



2021

ОТЧЕТ
о проделанной
работе



ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

ООО «УК «Уютный дом» г. Казань, Ново-Савиновский район



Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Уютный дом»

ШАРАФУЛЛИН
Рамиль Рафилович

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Татарстан 14 марта 2006 года и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью», Уставом, а также на основании Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №108 от 07.04.2015 г.

ООО «Управляющая компания «Уютный дом» является членом СРО «Содружество Управляющих компаний Республики Татарстан», членом НП СРО «Национальный жилищный конгресс».

В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ №731 ООО «УК «УЮТНЫЙ ДОМ» РАСКРЫЛ ИНФОРМАЦИЮ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МКЖД, С КОТОРОЙ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА САЙТЕ (WWW.UYUTD.COM), НА ИНФОРМАЦИОННОМ СТЕНДЕ В УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И ПО ПИСЬМЕННОМУ ЗАЯВЛЕНИЮ ЖИТЕЛЕЙ.

Основной вид деятельности – управление эксплуатацией многоквартирных жилых домов



В УПРАВЛЕНИИ КОМПАНИИ:

- 335 жилых домов
- общей полезной жилой площадью 2 055 279,50 кв.м.
- количество квартир 41 183
- площадь придомовых территорий 1 875 352,90 кв.м.
- количество подъездов 1 288.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом Групп» зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан 12 июля 2017 года и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью», Уставом, а также на основании Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №317 от 11 августа 2017г.

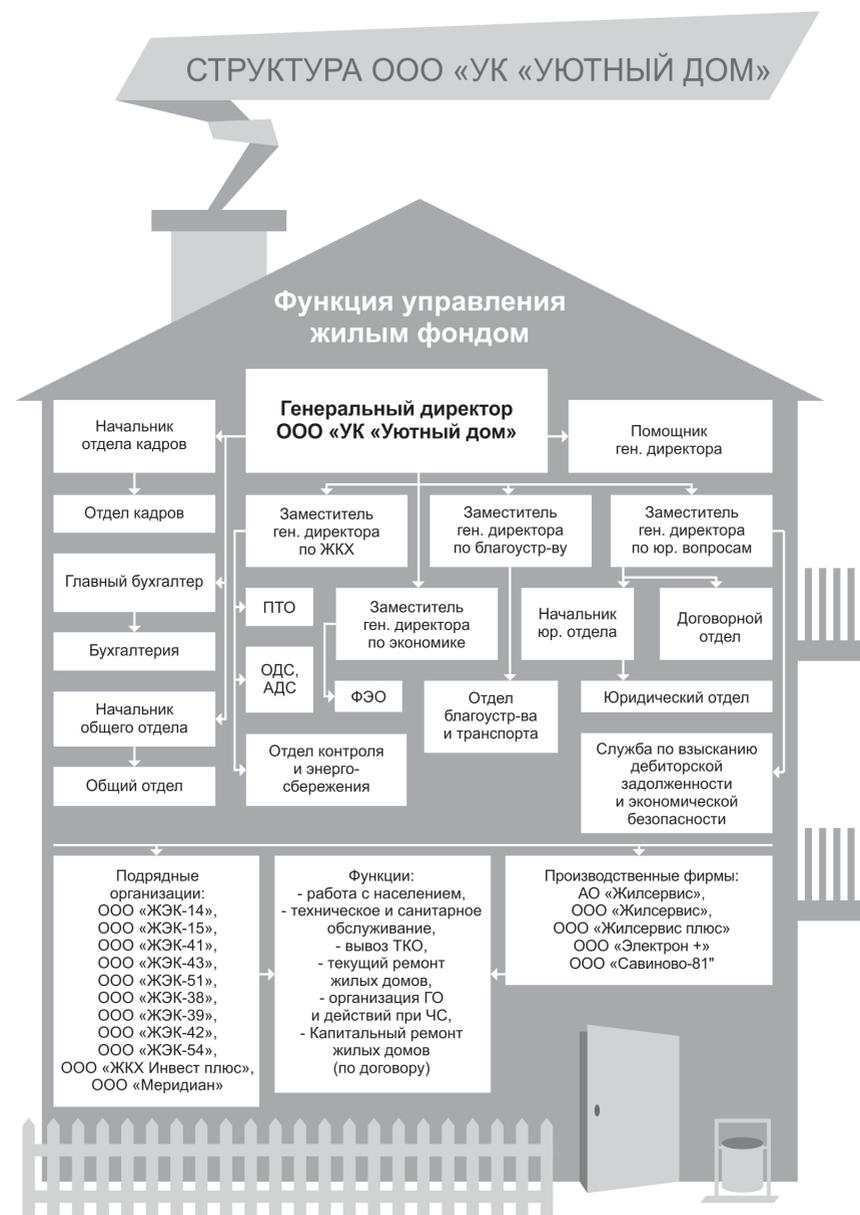
В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ №731 ООО «УК «УЮТНЫЙ ДОМ ГРУПП» РАСКРЫЛ ИНФОРМАЦИЮ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МКЖД, С КОТОРОЙ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА САЙТЕ (WWW.GROUP.UYUTD.COM), НА ИНФОРМАЦИОННОМ СТЕНДЕ В УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И ПО ПИСЬМЕННОМУ ЗАЯВЛЕНИЮ ЖИТЕЛЕЙ.

Основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ООО «УК «Уютный дом ГРУПП»

В УПРАВЛЕНИИ КОМПАНИИ:

- 221 жилой дом
- общей полезной площадью 1 034 529,75 кв.м.
- количество квартир 21 398
- площадь придомовых территорий 904 412,50 кв.м.
- количество подъездов 788.



ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ»

Генеральный директор – *Шарафуллин Рамиль Рафилович*
 Главный бухгалтер – *Максютова Диляра Рафаиловна*
 Зам.ген.директора по экономике – *Садриева Лилия Илгизяровна*
 Зам.ген.директора по праву – *Царькова Светлана Тодыровна*
 Зам.ген.директора по благоустройству – *Садртининов Рустем Мансурович*
 Зам.ген.директора по производству – *Ахметзянов Ренат Рустэмович*
 Начальник отдела кадров – *Гарипова Гузель Фирдусовна*
 Начальник ПТО – *Шагивалеев Ильдар Равилевич*
 Помощник ген. директора – *Бахтеева Гульнара Халимовна*
 Почтовый адрес: *420126, РТ, г. Казань, ул. Четаева, д. 17*
 Телефоны: *8(843)521-12-81, 521-17-26*
 Адрес электронной почты: *uomns@uyutd.com, udgroup@uyutd.com*
 Сайт: *www.uyutd.com, www.group.uyutd.com*
 Инстаграм: *@ukns_kzn*

Обслуживающие подрядные организации:

№ п/п	Наименование организации	Ф.И.О. руководителя	Адрес предприятия	№№ телефонов
1	ООО «ЖЭК-14»	Салахов Дениз Дамирович	420057, г. Казань, ул. Восстания, д.12а	204-19-54 204-19-53 ф.
2	ООО «ЖЭК-15»	Садриев Рафис Харисович	420136, г. Казань, ул. Чуйкова, д. 48а	520-10-92 520-38-69
3	ООО «ЖЭК-38	Гибадуллин Азат Ильдусович	420126, г. Казань, ул. Адоратского, д.12а	528-24-38
4	ООО «ЖЭК-39	Аристов Дмитрий Александрович	420126, г. Казань, ул. Адоратского, д.12а	525-24-23
5	ООО «ЖЭК-41»	Нуриев Ленар Равилевич	420132, г. Казань, ул. Адоратского, д. 396	556-40-24 522-57-42
6	ООО «ЖЭК-42»	Миндубаева Ильсияр Ахтямовна	420066, г. Казань, ул. Четаева, д. 50	523-29-46
7	ООО «ЖЭК-43»	Кутузов Николай Ильич	420137, г. Казань, ул. Чуйкова, д.79а	515-33-77 Ф. 515-33-22
8	ООО «ЖЭК-51»	Максимов Андрей Петрович	420094, г. Казань, пр. Ибрагимова, 53а	523-76-75
9	ООО «ЖЭК-54»	Салихов Фаниль Фарихович	420066, г. Казань, ул. Чистопольская, д.63	520-15-54
10	ООО «ЖКХ Инвест Плюс»	Белов Владимир Юрьевич	420094, г. Казань, ул. Голубятникова, д. 30	526-71-10 526-69-55
11	ООО «ЖЭК Меридиан»	Тур Михаил Валерьевич	420066, г. Казань, ул. Четаева, д.50	523-40-05
		АДС	тел. 523-45-04, 523-45-05 (факс)	
		ОДС	тел. 517-70-20, 517-70-10 (факс)	

СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Основными потребителями услуг ООО «Управляющая компания «Уютный дом» и ООО «Управляющая компания «Уютный дом Групп» являются собственники жилья и наниматели жилого помещения по договору социального найма, собственники и арендаторы встроенных и пристроенных нежилых помещений, рекламные фирмы, использующие фасады домов под рекламу, фирмы, занимающиеся установкой антенно-федеральных устройств.

Основными задачами в работе компании являются: качественное управление жилым фондом, эффективное оказание услуг в сфере ЖКХ, обеспечение бесперебойной работы инженерного оборудования, четкое соблюдение правил и норм технической эксплуатации и санитарного содержания жилого фонда. Оперативность в ликвидации аварийных ситуаций обеспечивают аварийно-диспетчерская и оперативная службы.

Для текущего ремонта и содержания жилого фонда мы заключили договор с 11 жилищно-эксплуатационными подрядными организациями.



Функции подрядных организаций- работа с населением, выполнение работ по техническому обслуживанию и санитарному содержанию жилых домов, вывоз ТБО, выполнение работ по текущему ремонту жилых домов, работа по организации ГО и ЧС.

При выборе подрядной организации приоритетом являются наличие лицензий, сертификатов соответствия на услуги, наличие производственной базы и материальных средств, оборудованных мастерских, сварочных постов, уборочной техники.

ООО «УК «Уютный дом»

1. Управление жилым фондом:

Общая полезная площадь жилых помещений – 2 055 279,50 кв.м.

2. Санитарное содержание жилого фонда

Убираемая площадь придомовой территории – 1 875 353,90 кв.м.

Обслуживание мусоропровода производится с 1 208 768,46 кв.м. общей полезной площади жилищного фонда.

3. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого фонда – 2 055 279,50 кв.м. общей полезной площади.

4. Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов – 1 714 634,48 кв.м общей полезной площади.

5. Теплоснабжение жилых помещений (центральное отопление) – 2 055 279,50 кв.м. общей полезной площади.

6. Электроснабжение – 2 055 279,50 кв.м. общей полезной площади.

7. Водоснабжение – 2 055 279,50 кв.м. общей полезной площади.

8. Водоотведение – 2 055 279,50 кв.м. общей полезной площади.

