета ЖКХ.

## РАБОТА С НАСЕЛЕНИЕМ

### Расчетно-информационный центр

На основании агентского договора №40 от 31.12.2015 г. ООО «Расчет» оказывает консультационные услуги населению по вопросам начисления ЖКХ-услуг.

Также обрабатывает информацию о показаниях ИПУ (индивидуальные приборы учета), предоставленных населению и ОДПУ (общедомовые приборы учета), предоставленные ООО «УК «Уютный дом».

#### **ООО «Расчет» производит:**

1. Предоставляет справки и выписки по запросу граждан по месту регистрации;
2. Готовит пакет документов для обращения в судебные органы по взысканию задолженности за ЖКХ услуги;
3. Осуществляет прием граждан, рассмотрение заявлений и жалоб от населения по вопросам начисления жилищно-коммунальных услуг и регистрации;
4. Сбор пакета документа для составления договоров соц. найма и на приватизацию.

**По вопросам начисления ЖКХ-услуг, жители могут обратиться в**

#### **4 ЖТО отделения, которые расположены по следующим адресам:**

1. ЖТО «Дружба» - ул. Чуйкова, д. 32;
2. ЖТО «Ибрагимовский» - ул. Октябрьская, д. 28;
3. ЖТО «Молодежный» - ул. Чуйкова, д. 79А;
4. ЖТО «Меридиан» - ул. Чистопольская, д. 63А.

Режим работы ЖТО:

Понедельник – выходной

Вторник – 10.00-19.00

Среда – 8.00-17.00

Четверг – профилактический день

Пятница – 8.00-17.00

Суббота – 8.00-16.00

Воскресенье – выходной

Перерыв на обед – 12.00-13.00

На основании договора №42 от 01.08.2014 г. сбор денежных средств за жилищно-коммунальные услуги осуществляет Единый Расчетный Центр г. Казани. Также согласно договора:

- формирует и распечатывает счета-фактуры за жилищно-коммунальные услуги;

- на основании документов, предоставленных ООО "УК Уютный дом", перечисляет денежные средства из сумм, принятых от населения с целевого расчетного счета на расчетные счета поставщиков жилищно-коммунальных услуг;

- осуществляет выгрузку данных по лицевым счетам, в территориальное отделение социальной защиты населения г. Казани;

- принимает и обрабатывает информацию о субсидиях и льготах, предоставляемой территориальными отделениями социальной защиты.

Изменение тарифов за жилищно-коммунальные услуги за 2018 год будет произведено согласно действующих постановлений.

Информация об изменении тарифов будет также размещена на сайте Управляющей компании.

Во избежание больших начислений по коммунальным услугам просим Вас следить за сроками поверки индивидуальных приборов учета, а также своевременно передавать показания индивидуальных приборов учета. Данная информация отображается на лицевой стороне счета-

фактуры. В случае истечения срока поверки счетчика по коммунальной услуге, необходимо его поверить или заменить. Установить приборы учета можно в своей подрядной организации. Телефон подрядной организации указан на счете-фактуре.

Для предоставления показаний приборов учета по коммунальным услугам через Интернет необходимо зарегистрироваться на портале государственных услуг <https://uslugi.tatar.ru>, при этом указать при регистрации платежный код (лицевой счет), который указан в текущей счет-фактуре. Передавать показания приборов учета через портал гос. услуг необходимо до 25 числа ежемесячно. Сведения о показаниях индивидуальных приборов учета можно также предоставить:

- непосредственно передать в ЖТО по месту жительства с 15 по 18 число текущего месяца;

- через call-центр по т.205-37-34 до 25 числа.

- через веб-портал Открытая Казань <http://open.kzn.ru> до 25 числа.

По постановлению № 354, в случае непредставления показаний индивидуального, квартирного, комнатного прибора учета за расчетный период, но не более 3 расчетных периодов подряд, плата за коммунальную услугу определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального, квартирного, комнатного прибора учета за период не менее 3 месяцев. По истечении 3 месяцев плата за коммунальную услугу рассчитывается исходя из нормативов потребления. При непредставлении потребителем показаний индивидуального, квартирного, комнатного прибора учета более 6 месяцев, подрядная организация обязана провести проверку и снять показания прибора учета. В ходе проверки исполнителем составляется акт проверки в 2 экземплярах, один из которых передается потребителю.

При обнаружении факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального, общего(квартирного), комнатного прибора учета, повлекшего искажение показаний такого прибора учета, Управляющая Компания обязана прекратить использование показаний такого прибора учета при расчетах за коммунальную услугу и произвести перерасчет. Если дату несанкционированного вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то доначисление будет произведено начиная с даты проведения предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета. (постановление № 354 п.62).

Если в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным, общим(квартирным) прибором учета на коммунальную услугу или услуги, есть временно проживающие более 5 дней подряд, потребитель услуг должен сообщить по месту жительства в жилищно-территориальное отделение о временно проживающих. В этом случае расчет начислений производится согласно постановления № 354 п.56, 56(1), 57, исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих в жилом помещении потребителей.

При выявлении факта проживания без регистрации по месту жительства, Управляющая Компания имеет право составить Акт "временного прибытия", в соответствии с которым будет производиться расчет начислений на коммунальные услуги, если жилое помещение не оснащено квартирными приборами учета.