Тариф по услуге «Управление жилищным фондом» в размере 3 руб. 70 копеек с кв.м общей полезной площади на 2021г. утвержден постановлением Исполнительного комитета г.Казани №6433 от 20.12.2018г. «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г.Казани»(в ред. от 17.12.2020)

ООО «УК «Уютный дом Групп»

1. Управление жилым фондом:

Общая полезная площадь жилых помещений – 1 034 229,75 кв.м.

2. Санитарное содержание жилого фонда

Убираемая площадь придомовой территории – 904 412,50 кв.м.

Обслуживание мусоропровода производится с 440 520,69 кв.м. общей полезной площади жилищного фонда.

3. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого фонда – 1 034 529,75 кв.м. общей полезной площади.

4. Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов – 714 223,28 кв.м общей полезной площади.

5. Теплоснабжение жилых помещений (центральное отопление) – 1 034 281,11 кв.м. общей полезной площади.

6. Электроснабжение – 1 034 529,75 кв.м. общей полезной площади.

7. Водоснабжение – 1 034 529,75 кв.м. общей полезной площади.

8. Водоотведение – 1 034 529,75 кв.м. общей полезной площади.

Тариф по услуге «Управление жилищным фондом» в размере 3 руб. 70 копеек с кв.м общей полезной площади на 2021г. утвержден

постановлением Исполнительного комитета г.Казани №6433 от 20.12.2018г. «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г.Казани»(в ред. от 17.12.2020)

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

Согласно Федеральному закону от 06.12.2011г. №402 - ФЗ «О бухгалтерском учете» организации обязаны предоставлять годовую бухгалтерскую отчетность в течение 90 дней по окончании года. С окончательной годовой финансовой информацией можно будет ознакомиться после 01 апреля 2022 года на сайте (www.ujutd.com).

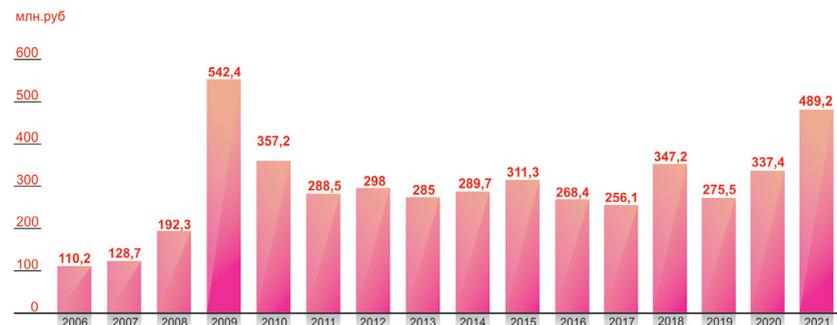
КАПИТАЛЬНЫЙ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Сфера жилищно-коммунального хозяйства касается всех нас без исключения. Естественное желание любого человека – жить в комфортных домах, с бесперебойной подачей света, воды и тепла. Всем хочется видеть чистые подъезды, благоустроенные дворы. К счастью, с того момента, когда началось реформирование отрасли, было сделано уже очень многое. Мы стали одним из первых регионов, кто приступил к реализации комплексной стратегии по решению проблем в сфере ЖКХ. Капремонт многоквартирных домов – лишь одно направление этой большой работы.

После принятия Федерального закона от 21.07.2007 г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ», при систематическом долгосрочном финансировании появилась возможность кардинально улучшить организацию капитального ремонта, внедрять новые материалы и технологии, отобрать лучшие подрядные организации, специализирующиеся именно на этой работе.

В 2013г. был принят Закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», направленный на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, и регулирующий отдельные вопросы организации проведения капитального ремонта.

Объем капитального ремонта жилых домов



В 2021г. при реализации Краткосрочной программы капитального ремонта было освоено 489,2 млн. руб.

В 7 жилых домах выполнен комплексный капитальный ремонт (ул. Адоратского, д.23; ул.Апастовская, д.7; ул.Восстания, д.15; ул.Гагарина, д.8а; ул.Голубятникова, д.15; ул.Октябрьская, д.30; пр.Ямашева, д.78); в 5 домах выполнен выборочный ремонт (ул.Адоратского, д.8; ул.Ф.Амирхана, д.10; ул.Ф.Амирхана, д.57; ул.Ф.Амирхана, д.71; ул.Октябрьская, д.38); в 21 жилом доме заменено лифтовое оборудование в количестве 72 шт., в двух домах выполнен ремонт систем АППЗ и противопожарного водопровода (пр.Ямашева, д.90, пр.Ямашева, д.92).

Были выполнены следующие виды работ:

- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 38001 п.м. на сумму 106,1 млн.руб.;
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения 6276 п.м. на сумму 4,03 млн.руб.;
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения 6672 п.м. на сумму 6,5 млн.руб.;
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения 8637 п.м. на сумму 22,31 млн. руб.;
- ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения 896 п.м. на сумму 2,5 млн. руб.;
- ремонт системы АППЗ на сумму 5,01 млн. руб.
- ремонт фасада 25075 м2 на сумму 46,28 млн. руб.;
- ремонт кровли 12160 м2 на сумму 70,31млн. руб.;
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 59380 п.м. на сумму 22,69 млн.руб.;

На 21 домах произведена замена 72 лифтов на сумму 169,6 млн. руб.:

- ул.Ф.Амирхана, д.26 (ООО «ЖЭК-41»);
- ул.Гаврилова, д.44 (ООО «ЖЭК-43»);
- ул.Гаврилова, д.46 (ООО «ЖЭК-43»);
- ул.Четаева, д.32 (ООО «ЖЭК-54»);
- ул.Четаева, д.34 (ООО «ЖЭК-54»);
- ул.Четаева, д.36 (ООО «ЖЭК-54»);
- ул.Четаева, д.38 (ООО «ЖЭК-54»);
- ул.Четаева, д.40 (ООО «ЖЭК-54»);
- ул.Четаева, д.42 (ООО «ЖЭК-54»);
- ул.Четаева, д.46 (ООО «ЖЭК-54»);
- ул.Четаева, д.48 (ООО «ЖЭК-54»);
- ул.Чистопольская, д.27 (ООО «ЖЭК-54»);
- ул.Чистопольская, д.29 (ООО «ЖЭК-54»);
- ул.Чистопольская, д.31 (ООО «ЖЭК-54»);
- ул.Чистопольская, д.33 (ООО «ЖЭК-54»);
- ул.Чистопольская, д.35 (ООО «ЖЭК-54»);
- ул.Чистопольская, д.55 (ООО «ЖЭК-54»);
- пр.Ямашева, д.49 (ООО «ЖЭК-42»);
- пр.Ямашева, д.73 (ООО «ЖЭК-38»);
- пр.Ямашева, д.61 (ООО «ЖЭК-54»);
- пр.Ямашева, д.85 (ООО «ЖЭК-38»);

При проведении ремонта производится утепление кровли и чердачных перекрытий, замена входных дверей на утепленные, установка пластиковых тамбурных дверей, замена деревянных окон на энергосберегающие пластиковые стеклопакеты, ремонт межпанельных герметизационных швов, тепловая изоляция трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения, установка балансировочных клапанов. Внедрение данных мероприятий позволяет сократить потери тепла до 20%.

При выполнении работ применяются современные высокотехнологичные материалы отечественного производства, преимущественно изготавливаемые на территории Республики Татарстан.

В Краткосрочную программу капитального ремонта на 2022г. включены 20 жилых домов на сумму 437 млн.руб.

Запланировано выполнить ремонт по следующим адресам:

- 1.Комплексный капитальный ремонт на 7 жилых домах:
 - ул.Лаврентьева, д.8 (ООО «ЖЭК-38»);
 - ул.Лаврентьева, д.12 (ООО «ЖЭК-39»);

- ул.Монтажная, д.3А (ООО «ЖЭК-51»);
- ул.Октябрьская, д.24 (ООО «ЖЭК-14»);
- ул.Октябрьская, д.40 (ООО «ЖЭК-14»);
- ул.Я.Гашека, д.4 (ООО «ЖЭК-51»);
- ул.Я.Гашека, д.6 (ООО «ЖЭК-51»);

2. Выборочный капитальный ремонт на 3 жилых домах:

- ул.Адоратского, д.8 (ООО «ЖЭК-39»);
- ул.Ф.Амирхана, д.71 (ООО «ЖЭК-15»);
- пр.Ямашева, д.82 (ООО «ЖЭК-38»);

3. В двух домах запланирован ремонт систем АППЗ (ул. Чистопольская, д.23, ул.Чистопольская, д.25)

4. Замена 22 лифтов на 8 жилых домах:

- ул.Ф.Амирхана, д.24 (ООО «ЖЭК-41»);
- ул.Чистопольская, д.37 (ООО «ЖЭК-54»);
- ул.Чистопольская, д.39 (ООО «ЖЭК-54»);
- ул.Чистопольская, д.41 (ООО «ЖЭК-54»);
- ул.Чистопольская, д.43 (ООО «ЖЭК-54»);
- пр.Ямашева, д.61 (ООО «ЖЭК-54»);
- пр.Ямашева, д.89 (ООО «ЖЭК-38»);
- пр.Ямашева, д.91 (ООО «ЖЭК-38»);

Фото подъездов, выполненные в рамках программы текущего ремонта



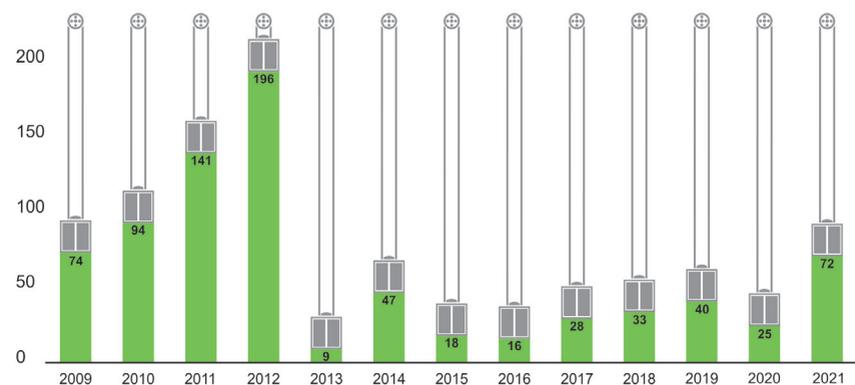
Фасад жилого дома №8 по ул. Адоратского после ремонта



Работа по замене лифтов

ООО «УК «Уютный дом» постоянно ведет работу по замене лифтового оборудования. Новые лифты соответствуют требованиям ГОСТ по доступности среды проживания для слабовидящих и иных маломобильных граждан. Замена одного лифта с учетом монтажных работ обходится в среднем в 2,4 млн.руб. При замене лифтов в рамках капитального ремонта устанавливаются преобразователи частоты. С их помощью удалось достичь исключительную комфортабельность перемещения кабины лифта, а также снизить потребление электрической энергии на 30-40% по сравнению с использованием устаревшей техники.

К концу 2021 года была произведена замена 789 лифтов на сумму 1,4 млрд. руб.



Лифты до и после ремонта



При выборе подрядных организаций на проведение капитального ремонта, одним из основных требований является наличие гарантийных обязательств подрядчика и применение им новейших материалов и технологий при проведении работ, оснащенность техническими средствами, квалификацией специалистов, опыта работы в данной сфере и т.д.

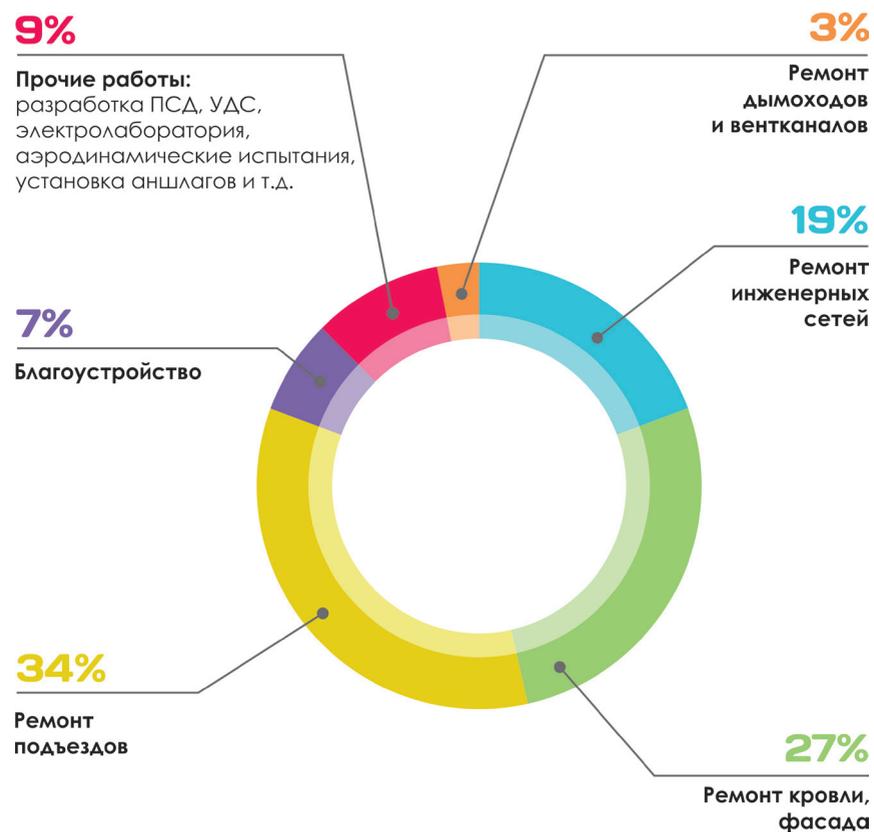
Жилищное законодательство позволяет Управляющей компании четко отслеживать выполнение подрядчиками работ по капитальному ремонту и осуществлять контроль за расходованием финансовых средств. Результатом такой работы являются качественно и в срок выполненный капитальный ремонт.

По программе текущего ремонта 2021 года работы выполнены в 229 домах на сумму 181066,59 руб.

Вид работ	Кол. домов	Объем	Сумма, тыс. руб.
ремонт системы центрального отопления (ЦО)	19	3393,15 п.м.	13234,67
установка узлов погодного регулирования	12	12 шт.	11545,67
ремонт системы горячего водоснабжения (ГВС)	10	2221,79 п.м.	3134,17
ремонт системы холодного водоснабжения (ХВС)	16	1538,39 п.м.	2428,12
ремонт системы водоотведения (канализация)	14	1428,83 п.м.	2033,88
ремонт кровли	34	8519,98 кв.м.	24060,02
ремонт фасада	43	7222,58 кв.м.	16204,56
ремонт межпанельных герметизационных швов	49	12224,92 п.м.	9380,76
ремонт подъездов	72	103800,8 кв.м.	61809,15
электромонтажные работы	15		2839,49
разработка проектно-сметной документации			4313,26
благоустройство дворов			12253,42
электролаборатория			1499,55
установка аншлагов			2498,93
установка домофонной системы			4640,11
ремонт внутреннего пожарного водопровода			232,26
аэродинамические испытания			741,2
ремонт дымоходов и вентканалов	22		5813,25
Оплата услуг технического надзора			2404,14

Техническое обслуживание (содержание общего имущества в многоквартирном доме) (с учетом технического обслуживания приборов учета, регулирования и ИТП) выполнено в 2021г. на сумму 287871,4 тыс. руб.

Выполненные работы по программе текущего ремонта в 2021 году в процентном соотношении



**РАБОТЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ ПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
ПО ТИТУЛУ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА 2021Г.**

ООО «ЖЭК-14»

№ п/п	Адрес (улица) № дома	Всего, тыс. руб.	ЦО	ХВС	Канализация	крылья	фасад	в том числе по видам работ, тыс. руб.			благо устрой ство
								ремонт подъездов			
1	Воровского 11	425,48							425,48		
2	Воровского 7	496,34							496,34		
3	Восстания 12,14	295,32									295,32
4	Восстания 20	388,42	316,09		72,33						
5	Восстания 24	50,63							50,63		
6	Восстания 26	462,27							462,27		
7	Гагарина 8А	38,60	38,60								
8	Гагарина 10А	18,16					18,16				
9	Гагарина 16	243,42							243,42		
10	Гагарина 77	843,80							843,80		

11	Гагарина 12А	112,23							112,23		
12	Гагарина 6	444,41	444,41								
13	Ибрагимова 25	438,22							438,22		
14	Короленко 93	492,41							492,41		
15	Октябрьская 38	48,26		48,26							
16	Октябрьская 5А	477,64							477,64		
17	Октябрьская 21	371,19							371,19		
18	Октябрьская 27А	428,39							428,39		
19	Октябрьская 15А	3432,07						3432,07			
20	Октябрьская 21Б	578,11	578,11								
21	Октябрьская 12	398,37	398,37								
22	Октябрьская 32	148,97			148,97						
23	Октябрьская 17	411,96					411,96				
	Итого	11044,66	1775,58	48,26	221,30	3432,07	542,35	4729,79	295,32		

ООО «ЖЭК-15»

№ п/п	Адрес (улица) № дома		Всего, тыс. руб.	в том числе по видам работ, тыс. руб.:				
	№ п/п	№ дома		ПУ ЦО	кровля	ремонт подъездов	благоустройство	устр-во конг. площадки
1	Амирхана	53	2248,82		1537,97			710,85
2	Амирхана	53Б	1069,71	1069,71				
3	Амирхана	61	710,85					710,85
4	Мусина	53	500,00			500,00		
5	Мусина	59А	750,00			750,00		
6	Мусина	59Б/1	435,25			435,25		
7	Мусина	61	747,70			212,11	535,59	
8	Мусина	47	407,71			407,71		
9	Мусина	49	421,32			421,32		
10	Чуйкова	14	374,19				374,19	
11	Чуйкова	18	762,90			615,11	147,79	
12	Чуйкова 22,24,26		1813,19				1813,19	
13	Чуйкова	46	557,65			557,65		
14	Чуйкова	44	614,73			614,73		
15	Чуйкова	48	578,28			578,28		
16	Чуйкова	28	637,39			637,39		
17	Чуйкова	30	489,24			489,24		
18	Ямашева	58	1902,64			1902,64		
	Итого:		15021,57	1069,71	1537,97	8121,43	2870,76	1421,70

ООО «ЖЭК-38»

№ п/п	Адрес (улица) № дома		Всего, тыс. руб.	в том числе по видам работ, тыс. руб.:									
	№ п/п	№ дома		ЦО	ХВС	канализация	кровля	ремонт подъездов	благоустройство	устр-во конг. площадки			
1	Амирхана	2	1743,87						1743,87				
2	Амирхана	12А	355,43										355,43
3	Ямашева	71	878,30		170,86			707,44					
4	Ямашева	69	878,53						878,53				
5	Ямашева	74	479,70						479,70				
6	Ямашева	76	2919,26						2919,26				
7	Ямашева	91	203,65				203,65						
8	Ямашева	89	2307,06	853,00				1454,06					
9	Ямашева	85	706,08								706,08		
	Итого:		10471,87	853,00	170,86	203,65	2161,50	6021,36	706,08	355,43			

ООО «ЖЭК-39»

№ п/п	Адрес (улица) № дома	Всего, тыс. руб.	в том числе по видам работ, тыс. руб.:										благо устрои тво				
			ЦО	ПУ ЦО	ГВС	ХВС	каналы зация	кровля	фасад	гермо швы	ремонт подъездов						
1	Адоратского 6	160,53						160,53									
2	Адоратского 8	1474,30		1474,30													
3	Адоратского 10	1389,94		1389,94													
4	Гаврилова 2	4065,87	351,95					1061,00		1570,56			1082,35				
5	Гаврилова 4	488,80											488,80				
6	Гаврилова 18	152,47				152,47											
7	Гаврилова 18А	109,85					109,85										
8	Гаврилова 8	397,12			238,36	158,76											
9	Гаврилова 8, 8А	484,33														484,33	
10	Гаврилова 28	99,16										99,16					

11	Гаврилова 8А	94,90															94,90		
12	Гаврилова 16а	226,33			226,33														
13	Гаврилова 20А	722,20			143,34		91,98	486,88											
14	Гаврилова 22а	196,17															196,17		
15	Гаврилова 26	138,36					138,36												
16	Лаврентьева 22	2194,16						2096,82					97,33						
17	Лаврентьева 24А	558,32						558,32											
18	Лаврентьева 26	999,10															999,10		
19	Лаврентьева 28	74,49																	74,49
20	Ямашева 90	1061,73				61,73												1000,00	
21	Ямашева 92	1060,20				60,20												1000,00	
22	Ямашева 94	331,04														253,31	77,72		
23	Ямашева 104/2	1634,17	898,90																735,26
	Итого:	18113,50	1250,86	2864,23	608,03	433,15	340,18	1961,73	4225,71	369,12	558,82	5501,68	369,12	558,82					

ООО «ЖЭК-41»

№ п/п	Адрес (улица) № дома	Всего, тыс. руб.	в том числе по видам работ, тыс.руб.:в том числе по видам работ, тыс.руб.:								
			ЦО	ПУ ЦО	ГВС	канализация	кровля	фасад	гермешвы	ремонт подъездов	благоустройство
1	Адоратского 39	1384,00						33,57	99,90	1250,53	
2	Адоратского 35	596,96									596,96
3	Адоратского 39, 41	306,33									306,33
4	Адоратского 31	79,53							79,53		
5	Адоратского 41	1283,54							43,54	1240,00	
6	Адоратского 47	144,70						144,70			
7	Адоратского 51	581,83					581,83				
8	Адоратского 55	60,36					60,36				
9	Адоратского 57	56,28					56,28				