### **Оснащенность жилого фонда индивидуальными приборами учета**

<b>Услуга</b>	<b>Квартиры с приборами учета</b>	<b>Квартиры без приборов учета</b>	<b>Всего квартир</b>	<b>Процент оснащенности инд. приборами учета</b>
<b>Горячая вода</b>	48 800	4 523	53 323	91,52
<b>Холодная вода</b>	57 049	6 454	63 503	89,06
<b>Электроснабжение</b>	59 103	4 400	63 503	94,83

На 01.01.2021 задолженность жителей составляет 305 114 377 руб. при среднемесечном начислении 264 592 036 рублей.

## Тарифы на жилищно-коммунальные услуги, действующие в 2021г.

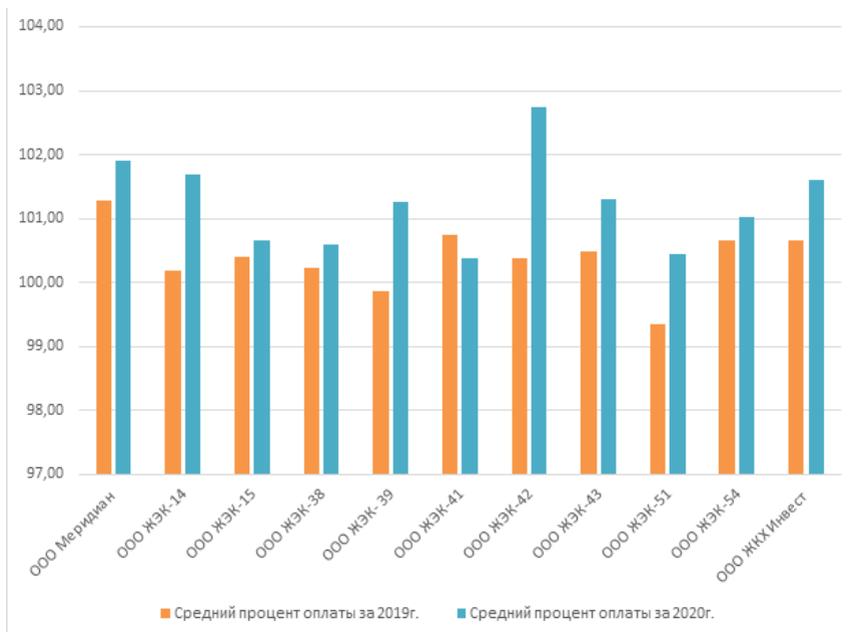
Наименование услуги	Единица измерения	Тариф, руб., с 01.01.2021 по 30.06.2021	Тариф, руб., с 01.07.2021 по 31.12.2021	Основание
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Электроснабжение	кВт.час	3,93	4,11	Постановление Государственного комитета РТ по тарифам от 17.12.2020 № 540-24/э-2020
Электроснабжение (с электрослитами)	кВт.час	2,75	2,88	
Электроснабжение двухставочное	кВт.час	4,52/2,75	4,73/2,88	
Холодное водоснабжение	м³	21,42	22,37	Постановление Государственного комитета РТ по тарифам от 09.12.2020 №576-174/кв-2020
Водоотведение	м³	18,72	19,55	
Горячее водоснабжение	м³	21,42р/м³ - компонент на ХВС, 1809,70р/Гкал. - компонент на тепловую энергию	22,37р/м³ - компонент на ХВС, 1889,33р/Гкал. - компонент на тепловую энергию	Постановление Государственного комитета РТ по тарифам от 17.12.2020 №530-209/кв-2020
Тепловая энергия	Гкал	1 809,70	1 889,33	Постановление Государственного комитета РТ по тарифам от 17.12.2020 №526-104/тэ-2020
Обращение с ТКО	м³	456,60	488,56	Постановление Государственного комитета РТ по тарифам от 18.12.2020 № 584-42/ткв-2020
<b>Жилищные услуги:</b>				
Управление многоквартирным домом	м²	3,70	3,70	Постановление ИКСМО г. Казани от 20.12.2018 №6433 (в ред. от 19.12.2019 №4552)
Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе:				
Уборка мест общего пользования	м²	2,00	2,00	
Уборка мест придомовой территории	м²	3,68	3,68	
Обслуживание мусоропровода	м²	0,93	0,93	
Дератизация (дезинсекция)	м²	0,15	0,15	

Содержание контейнерных площадок	м <sup>2</sup>	0,29	0,29
Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе:			
жилого здания	м <sup>2</sup>	3,50	3,50
лифтов	м <sup>2</sup>	3,79	3,79
систем коллективного приема телевидения	м <sup>2</sup>	0,57	0,57
внутридомовых водоснабжения и канализации, не оборудованных ОДПУ	м <sup>2</sup>	2,50	2,50
внутридомовых водоснабжения и канализации, оборудованных ОДПУ холодной воды и не оборудованных ОДПУ горячей воды	м <sup>2</sup>	2,72	2,72
внутридомовых водоснабжения и канализации, не оборудованных ОДПУ холодной воды и оборудованных ОДПУ горячей воды	м <sup>2</sup>	3,02	3,02
внутридомовых водоснабжения и канализации, оборудованных ОДПУ холодной воды и горячей воды	м <sup>2</sup>	3,24	3,24
внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных ОДПУ холодной воды и теплообменным оборудованием	м <sup>2</sup>	3,52	3,52
внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных ОДПУ холодной воды, теплообменным оборудованием и повысительными насосными станциями	м <sup>2</sup>	3,75	3,75
внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных ОДПУ и оборудованных повысительными насосными станциями	м <sup>2</sup>	2,73	2,73
внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных ОДПУ и оборудованных теплообменным оборудованием	м <sup>2</sup>	3,30	3,30
внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных ОДПУ и оборудованных теплообменным оборудованием и повысительными насосными станциями	м <sup>2</sup>	3,53	3,53