10	Адоратского 27А	1365,67								90,29	1275,38	
11	Адоратского 27	2110,95	2110,95									
12	Амирхана 26	868,73							555,09	313,63		
13	Амирхана 34	1348,82			372,33				976,49			
14	Амирхана 32	1798,78							382,63	218,78	1197,37	
15	Чуйкова 49	63,75								63,75		
16	Чуйкова 55	752,23		752,23								
17	Чуйкова 59а	1017,31						195,57			821,74	
18	Чуйкова 59, 59А	707,90										707,90
19	Чуйкова 67	1890,96		1016,74				197,06				
	Итого:	16418,63	2110,95	1768,97	372,33	509,27	1258,99	2092,48	909,42	5785,01	1611,20	

ООО «ЖЭК-42»

№ п/п	Адрес (улица) № дома	Всего, тыс. руб.	в том числе по видам работ, тыс.руб.:								ЭО
			ГВС	ХВС	каналы защита	крыля	фасад	гермо швы	ремонт подъездов	благо устрой ство	
1	Абсалямова 14	1252,02								1171,26	80,77
2	Абсалямова 16	100,00							100,00		
3	Абсалямова 26	190,19			95,79				94,40		
4	Абсалямова 26А	894,16								827,94	66,23
5	Абсалямова 30	852,70							89,11	720,15	43,44
6	Абсалямова 28	1864,02							87,87	1702,68	73,48
7	Меридианная 13	1257,35							-	1165,32	92,03
8	Меридианная 20	127,76		127,76							
9	Меридианная 22	56,77			56,77						
10	Меридианная 30	957,67								915,98	41,69

11	Меридианная 17	960,90								960,90		
12	Меридианная 15	100,00								100,00		
13	Меридианная 7	442,87	442,87									
14	Четаева 43	2017,43						2017,43				
15	Четаева 54	2221,66						2221,66				
16	Четаева 66	2327,70		379,57						100,00	1848,14	
17	Четаева 33	719,16								719,16		
18	Четаева 35	434,76								434,76		
19	Ямашева 45	34,69								34,69		
20	Ямашева 49	351,17								351,17		
21	Четаева 33,35, Ямашева 49	1505,73									1505,73	
	Итого:	18668,72	442,87	507,33	152,55	4239,09	3766,00	563,41	7186,14	1505,73	305,59	

ООО «ЖЭК-43»

№ п/п	Адрес (улица) № дома	Всего, тыс. руб.	в том числе по видам работ, тыс. руб.:						
			ЦО	ПО ЦО	кровля	гермошвы	ремонт подъездов	благо устройство	
1	Адоратского 34	4904,77	3005,11	966,55				933,11	
2	Адоратского 56	718,45	718,45						
3	Адоратского 58	817,04		817,04					
4	Адоратского 60	71,79					71,79		
5	Адоратского 62	91,41					91,41		
6	Адоратского 42	88,84					88,84		
7	Адоратского 36	1339,05					93,46	1245,59	
8	Адоратского 44	711,80				691,75	20,05		
9	Адоратского 46	93,85					93,85		
10	Адоратского 64	64,06					64,06		

11	Гаврилова 40/2	493,20			493,20				
12	Гаврилова 40	58,50					58,50		
13	Гаврилова 44	88,35					88,35		
14	Чуйкова 73	63,58					63,58		
15	Чуйкова 83	38,04					38,04		
16	Чуйкова 83,85,89	2189,20							2189,20
17	Чуйкова 91	1083,03						1083,03	
18	Чуйкова 85	2241,65				740,09		1501,56	
19	Чуйкова 93	624,73				624,73			
20	Чуйкова 89	2169,34				2092,78		76,56	
	Итого:	17950,66	3723,56	1783,59	4642,55	848,48	4763,29	2189,20	

ООО «ЖЭК-51»

№ п/п	Адрес (улица № дома)	Всего, тыс. руб.	в том числе по видам работ, тыс. руб.:								уст-во конт. площади			
			ЦО	ГВС	ХВС	кровля	фасад	герм. швы	ремонт подъездов	ЭО		благоустройство		
1	Волгоградская 30	873,17				873,17								
2	Восстания 25	209,98	130,00	79,98										
3	Восстания 15	951,99					164,66		650,46			136,87		
4	Восстания 17	589,96							589,96					
5	Восстания 19	305,62							305,62					
6	Восстания 17, 19	257,14										257,14		
7	Гагарина 39А	715,37							640,60	74,77				
8	Голубятникова 11А	590,04							590,04					
9	Голубятникова 27	150,89					150,89							
10	Голубятникова 29	132,48					132,48							

11	Голубятникова 20	1058,77				790,00								268,77			
12	Ибрагимова 41	586,50							586,50								
13	Ибрагимова 55	1003,49							1003,49								
14	Ибрагимова 59	288,23					288,23										
15	Коллективная 37	520,47							520,47								
16	Короленко 35А	1081,08	975,32				105,77										
17	Короленко 47	710,85													710,85		
18	Короленко 63	784,95				421,96						362,99					
19	Короленко 67, 67А, 69, Коллективная 39	1415,21													1415,21		
20	Чуйкова 15	1234,40	1050,64									183,76					
21	Чуйкова 1	110,28										110,28					
22	Чуйкова 3	1859,08										1859,08					
Итого:		15429,97	2025,96	130,00	79,98	2085,13	677,37	164,66	4887,14	2227,90	1025,78	2126,06					

ООО «ЖЭК Меридиан»

№ п/п	Адрес (улица) № дома	Всего, тыс. руб.	в том числе по видам работ, тыс. руб.						благоустройство
			канализация	фасад	гермошвы	ремонт подъездов	установка мет. дверей	благоустройство	
1	Абсалямова 39	960,00				960,00			
2	Абсалямова 27	991,03	299,68			691,36			
3	Абсалямова 23	721,22				721,22			
4	Абсалямова 25	1098,30				1098,30			
5	Абсалямова 31	1706,32	307,25			1399,07			
6	Меридианная 19	742,45		593,74			98,97	49,74	
7	Чегасва 47	179,00			179,00				
8	Чегасва 51	266,52			167,55		98,97		
9	Ямашева 31А	1065,73				996,76	68,98		
10	Ямашева 39	556,34		430,07			90,55	35,72	
	Итого:	8286,89	606,92	1023,81	346,55	5866,70	357,46	85,46	

ООО «ЖКХ Инвест Плюс»

№ п/п	Адрес (улица) № дома	Всего, тыс. руб.	в том числе по видам работ, тыс. руб.:										ремонт подъездв	благоустройство	устр-во конт. ПЛ-КИ		
			ЦО	ПО ЦО	ГВС	ХВС	кровля	фасад	гермошвы	ХВС	ГВС	ПО ЦО					
1	Амирхана 83	384,82						384,82									
2	Амирхана 93	110,00							110,00								
3	Амирхана 91А	1628,83						364,67	1264,16								
4	Амирхана 79	2584,33									2584,33						
5	Амирхана 95	1640,94											1640,94				
6	Голубятникова 22	282,18						282,18									
7	Мусина 72	1593,11	792,64					500,00					300,48				
8	Мусина 76	1854,57									1854,57						
9	Мусина 68	251,08							251,08								
10	Мусина 68А	322,58							322,58								
11	Мусина 70	394,00							394,00								
12	Чуйкова 25А	1031,79							735,02				296,77				
13	Чуйкова 19	1992,01	1072,01	919,99													
14	Чуйкова 33	320,27						320,27									
15	Чуйкова 25	3665,15															
16	Чуйкова 25, 25А	708,93							1873,07				1792,08				708,93
17	Чуйкова 25, 25А, Мусина, 68, 68А	3527,97														3527,97	
	Итого:	22292,57	1864,65	919,99	782,18	320,27	749,50	4949,91	4438,90	4030,28	3527,97	708,93	85,46				

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ДЫМОХОДОВ И ВЕНТКАНАЛОВ

№ п/п	№ п/п	Адрес (улица) № дома	Всего, тыс. руб.	вентканалы	дымоходы
		<u>ООО «ЖЭК-41»</u>			
1	1	Адоратского	36,59	36,59	
		<u>ООО «ЖЭК-15»</u>			
2	1	Чуйкова	437,43		437,43
		<u>ООО «ЖЭК-38»</u>			
3	1	Амирхана	13,49	13,49	
4	2	Амирхана	53,57		53,57
		Итого ЖЭК-38	67,05	13,49	53,57
		<u>ООО «ЖЭК-51»</u>			
5	1	Гашека	154,31		154,31
6	2	Гагарина	821,60		821,60
7	3	Гагарина	93,13		93,13
8	4	Голубятникова	112,27		112,27
9	5	Коллективная	224,44		224,44

10	6	Коллективная	224,44		224,44
11	7	Короленко	131,81		131,81
12	8	Монтажная	167,98		167,98
13	9	Монтажная	109,43		109,43
		Итого ЖЭК-51	2039,42	0,00	2039,42
		<u>ООО «ЖЭК-14»</u>			
14	1	Восстания	161,82	161,82	
15	2	Восстания	97,93		97,93
16	3	Гагарина	493,76		493,76
17	4	Гагарина	218,42		218,42
18	5	Ибрагимова	517,96		517,96
19	6	Ибрагимова	412,01		412,01
20	7	Короленко	90,36	90,36	
21	8	Октябрьская	97,00		97,00
22	9	Октябрьская	322,76		322,76
23	10	Октябрьская	7,03	7,03	
24	11	Октябрьская	189,35		189,35
25	12	Октябрьская	214,67		214,67
26	13	Октябрьская	409,69		409,69
		Итого ЖЭК-14		259,20	2973,56
		ВСЕГО	5813,25	309,28	5503,97

ПЛАНЫ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2022 ГОД

по ООО УК «Уютный дом» и ООО УК «Уютный дом Групп»

Вид работ	Кол. домов	Объем	Сумма, тыс. руб.
ремонт системы центрального отопления	12	4002 п.м.	12750
установка узлов погодного регулирования	2	2 шт	3000
ремонт системы горячего водоснабжения (ГВС)	8	1510 п.м.	3600
ремонт системы холодного водоснабжения (ХВС)	7	1210 п.м.	2330,91
ремонт системы водоотведения (канализация)	11	1887,86 п.м.	3090
ремонт кровли	11	7519 м2	18870
ремонт фасада	22	3397 м2	5028,88
ремонт межпанельных герметизационных швов	12	3970 п.м.	3710
ремонт подъездов	55	88507 м2	49493,74
электромонтажные работы	9		1360
разработка проектно-сметной документации			3300
благоустройство дворов			13000
установка домофонной системы			6100
аэродинамические испытания			1253
электролаборатория			1500
непредвиденные расходы			18000
ремонт дымоходов и вентканалов	15		4267,29
Оплата услуг технического надзора			2119,51
ВСЕГО титул ППР			150470

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ



Двор — это то, что ты видишь из окна, это место, где играют твои дети. Важно, чтобы двор радовал и давал возможность отдохнуть, погулять с детьми, поиграть, позаниматься спортом и даже поработать. Поэтому он должен быть позитивным, визуально комфортным.