Постановление ИКМО г. Казани от 20.12.2018 №6433 ( в ред. от 19.12.2019 №4552)

внутридомовых систем центрального отопления, не оборудованных ОДПУ тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла	м <sup>2</sup>	2,00	2,00	2,00	Постановление ИКМО г. Казани от 20.12.2018 №6433 ( в ред. от 19.12.2019 №4552)
внутридомовых систем центрального отопления, не оборудованных ОДПУ тепловой энергии и оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепла	м <sup>2</sup>	2,49		2,49	
внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных ОДПУ тепловой энергии и не оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепла	м <sup>2</sup>	2,52		2,52	
внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных ОДПУ тепловой энергии и систем автоматического регулирования расхода тепла	м <sup>2</sup>	3,01		3,01	
внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	м <sup>2</sup>	1,30		1,30	
внутридомовых систем газового оборудования в многоквартирных домах	м <sup>2</sup>	0,23		0,23	
внутридомовых систем газового оборудования в многоквартирных домах, в которых газоиспользующее оборудование размещено в местах общего пользования (например, дома, ранее использовавшиеся в качестве общежитий и др.)	м <sup>2</sup>	0,32		0,32	
систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода	м <sup>2</sup>	1,50		1,50	
вентиляционных каналов	м <sup>2</sup>	0,30		0,30	
дымоходов	м <sup>2</sup>	0,55		0,55	
Внос на капитальный ремонт	м <sup>2</sup>	6,11		6,11	Постановление КМ РТ от 29.06.2013 №450 (в ред. от 03.12.2019г. №1097)
Содержание замочного переговорного устройства	с квартиры	27/43,24		27/43,24	Договор ООО Уютный дом групп и ООО Электрон плюс № 5 от 01.01.2018г./Договор ООО Уютный дом и ООО Электрон плюс № 26 от 17.03.2014г.

## Собираемость платежей



## Списки домов, у которых задолженность превышает начисление за месяцц.

Улица	Дом	Корпус	Задолженность на 31.12.2020г.
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	67		426 843,52
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	59		675 849,60
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	53		498 623,49
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	53А		886 834,00
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	37		935 064,26
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	45		1 104 894,05
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	43		737 776,01
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	29		851 429,62
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	27		949 407,43

ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	24		599 041,85
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	30		811 979,36
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	42		1 210 412,53
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	34		450 160,98
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	36		592 371,07
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	12		437 215,77
ул. МУСИНА	57А		551 247,69
ул. МУСИНА	55		776 025,28
ул. МУСИНА	59		921 686,06
ул. МУСИНА	63		392 036,22
ул. МУСИНА	59Б	2	1 606 383,57
ул. МУСИНА	59Б	1	1 284 852,65
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	8А		1 244 467,33
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	4А		1 419 905,39
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	12	А	1 446 838,64
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	12	Б	603 436,99
пр-кт. ЯМАСHEВА	73		1 017 146,87
пр-кт. ЯМАСHEВА	79		779 975,87
пр-кт. ЯМАСHEВА	94		2 411 373,05
пр-кт. ЯМАСHEВА	104	2	1 026 965,79
ул. АКАДЕМИКА ЛАВРЕНТЬЕВА	12		2 433 723,18
ул. ГАВРИЛОВА	14		1 964 376,21
ул. ГАВРИЛОВА	4		1 159 070,81
ул. ГАВРИЛОВА	8		1 524 265,83
ул. ГАВРИЛОВА	2		2 095 854,23
ул. ГАВРИЛОВА	20А		1 394 921,34
ул. ГАВРИЛОВА	24		2 662 672,95
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	32		1 427 347,10
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	99		1 158 183,13
ул. АДОРАТСКОГО	39Б		2 437 810,27
ул. АДОРАТСКОГО	55		409 590,68
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	67		1 715 218,25
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	67А		805 663,04
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	53		2 378 088,04
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	55		885 835,99

ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	63		1 398 546,62
ул. АДОРАТСКОГО	30		699 560,12
ул. АДОРАТСКОГО	54		1 218 177,50
ул. АДОРАТСКОГО	56		433 786,23
ул. АДОРАТСКОГО	52		507 916,97
ул. ГАВРИЛОВА	40		831 312,67
ул. ГАВРИЛОВА	52		2 015 695,00
ул. ГАВРИЛОВА	46		1 097 269,28
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	83		2 935 295,22
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	79		706 924,27
пр-кт. ИБРАГИМОВА	57		449 879,40
пр-кт. ИБРАГИМОВА	55		806 134,28
пр-кт. ИБРАГИМОВА	35		495 641,71
пр-кт. ИБРАГИМОВА	41		559 872,37
пр-кт. ИБРАГИМОВА	37		2 805 476,60
ул. АПАСТОВСКАЯ	5		421 873,93
ул. АПАСТОВСКАЯ	7		221 158,91
ул. АПАСТОВСКАЯ	9		63 405,86
ул. АПАСТОВСКАЯ	11		113 586,54
ул. ВОЛГОГРАДСКАЯ	43		399 386,60
ул. ВОССТАНИЯ	17		769 388,72
ул. ВОССТАНИЯ	27		2 611 528,96
ул. ВОССТАНИЯ	25		2 599 923,47
ул. ВОССТАНИЯ	21		3 203 811,16
ул. ВОССТАНИЯ	23		291 304,91
ул. ГАГАРИНА	35А		316 471,55
ул. ГАГАРИНА	35		427 264,73
ул. ГАГАРИНА	39А		1 440 477,49
ул. ГАГАРИНА	47		498 028,87
ул. ГОЛУБЯТНИКОВА	29		93 873,69
ул. ГОЛУБЯТНИКОВА	33		84 185,79
ул. ГОЛУБЯТНИКОВА	11А		727 367,24
ул. ГОЛУБЯТНИКОВА	1		429 487,42
ул. ГОЛУБЯТНИКОВА	16		1 228 209,38
ул. КОЛЛЕКТИВНАЯ	29		2 642 298,36
ул. КОЛЛЕКТИВНАЯ	27		4 571 696,17

ул. КОРОЛЕНКО	41		1 131 893,70
ул. КОРОЛЕНКО	67		626 810,98
ул. КОРОЛЕНКО	59		388 053,23
ул. КОРОЛЕНКО	46		98 018,48
ул. КОРОЛЕНКО	48		283 865,05
ул. КОРОЛЕНКО	32		611 866,12
ул. КОРОЛЕНКО	36		870 204,29
ул. КОРОЛЕНКО	40		3 853 235,61
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	15		863 932,24
ул. МОНТАЖНАЯ	1А		227 260,11
ул. МОНТАЖНАЯ	3А		219 555,00
ул. МОНТАЖНАЯ	5		180 192,72
ул. ЯРОСЛАВА ГАШЕКА	4		185 152,84
ул. ЯРОСЛАВА ГАШЕКА	6/13		132 061,31
ул. ЯРОСЛАВА ГАШЕКА	1		964 289,66
ул. ЯРОСЛАВА ГАШЕКА	5		753 815,75
ул. ЯРОСЛАВА ГАШЕКА	3		1 964 117,43
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	107		1 241 876,65
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	91		1 331 150,72
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	81		456 492,08
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	85А		789 737,15
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	27		1 324 646,13
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	39		1 709 550,29
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	25		1 251 590,16
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	25А		629 310,83
ул. МУСИНА	71		1 900 157,85
ул. МУСИНА	72		919 119,28
пр-кт. ЯМАШЕВА	31		1 023 551,28
ул. АБСАЛЯМОВА	35		1 459 343,06
ул. АБСАЛЯМОВА	29		1 778 719,44
ул. БОНДАРЕНКО	6А		614 401,53
ул. БОНДАРЕНКО	8		1 389 523,86
ул. ЧЕТАЕВА	51		893 684,63
ул. ЧЕТАЕВА	45		498 588,41
пр-кт. ИБРАГИМОВА	15		666 694,00
пр-кт. ИБРАГИМОВА	5		558 990,04

пр-кт. ИБРАГИМОВА	11		617 395,91
пр-кт. ИБРАГИМОВА	13		529 137,71
пр-кт. ИБРАГИМОВА	19		462 483,94
пр-кт. ИБРАГИМОВА	29		857 819,15
ул. ВОРОВСКОГО	15А		1 094 099,57
ул. ВОРОВСКОГО	3		538 481,49
ул. ВОРОВСКОГО	7		502 836,14
ул. ВОССТАНИЯ	26		466 835,90
ул. ВОССТАНИЯ	16		534 086,85
ул. ВОССТАНИЯ	22		249 720,16
ул. ВОССТАНИЯ	18Г		363 184,58
ул. ВОССТАНИЯ	6		467 269,84
ул. ВОССТАНИЯ	12		1 214 755,65
ул. ВОССТАНИЯ	14		905 154,25
ул. ВОССТАНИЯ	24		2 231 868,10
ул. ГАГАРИНА	14		435 629,90
ул. ГАГАРИНА	20		224 013,20
ул. ГАГАРИНА	79		752 051,84
ул. ГАГАРИНА	79А		555 203,21
ул. ГАГАРИНА	81		572 794,23
ул. ГАГАРИНА	6		692 026,89
ул. ГАГАРИНА	10А		671 549,43
ул. ГАГАРИНА	12		708 907,54
ул. ГАГАРИНА	10		546 886,75
ул. ГАГАРИНА	2А		589 676,55
ул. ГАГАРИНА	73А		920 090,69
ул. ГАГАРИНА	63		444 674,88
ул. ГАГАРИНА	71		560 351,36
ул. ГАГАРИНА	73		750 625,14
ул. ГАГАРИНА	69		576 226,13
ул. ГАГАРИНА	75		351 649,34
ул. КОРОЛЕНКО	113		656 994,60
ул. КОРОЛЕНКО	93А		528 572,55
ул. КОРОЛЕНКО	95		100 932,90
ул. КОРОЛЕНКО	99		76 358,79
ул. КОРОЛЕНКО	101		278 471,28