В настоящее время благоустройству и озеленению городской среды уделяется особое внимание.

Один из самых красивых, бурно развивающихся районов Казани–Ново-Савиновский, который порой называют «Новой Казанью». И главная «визитная карточка» района – это красивые, благоустроенные, современные уютные дворы. Управляющая компания «Уютный дом» полностью оправдывает свое название. Она создает эту красоту, уют, комфорт, чистоту в каждом дворе района. Дарит людям радость и здоровье. Самая главная оценка нашей работы – счастливые лица горожан: детей, стариков, молодежи.

Управляющая компания «Уютный дом» в процессе проведения капитального ремонта МКД проводит частичное, а при наличии возможности и полное благоустройство прилегающих дворов и придомовой территории. А так же проводит работу по озеленению, регулярной уборке, сбору и транспортировке ТБО на полигоны. Для осуществления этой деятельности в «Уютном Доме» созданы внутренние производственные и транспортные подразделения, привлечены к сотрудничеству предприятия со смежными функциями.

Начиная с 2006 года по сегодняшний день силами управляющей компании и подрядных организаций из 285 дворов района благоустроены 230 дворов.

Летом и осенью 2019 года в Казани прошло обширное обсуждение республиканской программы «Наш двор» на встречах жителей с депутатами КазгорДумы и ГосСовета РТ.

До старта программы жителей спросили о том, что требуется их двору: наибольшее недовольство вызвало состояние тротуара, также жители просили установить во дворе детскую площадку, освещение и парковочные места для автомобилей. Все работы по ремонту дворовых территорий выполняются с учетом мнений местных жителей, были пересмотрены подходы к благоустройству. В связи с этим, изучаются маршруты жителей, как сделать их удобными - к детскому саду, школе, поликлинике. В перечень работ – ремонт дорог и тротуаров, наружное освещение, установка скамеек и урн, малых архитектурных форм, площадок для сбора мусора и детских городков, частичное озеленение.

В рамках реализации данной программы на домах, находящихся в управлении управляющей компании «Уютный дом, в 2021 году выполнены работы на 30 дворовых территориях.

Раздельный сбор мусора

Согласно постановлению КМ РТ от 13.03.2018 №149 «Об утверждении территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан» для раздельного сбора твердых коммунальных отходов предусмотрен дуальный сбор. Исполнительным комитетом города Казани разработана дорожная карта, согласно которой внедряется раздельное накопление твердых коммунальных отходов на контейнерных площадках.

В настоящее время проводятся необходимые мероприятия по оснащению контейнерных площадок контейнерами для раздельного сбора мусора.

Для этих целей контейнеры обозначаются соответствующими информационными наклейками. В контейнер с желтой наклейкой сортируемые сухие чистые отходы, пригодные для промышленной переработки – газеты, тетради, писчая бумага, картон, стеклянные банки, бутылки, битое стекло, пластиковые бутылки от молока и молочных продуктов, воды, пива, соков и других жидкостей, канистры, ведра, тазы. полиэтиленовые пакеты и пленка, металлические банки из-под напитков и консервов, крышки, аэрозольные баллончики и другое железо.

В контейнер с серой наклейкой несортируемые прочие влажные отходы. Это все пищевые отходы, а также: журналы, рекламные буклеты, листовки, плакаты из глянцевого бумаги, пенопластовые лотки от готовых продуктов, стаканчики от кофе на вынос, упаковки тетрапак от молока, кефира, соков, пакеты от чипсов, хрустящие прозрачные коробки от тортов, пирожных, салатов, одежду, текстиль, обувь, мокрые тряпки, ветошь, замоченный картон, бумагу и прочие влажные или мокрые отходы.

При проектировании благоустройства придомовой территории по президентской программе «Наш двор» и выполнении данных работ также предусмотрено строительство контейнерных площадок для раздельного сбора ТКО.

Устанавливаемые контейнерные площадки имеют современный эстетический вид, защищены от атмосферных осадков и животных, имеют отдельный отсек для складирования крупногабаритного мусора.

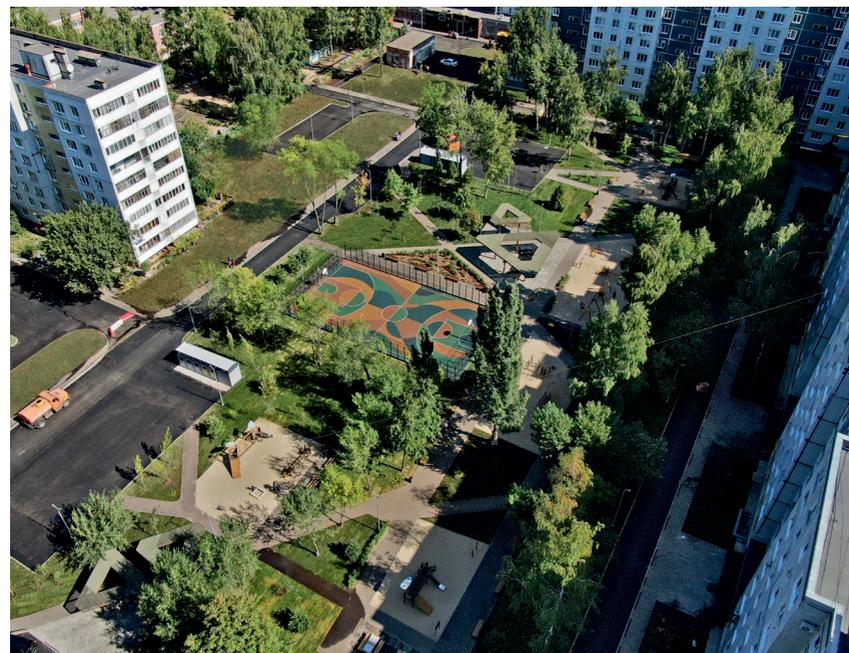
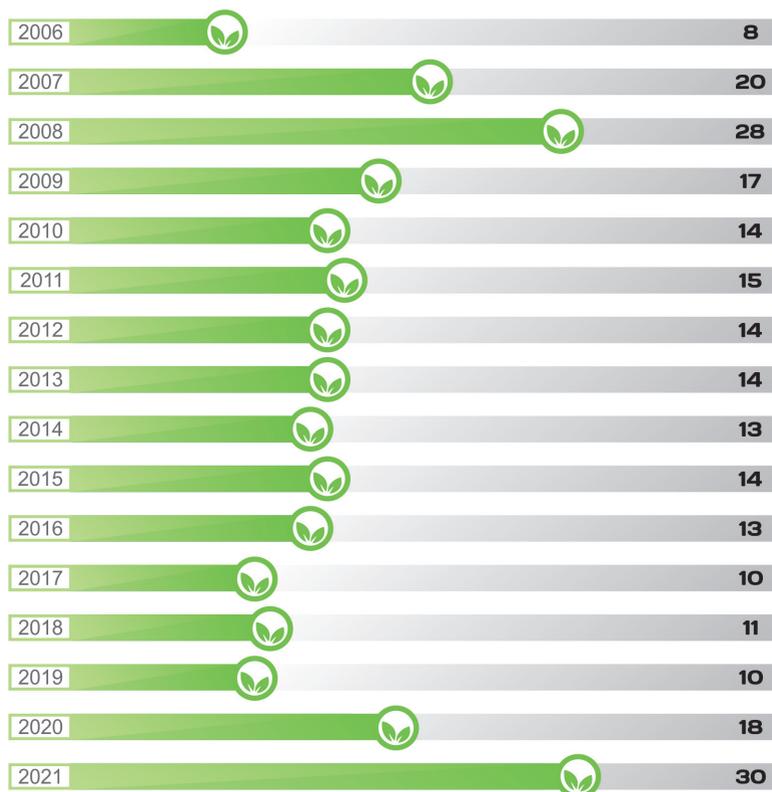
В 2021 году была установлена 21 контейнерная площадка для дуального сбора мусора. А сначала реализации данного Постановления РТ было установлено всего 70 контейнерных площадок для дуального сбора мусора.



Виды работ по благоустройству, выполняемые «УК «Уютный дом»

- Осмотр общего имущества МКД (мусоропроводы, придомовая территория).
- Санитарное содержание помещений общего пользования.
- Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества.
- Обслуживание контейнерных площадок.
- Содействие в организации субботников, проведение конкурсов по благоустройству.

Количество благоустроенных дворов



Для управляющей компании «Уютный дом» стало ежегодной традицией ко Дню города и республики открытие новой благоустроенной дворовой площадки.

В 2021 году праздничное мероприятие по случаю окончания благоустройства дворовой территории в рамках президентской программы «Наш двор» прошло во дворе домов №25 и 25а по ул. Чуйкова и №68 и 68а по ул. Мусина.

В этом году здесь по республиканской программе «Наш двор» были проведены работы по благоустройству – отремонтированы дороги, обустроено наружное освещение, появились детские площадки, пешеходные дорожки, зона для проведения культурных мероприятий, а также спортивная и контейнерная площадки. При благоустройстве двора была воссоздана атмосфера, отражающая историю микрорайона. Поздравить местных жителей с завершением работ на праздник приехали Президент РТ Рустам Минниханов, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин, Мэр Казани Ильсур Метшин и другие.

Глава республики поблагодарил строителей, дизайнеров и архитекторов за проделанную работу.

Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин отметил, что теперь жители микрорайона должны беречь свой двор.

Работы по благоустройству двора площадью 23,4 тыс. кв. м начались в конце июня. За лето здесь обновили асфальтовое покрытие, устроили наружное освещение, установили скамейки и урны, контейнерные площадки, детское оборудование, выполнили озеленение. На территории двора также обустроили спортивную площадку, которую оценили воспитанники спортивной школы «Уникс-юниор». Рустам Минниханов подарил ребятам спортивные мячи. Часть работ по благоустройству дворовой территории и ремонту домов была проведена силами управляющей компании «Уютный дом».

При благоустройстве двора нашла отражение история микрорайона – до 60-х годов здесь была деревня Савиново. Архитектор проекта Дмитрий Кудинов рассказал гостям праздника, что при строительстве малых архитектурных форм использовались только натуральные материалы. В частности, перголы, где теперь будут проводиться культурные мероприятия, выполнены из крепких затопленных бревен.

История микрорайона отражена и в граффити. В арке дома №25 по улице Чуйкова изображены смородина и черемуха – именно они росли на



этой территории в 60-е годы прошлого века. Также на стене одного из домов можно увидеть оконный наличник, который также отсылает к частному сектору, который был в свое время. Экологическая тема нашла отражение и в граффити в виде ростка на фасадах домов №68а и №68 по улице Мусина.