ул. КОРОЛЕНКО	107		259 392,86
ул. КОРОЛЕНКО	111		804 185,25
ул. КОРОЛЕНКО	93		927 058,26
ул. КОРОЛЕНКО	109		4 762 354,90
ул. КОРОЛЕНКО	87		420 418,83
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	1		1 419 111,86
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	15А		748 582,72
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	21А		1 717 425,48
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	5А		615 088,42
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	15		3 033 441,76
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	27		1 328 937,50
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	32		1 076 859,96
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	19А		461 878,30
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	38		4 607 756,80
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	23		1 451 649,79
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	27А		785 760,58
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	30		87 887,68
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	36		461 126,28
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	42		122 738,21
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	44		230 422,93
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	46		125 074,61
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	20		462 847,84
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	22		322 802,35
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	24		792 299,47
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	28		234 940,41
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	40		629 488,96
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	21		286 294,04
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	50		707 232,49
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	3		568 702,38
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	10		447 562,21
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	12		1 911 443,27
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	21Б		2 437 205,61
пр-кт. ЯМАШЕВА	45		742 722,71
ул. АБСАЛЯМОВА	30		616 799,41
ул. АБСАЛЯМОВА	32		652 595,20
ул. АБСАЛЯМОВА	18		441 432,99

ул. АБСАЛЯМОВА	26А		888 594,35
ул. АБСАЛЯМОВА	28		1 526 358,09
ул. МЕРИДИАННАЯ	9		519 236,05
ул. МЕРИДИАННАЯ	11		2 006 405,24
ул. МЕРИДИАННАЯ	17		1 042 100,09
ул. МЕРИДИАННАЯ	20		986 430,47
ул. МЕРИДИАННАЯ	30		4 385 981,93
ул. МУСИНА	23		1 351 363,84
ул. МУСИНА	7		853 448,31
ул. ЧЕТАЕВА	33		2 533 490,81
ул. ЧЕТАЕВА	58		1 192 368,28
ул. ЧЕТАЕВА	62		866 445,63
ул. ЧЕТАЕВА	43		1 199 625,87
ул. ЧЕТАЕВА	41		854 298,52
ул. ЧЕТАЕВА	39		1 254 226,10
ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ	23		1 175 453,20
ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ	25		1 416 796,04
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	15		633 280,36
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	21		3 479 542,93
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	11		608 794,93
пр-кт. ЯМАШЕВА	65		1 020 670,56
ул. ЧЕТАЕВА	20		1 409 592,66
ул. ЧЕТАЕВА	42		908 678,35
ул. ЧЕТАЕВА	40		785 850,38
ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ	27		807 176,43
ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ	33		1 348 739,08
ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ	45		255 587,91

## **СЛУЖБА ПО ВЗЫСКАНИЮ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

В 2020 году была организована Служба по взысканию дебиторской задолженности и экономической безопасности.

Основными функциями службы являются:

- ведение судебной работы по взысканию долгов и обращению взыскания на имущество должника
- участие в исполнительном производстве по взысканию долгов
- арест имущества (транспорта, недвижимости)
- обзвон, обход должников
- отключение электроэнергии
- прием населения
- работа в ГИС

В 2020 году было подано 954 судебных приказа на сумму 87млн. 580 тысяч рублей и взыскано 18 млн. 180 тысяч рублей. По исковому производству заявлено 27 млн. рублей, а взыскано 25 млн. рублей. Заключены 204 договора реструктуризации на сумму 18 млн. 200 тысяч рублей. Произведен арест недвижимости в количестве 43 штук на сумму 12 млн. 404 тысячи рублей и оплачено 2 млн. 453 тысяч. Арест на транспорт в количестве 23 штук на сумму 5 млн. 413 тысяч рублей и оплачено 3 млн. 770 тысяч рублей.

## **РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН**

Анализ письменных обращений граждан за 2020 год показал, что произошло снижение количества обращений (с 4474 до 4183).

Сократилось количество обращений, связанных с содержанием контейнерных площадок и вывозом ТКО на 17%. В связи вступлением в силу в 2019 году законодательства о дуальном сборе ТКО, строительством контейнерных площадок, в том числе и по президентской программе благоустройства дворов «Наш двор» качественно улучшилось состояние

контейнерных площадок. Площадки имеют эстетический вид, защищены от атмосферных осадков, ветра и животных, строго соблюдаются графики вывоза ТКО, в случае нарушения составляются акты недопоставки услуг.

Уменьшилось количество обращений по вопросам, связанным с капитальным ремонтом асфальтового покрытия и благоустройством детских площадок (-263). Так как в 2019 году стартовала республиканская программа «Наш двор», которая предусматривает за 5 лет произвести во всех дворах населенных пунктов Республики Татарстан благоустройство, включающее капитальный ремонт асфальтового покрытия и благоустройство детских площадок, во дворах обслуживаемых домов проводились встречи с населением и обсуждение проектов благоустройства. Реализация данной программы началась в 2020 году.

Также в 2020 году уменьшилось количество обращений по ремонту кровли на 68 % - в связи с ростом обращений от жителей домов, где истекали сроки эксплуатации кровельных покрытий в предыдущие годы было принято решение о выполнении работ по ремонту кровельных покрытий до наступления сроков капитального ремонта.

Снизилось количество обращений, связанных с состоянием инженерных коммуникаций в доме на 20%.

Сократилось количество обращений на неудовлетворительное состояние лестничных клеток и необходимость проведения ремонта (-97). Управляющая компания строго следит за нормативными сроками выполнения работ по текущему ремонту лестничных клеток, и при наличии решения собственников помещений в МКД, оформленного протоколом общего собрания, данные работы выполняются. Также в 2020 году при выполнении капитального ремонта был выполнен ремонт лестничных клеток и входных групп в 11 жилых домах.

Сократилось количество обращений по вопросу установки видеокамер в многоквартирных жилых домах (-166).

Увеличилось количество обращений, связанных с содержанием, уборкой дворов (+238). Данное увеличение связано с поступлением большого количества заявок через ГИС «Народный контроль» по размещению на дворовых территориях автомобильных покрышек. Всего поступило 301 обращение по данному вопросу.

Также увеличилось количество обращений по вопросу обрезки или сноса деревьев (+76). Данные обращения как правило поступают через ГИС «Народный контроль».

Продолжают поступать обращения по вопросу самовольного ограждения дворовых территорий для парковки автотранспорта, данные обращения преимущественно поступают через ГИС "Народный контроль", в тоже время стоит отметить, что организация парковки на придомовой территории и установка ограждений происходит по решению собственников помещений в доме, оформленного протоколом общего собрания. В данном случае заявителю давались соответствующие комментарии.

В 2020 году, также, как и в предыдущие годы, с целью снижения просроченной задолженности населения за ЖКУ Управляющая компания активно вела работу по сбору квартплаты. и применения ограничительных и предупредительных мер в отношении злостных неплательщиков, также была проведена предновогодняя акция по списания пени при полной оплате задолженности. По вопросам оплаты ЖКУ, сверки платежей, списания пеней и гарантии оплаты за услуги ЖКХ поступило 565 обращений, что составляет 13,5% от общего числа всех поступивших заявлений.

Также жители часто обращаются с вопросами незаконной установки перегородок, перепланировок, запрета выгула собак на детских площадках, установки, замены или поверки приборов учета, сноса гаражей, ремонта или замены почтовых ящиков, ремонта, замены сан.технического оборудования, с запросами на предоставление различной информации и др.

На сайте [uyutd.com](http://uyutd.com) в рубрике «Вопрос-Ответ» каждый житель может задать интересующий его вопрос, на который, согласно требованию законодательства, в течение 30 дней будет направлен ответ, подготовленный специалистами управляющей компании. За 2020 год на сайт поступило 660 вопросов (+88).

## Анализ поступивших обращений граждан за 2020 год по тематикам

Тематика обращений	ООО УК Уютный дом	
	2020	2019
Состояние инженерных коммуникаций (ГВС, ХВС, канализование, состояние подвалов)	190	229
Неудовлетворительное отопление	111	108
Затопление квартир	42	56
Ограничение услуги "Электроснабжение" в связи с задолженностью за услуги ЖКХ.	27	44
Содержание кровли	75	126
Состояние гермошвов	76	56
Неуд.состояние домов и лестничных клеток, проведение капитального ремонта	74	171
Благоустройство дворовых территорий и детских площадок (в.т.ч. ямочный ремонт)	506	719
Содержание (уборка) подъезда, двора	711	473
Обрезка и посадка деревьев	149	139
Вывоз ТБО, содержание контейнерных площадок	199	233
Ремонт общедомового эл.оборудования, состояние слаботочных проводов в подъезде, освещение МОП, уличное освещение	13	43
Работа лифтов	14	16
Меры по дератизации	18	21
Работа вентиляции	19	20
Самовольное ограждение придомовой территории, несанкционированные стоянки	71	117
Перепланировка квартир	23	11
Установка пандусов	37	26
Ремонт квартир участников ВОВ	0	
Оплата и перерасчет за ЖКУ	565	561
Юридические вопросы	116	192
Услуга "Видеонаблюдение"	141	307
Благодарности	32	30
Жалобы (на сотрудников)	20	39
Прочие	954	737
<b>Всего</b>	<b>4183</b>	<b>4474</b>
Прирост	-291	

## ТЕХНИКА, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОГО ФОНДА



Санитарное содержание придомовых территорий, к сожалению, оставляет желать лучшего. Для того, чтобы территория находилась всегда в чистом виде, существуют нормы уборки территории. Подобные правила устанавливают проведение уборки, для достижения качества работ. В них предусматривается территория, которая должна убираться ежедневно, а также методы уборки в зависимости от времени года.

Пока проблем во дворах немало – поврежденный асфальт, засилье машин, незаконные автостоянки, гаражи, недостаток цветов и зелени. Наличие большого количества автотранспорта во дворах особо затрудняет и в конечном итоге ухудшает качество уборки. Особенно это касается зимнего периода. Для того, чтобы качественно производилась уборка, в том числе и уборка придомовой территории, имеется собственный парк техники, который своевременно очищает двор. Это большая помощь для дворника. Ведь один дворник справиться с большим количеством снежных масс просто не в состоянии.