Мероприятие также посетили помощник Президента Татарстана Наталия Фишман-Бекмамбетова, заместитель руководителя Исполкома города Игорь Куляжев, глава администрации Авиастроительного и Ново-Савиновского районов Фанис Нурмухаметов, депутат ГосСовета РТ Марат Нуриев и многие другие.





Если сами жители принимают участие в посадке цветов и деревьев в родном дворе, то и отношение к результату, совместно с жилищниками труда, становится более ответственным и бережливым.

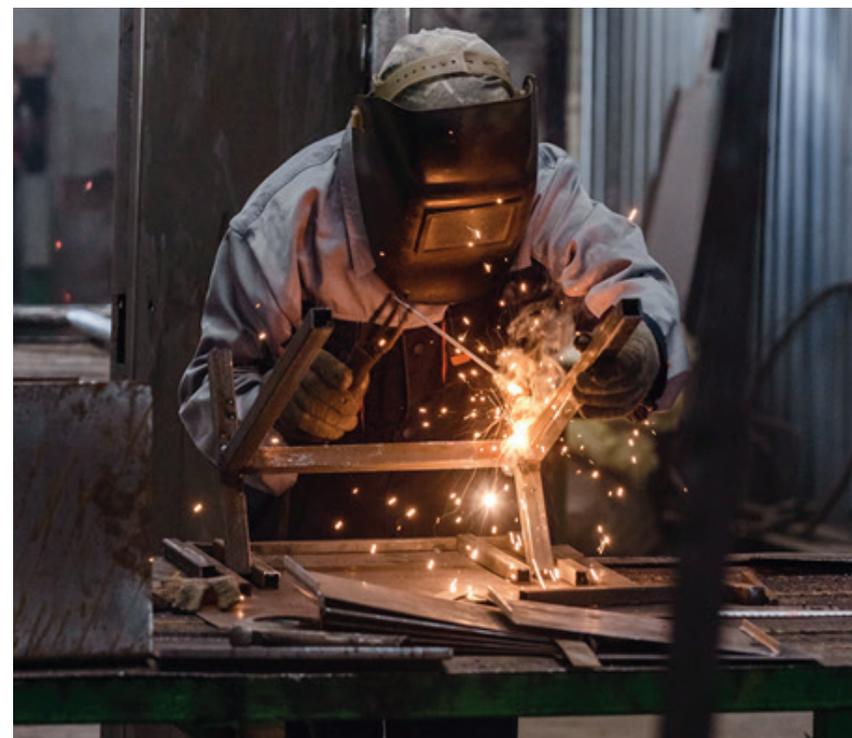
Люди начинают понимать, что благоустроенный двор, ухоженный цветник, фиалки в подьезде, свежий ремонт и аккуратная парковка – это комфортная, безопасная и удобная среда обитания.





ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

ООО «УК «Уютный дом» обслуживает жилые дома и на протяжении многих лет занимается текущим и капитальным ремонтом жилого фонда, а также благоустройством прилегающих и придомовых территорий. Ремонтует подъезды и крыши, меняет окна и двери, устанавливает детские, спортивные площадки, оборудует зоны отдыха, парковки, места для сбора мусора. Все это требует материалов, поэтому было решено создать собственную производственную базу АО «Жилсервис» для изготовления практически всех необходимых для ремонта и благоустройства в сфере ЖКХ - конструкций.



АО «Жилсервис» закрывает почти 90% потребностей коммунального хозяйства, которое входит в сферу ответственности «Уютного дома» - это детские игровые комплексы, ПВХ изделия, изделия из стали, урны, скамейки, деревянные изделия, отлива и т.п. В АО «Жилсервис» установлено оборудование для резки, изгибания, порошкового окрашивания металла.



Это дает значительную, до 30% экономию на стоимости изделий и материалов. Кроме того, управляющая компания теперь получает все необходимое в сжатые сроки и в нужном объеме — включая даже такие изделия, которые на российском рынке давно уже днем с огнем не сыщешь.

Руководство компании намеренно развивает параллельные проекты - например, в одном из ангаров запущена служба сортировки пластиковых бутылок. Сюда свозится ПЭТ-тара, которая накапливается в казанских дворах в рамках программы по разделному сбору мусора (кстати, сетки для сбора бутылок во многих дворах тоже сделаны на АО «Жилсервис»). Сотрудники АО «Жилсервис» ее сортируют, прессуют и отправляют переработчику вторсырья. Итого за 2021 год было собрано и сдано на переработку **84 тонны ПЭТ-тары.**



Производственная база в настоящее время стремится совершенствоваться, использовать новые технологии, развивать новые направления для того, чтобы и у жителей жилых домов было только позитивное отношение к своей управляющей компании.

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ В ЖКХ

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ) собственники помещений обязаны за свои средства проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Экономия энергоресурсов невозможна без учета их потребления, в связи с этим важным и неотъемлемым мероприятием по повышению энергоэффективности многоквартирного дома (МКД) является установка общедомовых и индивидуальных приборов учета воды, газа,

электроэнергии, тепла. При этом сами по себе приборы учета ничего не экономят – они лишь позволяют увидеть реальную (фактическую) картину энергопотребления и принять соответствующие меры по его снижению.

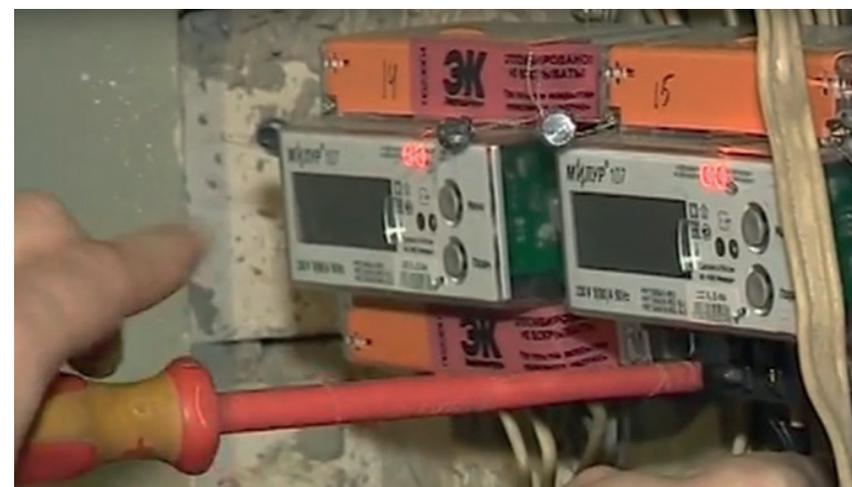
Уже не первый год ООО «УК «Уютный дом» проводит активную работу по энергосбережению. Это и замена светильников в домах на энергоэффективные и установка узлов учета и регулирования ресурсов. Приборы учета холодного водоснабжения и электроснабжения установлены в 100% домах.

В местах общего пользования многоквартирных жилых домов продолжают работы по замене обычных светильников на энергосберегающие и установке фото-реле и реле времени.

Важной темой является организация учета потребляемых ресурсов, поэтому ООО «УК «Уютный дом» сотрудничает с ООО «Татэнергосбыт» с работой по замене старых счётчиков электроэнергии на интеллектуальные приборы учёта или «умные» счётчики. Это счётчики нового поколения, осуществляющие считывание, запоминание и накопление информации в режиме реального времени, мониторинг качества коммунальных ресурсов, а также дистанционную передачу данных в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 года № 522-ФЗ

А так как в законе 261-ФЗ уделено существенное внимание данному вопросу. Следует понимать, что без организации учета невозможно составление энергетического баланса, определение всех его составляющих и, как следствие, оценка потенциала энергосбережения.

Установка интеллектуальных приборов учёта электроэнергии



В ООО «УК «Уютный дом» во всех жилых домах в исключениях, где отсутствует техническая возможность, а именно на Восстания, 22; Короленко, 101; Октябрьская, 42; Короленко, 36; Короленко, 46 установлены узлы учета холодного водоснабжения.

Общедомовой узел учета ХВС



Обслуживание систем ГВС и центрального отопления

ООО «УК «Уютный дом» ежегодно проводит промывку, гидропромывку и промывку разборным способом. Это необходимо для оказания качественной коммунальной услуги горячего водоснабжения.

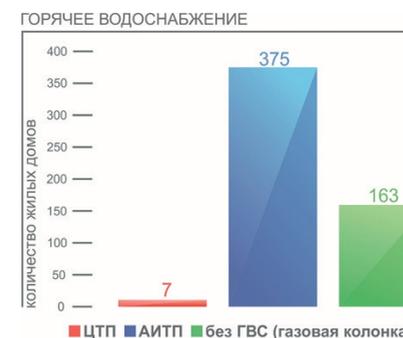
Промывка пластинчатых теплообменников – залог нормальной и продолжительной службы этих приборов. Промывка представляет собой комплекс мероприятий, задача которых - очистить оборудование от различных загрязнений, мешающих нормальному функционированию. Когда теплообменник только запущен в работу, каналы, по которым движутся среды, абсолютно чистые. В этом случае теплообменник работает максимально эффективно. Однако постепенно на пластинах начинают оседать

различные примеси, загрязняя каналы. Минеральные загрязнения имеют низкую теплопроводность, теплопередающие характеристики аппарата снижаются, а гидравлическое сопротивление растет, поэтому нагрев холодной среды требует все больше энергии.

Промывка разборным способом теплообменной системы



Типы системы ГВС в жилом секторе ООО «УК «Уютный дом»



ЦТП - центральный тепловой пункт, обеспечивающий централизованным горячим водоснабжением жилые дома.

АИТП - автоматизированный индивидуальный тепловой пункт - тепловой пункт, где горячее водоснабжение готовится путем нагрева холодной воды теплоносителем.

Справка

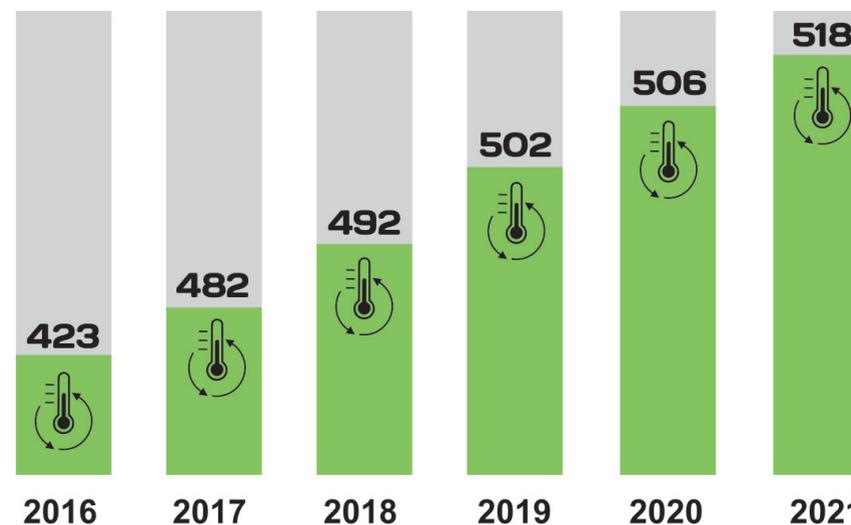
Автоматизированный тепловой пункт – оборудование с современным высокоэффективным водоподогревателем, где нагрев холодной воды для нужд ГВС производится за счет подачи теплоносителя из отопительной системы. Система автоматики поддерживает заданные параметры, такие как температура горячей воды, давление и расход. Максимальная стоимость оборудования для одного дома в Казани составляет порядка 1100 тыс. руб. Нормативный срок службы ИТП – 15-25 лет.