Работа дворника - тяжелая физическая работа. Средний возраст дворников 55-60 лет. В основном это еще из «старой гвардии», которым в свое время было предоставлено жилье. Сейчас служебное жилье не

выделяют и люди не заинтересованы в работе. Сейчас дворник, да и другие работники ЖКХ работают в одном месте, живут в другом и никто их не знает. Это отрицательный момент. Но управляющая компания во главе с городскими властями решает проблему с жильем по мере возможности. В настоящее время силами подрядных организаций приведены в надлежащее состояние общежития на улицах Гашека, Чуйкова, Короленко и Четаева, в которых проживают дворники на время работы.

Значительную помощь в поддержании порядка и чистоты на придомовых территориях оказывает техника. Для этих целей наша управляющая компания Уютный дом имеет собственный парк спецтехники, который с каждым годом пополняется.

КДМ на базе «ЗИЛ» - 1 ед.

КДМ на базе «КАМАЗ» - 2 ед.

Тракторные щетки на базе МТЗ-82 - 13 ед.

Минипогрузчик МКСМ-800 «Барс» - 7 ед. +11 ед. приобретены в 2020 г. (с навесным оборудованием)

МКСМ-800 - 1 ед.

Минипогрузчик «Case» - 2 ед.

Фронтальный погрузчик «Амкадор» - 2 ед.

Снегоочиститель шнекороторный СР-20Е на базе Беларусь 82.1 - 1 ед.

Снегопогрузчик КО-29 – 1 ед.

Самосвал КАМАЗ - 5 ед.

КАМАЗ (КДМ)- 2 ед.

Автовышка – 3 ед.

Помпа на базе МТЗ – 1 ед.

Пылесос «Skandy» - 1 ед.

Трактор ДТ-75 - 1 ед

Бункеровоз на базе «МАЗ» - 1 ед.

ЗИЛ (КДМ) - 1 ед.

Каток дорожный – 2 ед.

УАЗ (аварийная служба) - 3 ед.

Фреза дорожная на базе МТЗ-82-1 ед.

А/м «Газель» - 3 ед.

КАМАЗ бортовой - 1 ед.

Погрузчик на базе МТЗ с тракторной тележкой – 1 ед.

Прицеп к а/м «КАМАЗ» - 1 ед.

Снегоуборщик - 13 ед.

Подметальная щетка – 15 ед.

Требования к содержанию внутри дворовых территорий повышаются,

и наши машины должны им соответствовать. Техника – это действительно скачок в развитии, она позволит нам держать в порядке внутриворовые и внутриквартальные проезды. Но при этом техника без людей и умелой организации – это металлолом.

Но, к сожалению, использовать технику в полном объеме нет возможности, так как во дворах автомобили припаркованы беспорядочно. Скорее всего такая же картина и в других городах. С этим ведется борьба, где-то удачно, где-то не очень.

Последние годы зима оказалась с многочисленными осадками. Для облегчения содержания придомовых территорий подрядными организациями закуплено необходимое количество техники малой механизации для качественной уборки внутриворовых и внутриквартальных проездов.

Силами ООО «Жилсервис» выполняются работы по содержанию улично-дорожной сети Ново-Савиновского района, общей площадью **246,35** тыс.кв.м., а также внутриквартальных проездов, площадь которых составляет **396,49** тыс.кв.м.

## ООО «УК «УЮТНЫЙ ДОМ»

**оказывает  
широкий  
спектр услуг  
для населения**

**Для Вашего удобства выполняем работы по проверке приборов учета ХВС и ГВС на дому без снятия, а также устанавливаем приборы учета всех видов (ХВС, ГВС, электроэнергия) для учета потребленных коммунальных ресурсов, выполняем все виды сантехнических и электрических работ.**

**После выполнения данных работ выдается соответствующий акт на руки.**

**Качество выполненных работ гарантируем!**

Принимаем Ваши заявки по адресу: г. Казань, ул. Гагарина, д.63а, тел.: 522-92-94



## ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

### ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

#### IP ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ В КАЖДЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

##### ОБОРУДОВАНИЕ:

- внутренние купольные **ip камеры**, разрешение **1920x1080 25к\с**, режим работы «день\ночь»;
- уличные **ip камеры**, разрешение **1920x1080 25к\с**, режим работы «день\ночь».

##### ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ МЕСТА СЪЕМКИ:

- лестничная площадка 1-го этажа каждого подъезда;
- улица над каждым подъездом (кто входит и выходит);
- детская площадка и парковочные карманы

##### ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

веб-сайт: [video.itplus.ru](http://video.itplus.ru)  
телефон: (843) 522-55-30

## ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА  
АО «ЖИЛСЕРВИС»

ИЗГОТAVЛЯЕТ



- решетки на окна, балконы;
- будки и вольеры для любимых питомцев;
- беседки;
- мангалы.