Приборы учета центрального отопления в жилом доме



Установка узлов погодного регулирования системы центрального отопления по годам в жилых домах



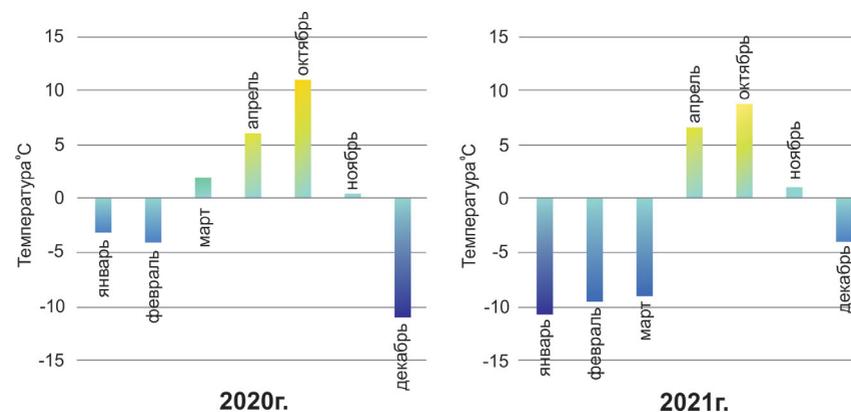
ЭКОНОМИЯ	ВЕЛИЧИНА	ПРИМЕЧАНИЕ
Средняя экономия по уже установленным подогревателям горячей воды		
Теплоэнергии на приготовление горячей воды	22%	8,5 Гкал/мес. или 13 280 руб. в месяц на весь дом
Горячей воды	23%	135м³/мес. или 2430 руб. в месяц на весь дом
Уменьшаются сроки отключения горячей воды (2-3 дня, а не 3 недели как раньше)	-	-
Допрасходы		
Техобслуживание	-	85 копеек с кв.м.
Электроэнергия на работу насоса	250 Вт/ч	≈ 617 руб. в месяц на весь дом

Автоматизированный узел погодного регулирования системы центрального отопления

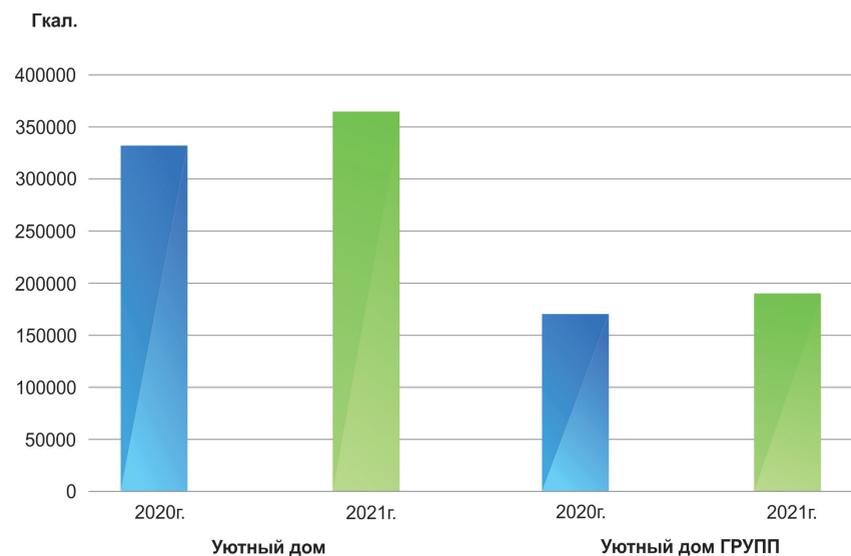


Все устанавливаемые узлы погодного регулирования оснащаются современным оборудованием, узлы учета оснащаются электронными вычислителями, которые обеспечивают контроль за суточным и почасовым потреблением энергоресурсов и воды. Данные узлы сдаются на коммерческий учет и расчет с ресурсоснабжающими.

Температура наружного воздуха в отопительный период

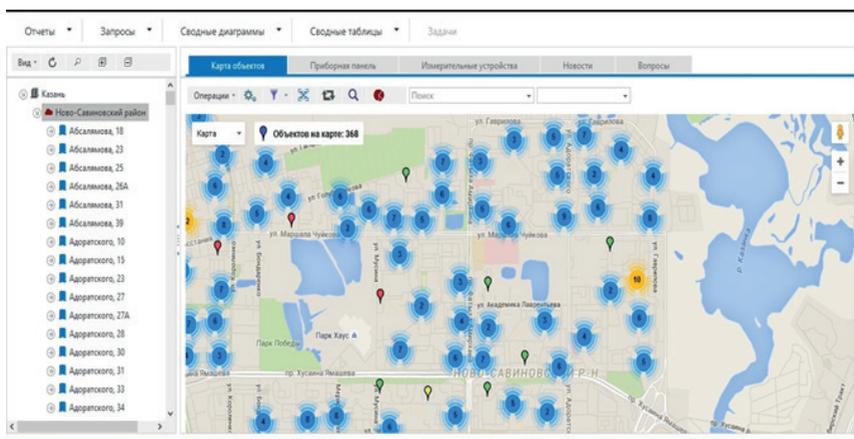


Разница расходов Гкал. в год



Диспетчеризация

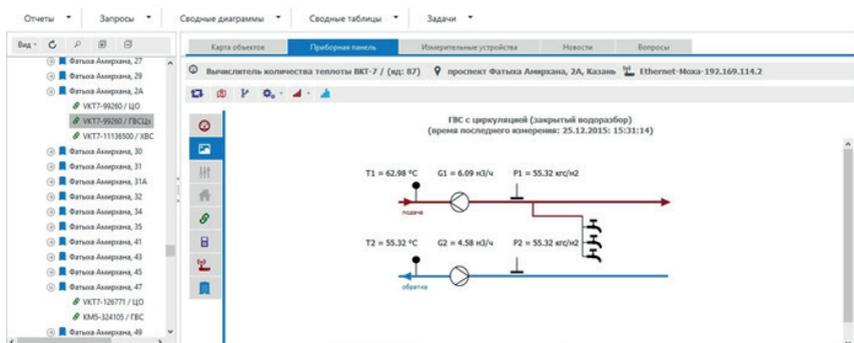
Особую актуальность приобретает вопрос своевременного снятия и обработки информации со счетчиков. Так как наличие оперативных, объективных и достоверных данных о расходовании энергоносителей



позволит производить оперативную оценку потребностей и сформировать прозрачную схему оплаты энергоносителей. Ежемесячное предоставление показаний счетчиков в коммунальные службы является необходимым условием для формирования нормальных взаимоотношений между конечным потребителем и поставщиком энергоносителей.

Во всех домах завершены работы по диспетчеризации узлов учета и регулирования, что позволяет формировать ведомости потребления энергоносителей всех коммунальных услуг (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, отопление) просматривать параметры энергоносителей в режиме онлайн, оперативно вмешиваться для настройки систем погодного регулирования находясь на рабочем месте.

Данная система прошла все проверки Госстандартов средств измерений, и информация собираемая, анализируемая, ведомости, расходуемых за отчетный период энергоносителей являются документом для расчета, как с населением, так и с ресурсоснабжающими организациями.



Обширное внедрение системы автоматизированного учета и контроля потребления энергоносителей позволило:

- оперативно собирать, передавать и обрабатывать информацию о расходе энергоносителя;
- снизить издержки на обслуживание;
- оперативно выявлять хищения и утечки энергоносителя;
- повысить безопасность и защищенность жилья граждан.

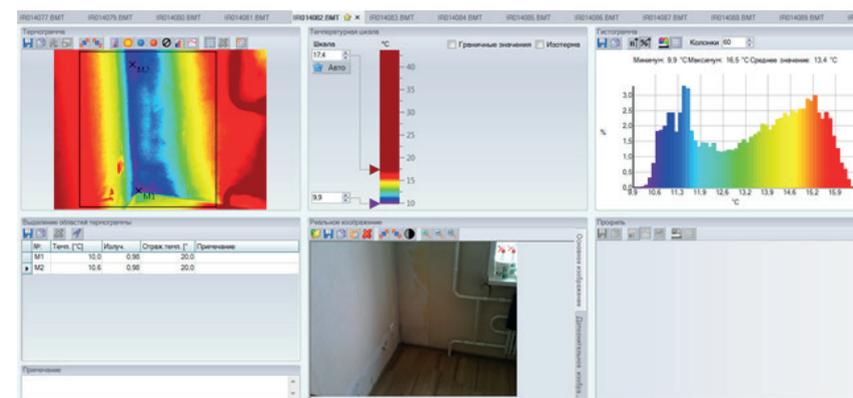
Режим оперативного контроля посредством анализа собираемой информации позволило выявить следующие ситуации:

- неисправность прибора учета (общедомового, квартирного);
- утечка энергоносителя;
- сверхнормативные потребление энергоносителя.

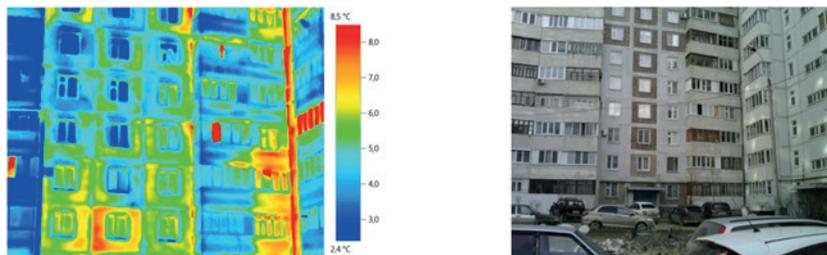
Данные с приборов учета на каждом доме передаются в центральный диспетчерский пункт. Диспетчерский пункт оборудован сервером, который собирает все данные приборов учета со всех жилых домов.

Тепловизионное обследование

Специалистами ООО «УК «Уютный дом» в 2021г. было проведено 63 тепловизионных обследований жилых помещений. Проведение тепловизионного обследования квартир определило проблемные зоны теплоизоляции и найдены многие другие проблемы. Подобное обследование дают возможность выявить места потери тепла, тем самым не только установив в квартире должный микроклимат, но и сэкономив на её отоплении.