г. Казань, ул. Короленко, 120

тел.8 (919) 628-55-68

## ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА  
АО «ЖИЛСЕРВИС»



г. Казань, ул. Короленко, 120

тел.8 (919) 628-55-68

## ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ



УЮТНЫЙ ДОМ  
ИНТЕРЬЕРНЫЕ КОМПЛЕКТЫ

### ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА АО «ЖИЛСЕРВИС»

### ОКАЗЫВАЕМ УСЛУГИ ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ



- изделий из металла и дерева
- изделий с элементами художественнойковки
- порошковая покраска
- малых архитектурных форм
- оборудования для детских игровых площадок
- теплиц по размерам заказчика



г. Казань, ул. Короленко, 120

тел.8 (919) 628-55-68

## ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

### ООО «Электрон плюс»

предлагает населению следующие платные услуги:

- ✓ установка спутникового телевидения и подключение эфирных цифровых программ коллективного и индивидуального приема ТВ;
- ✓ установка индивидуальных и подъездных домофонов, систем ограничения доступа;
- ✓ продажа энергосберегающих ламп и светодиодов, оборудования связи и ТВ приставок;
- ✓ монтаж и техническое обслуживание пожарноохранной сигнализации.



### Наши адреса:

- 📍 офис ул. Адоратского 12, ☎️ тел. 556-74-73
- 📍 магазин ул. Четаева 50, ☎️ тел. 523-26-99

# ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

ПОЛУЧАЙТЕ КЭШБЭК

1500+

ОНЛАЙН-ПАРТНЕРОВ

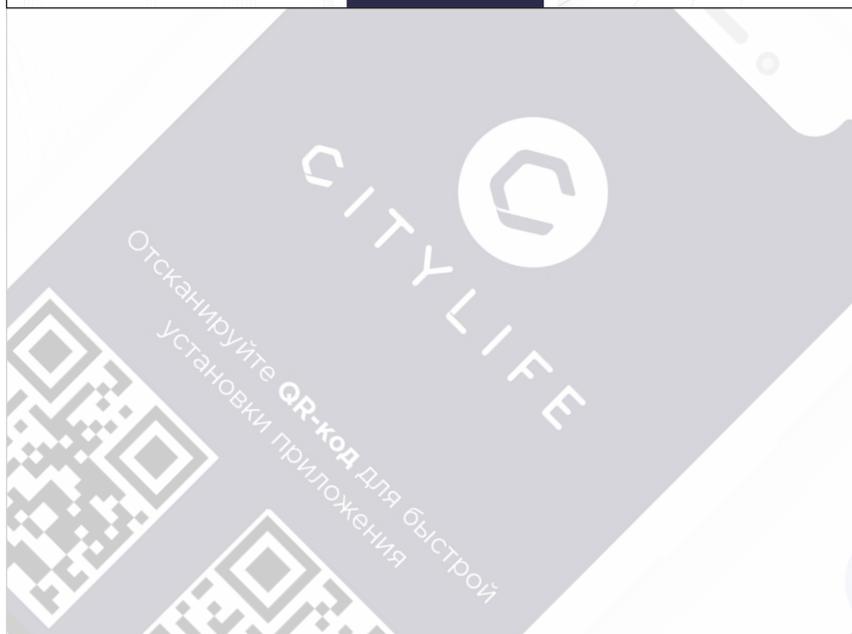


Больше партнеров на сайте clworld

**CITYLIFE** — сервис для покупок со скидками и кэшбэком



- Онлайн-покупки
- Кафе, бары и рестораны
- Путешествия
- Сотовая связь
- Такси



## ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ



ул. Чистопольская, д.63, 2-й этаж

# УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР ЖКХ

для управляющих  
компаний, ТСЖ и  
ЖСК

ООО «Казжилкомсертификация»  
(лицензия Минобразования и науки РТ №6037 от 17 марта 2015 года)

## СЕМИНАРЫ ТРЕНИНГИ КУРСЫ



## УДОСТОВЕРЕНИЯ И СЕРТИФИКАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБРАЗЦА

- Навыки бесконфликтного общения в сфере ЖКХ
- Охрана труда
- Правила охраны труда при работе на высоте
- Энерго-ресурсосбережение в МКЖД
- Методы эффективного взыскания долгов в ЖКХ
- Мастер ЖКХ
- Обобщающие семинары для работников сферы ЖКХ (дворники, электрики, слесари, сантехники)



**8 950 323 23 36**

## ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

### Уважаемые жители!



Управляющая компания  
«Уютный дом»  
предупреждает!

### СОБЛЮДАЙТЕ ПРАВИЛА!

## БУДЬТЕ ВНИМАТЕЛЬНЫ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ!



- ПЕРЕД ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ НУЖНО УБЕДИТЬСЯ С НАЛИЧИИ ТЯГИ;
- ОБЯЗАТЕЛЬНО ОТКРЫТЬ ФОРТОЧКУ ИЛИ ОТКРЫВАТЬ ОКНО НА МИКРОПРОВЕТРИВАНИЕ;
- ЗАПРЕЩЕНО ДОПУСКАТЬ К ОБОРУДОВАНИЮ ДЕТЕЙ И НЕОБУЧЕННЫХ ЛЮДЕЙ.

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ** пользоваться неисправным газовым оборудованием.  
пользоваться газовым оборудованием при обратной тяге.

При обнаружении неисправности вентиляции и отсутствии тяги звоните:  
Аварийная служба - 522-92-84  
Служба трубо-печных работ - 520-92-58  
Оперативно-диспетчерская служба - 517-70-10, 517-70-20

**КОЛЛЕКТИВ УК «УЮТНЫЙ ДОМ»**

делает все возможное,  
чтобы в каждом доме  
был уют и комфорт

**БЕРЕГИТЕ СЕБЯ  
БЕРЕГИТЕ ЖИЛОЙ ФОНД**

Тираж 30 000 экз.