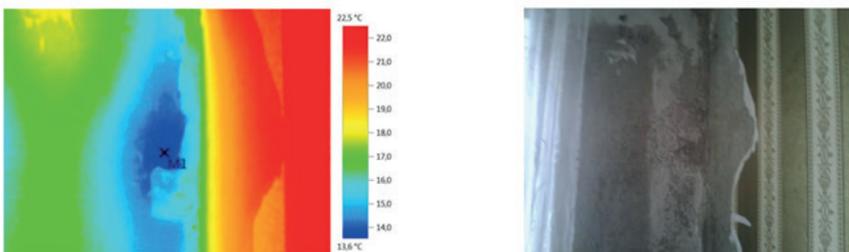


Внешнее тепловизионное обследование многоквартирного дома



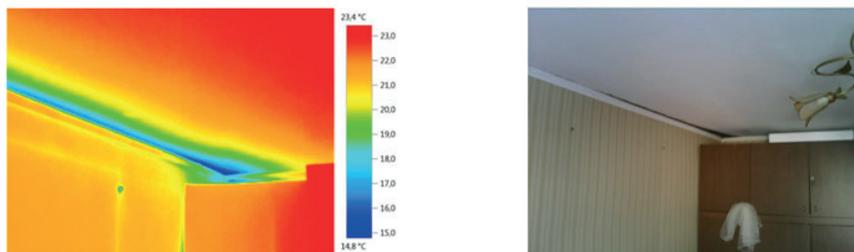
Внутреннее тепловизионное обследование квартиры

- Локальный участок на стене



Графические данные: Дата: 31.01.2018
 Коэффициент излучения: 0,93
 Время: 10:11:19
 Отраж. темп. [°C]: 23,0
 Файл: IR004128.BMT

- Утепление стены с внутренней стороны

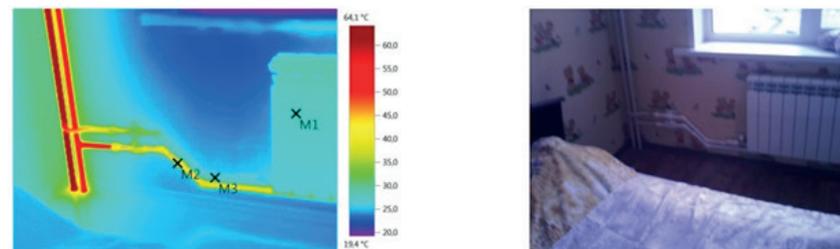


Графические данные: Дата: 25.01.2019
 Коэффициент излучения: 0,95
 Время: 10:59:36
 Отраж. темп. [°C]: 24,0
 Файл: IR007814.BMT

Тепловизионная диагностика эффективности работы системы отопления в квартире

Не редко бывает и так, что в одной комнате тепло, а в другой холодно. Это объясняется плохой опрессовкой, промывкой и продувкой внутридомовых систем теплоснабжения.

- *Неправильное подключение*

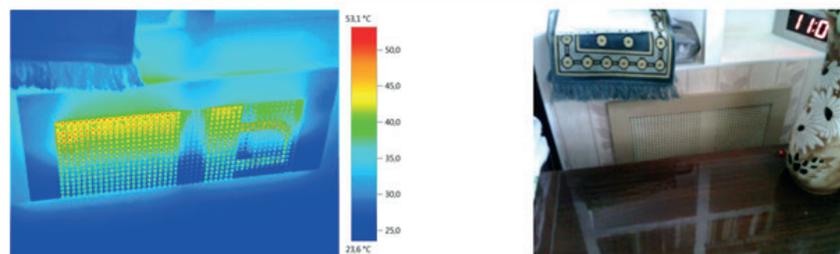


Графические данные: Дата: 30.11.2017
 Коэффициент излучения: 0,93
 Время: 14:28:15
 Отраж. темп. [°C]: 22,0
 Файл: IR003089.BMT

Выделение изображений:

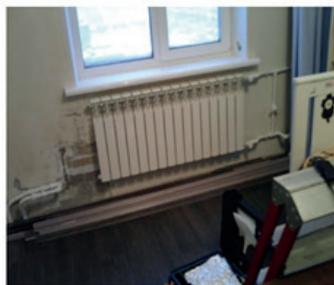
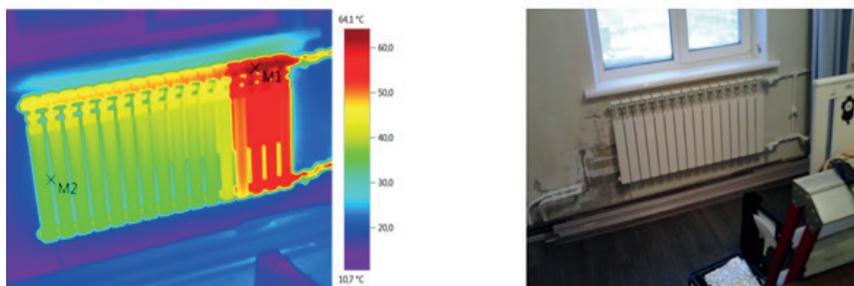
Измеряемые объекты	Темп. [°C]	Излуч.	Отраж. темп. [°C]	Примечания
Точка измерения 1	27,5	0,93	22,0	-
Точка измерения 2	38,9	0,93	22,0	-
Точка измерения 3	26,9	0,93	22,0	-

- Отопительный прибор закрыт декоративным коробом



Графические данные: Дата: 25.01.2019
 Коэффициент излучения: 0,95
 Время: 11:06:23
 Отраж. темп. [°C]: 24,0
 Файл: IR007832.BMT

- Неравномерный прогрев отопительного прибора



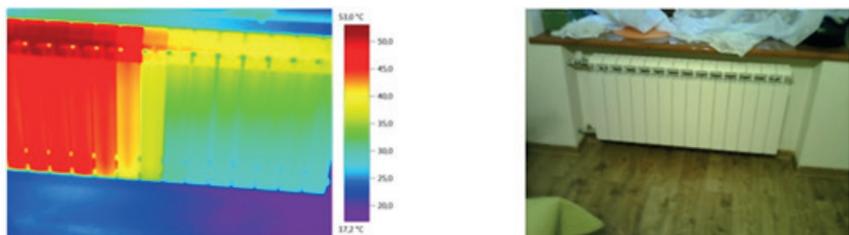
Графические данные: Дата: 14.01.2021
 Время: 16:17:05
 Файл: IR013605.BMT
 Коэффициент излучения: 0,98
 Отраж. темп. [°C]: 19,0

Выделение изображений:

Измеряемые объекты	Темп. [°C]	Излуч.	Отраж. темп. [°C]	Примечания
Точка измерения 1	61,6	0,98	19,0	-
Точка измерения 2	31,1	0,98	19,0	-

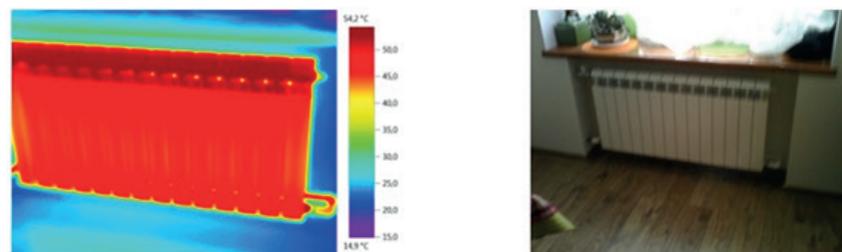
Неравномерный прогрев отопительного прибора

- До устранения проблемы



Графические данные: Дата: 01.12.2015
 Время: 8:35:39
 Файл: IR000095.BMT
 Коэффициент излучения: 0,93
 Отраж. темп. [°C]: 20,0

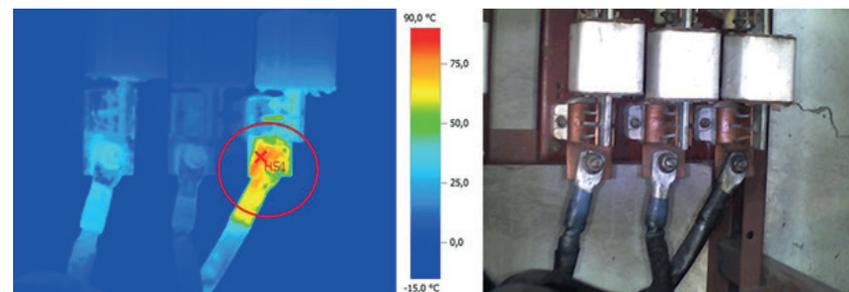
- После устранения проблемы



Графические данные: Дата: 15.12.2015
 Время: 10:53:21
 Файл: IR000102.BMT
 Коэффициент излучения: 0,93
 Отраж. темп. [°C]: 20,0

Возможно, что причиной холодных батарей является коррозия, накипь и отложения в трубопроводах или воздушные пробки. Тепловизионное обследование диагностирует эффективность работы систем теплоснабжения в вашей квартире и выявляет скрытые недостатки и дефекты.

Проверка электропроводки



Тепловизионная диагностика является одним из простых и доступных, но очень эффективных методов при исследовании качества и надежности работы электрооборудования и электропроводки в квартире. Тепловизор не только измеряет температуру проводки в любых труднодоступных местах, в любой точке, но и позволяет сделать это безопасно, быстро, наглядно. На термограмме видно сразу, на каком участке электропроводки происходит перегруз, является ли оно допустимым или критическим.

ПРОЕКТ «ОТКРЫТАЯ КАЗАНЬ»

Система «Открытая Казань» была запущена в столице Татарстана 7 декабря 2011 года и в настоящее время внедрена в крупнейших Управляющих компаниях города, в том числе и в ООО УК «Уютный дом» и ООО «УК «Уютный дом «Групп».

Система позволяет управляющим компаниям обрабатывать заявки, касающиеся проблем в сфере ЖКХ, в режиме реального времени. Для того, чтобы подать заявку через систему «Открытая Казань», жителю необходимо позвонить по единому номеру 236-41-23 оператору колл-центра. После чего заявка отправляется в УК для исполнения. Городская администрация и житель имеют возможность контролировать качество исполнения обязанностей УК по техническому обслуживанию МКД.

В среднем ежемесячно в системе «Открытая Казань» по ООО УК «Уютный дом» и УК «Уютный дом Групп» регистрируются около 3,4-3,6 тысяч заявок. По ООО «УК «Уютный дом» за 2021 год поступило 29532 заявки, по УК «Уютный дом Групп» - 14156 заявок. По завершению исполнения заявки обслуживающей организацией, житель оценивает качество выполненных работ и в случае неудовлетворительного их исполнения может отправить заявку на доработку.

На основании отчётов системы «Открытая Казань» формируются рейтинги Управляющих компаний, отражающие оперативность и сроки исполнения заявок каждой из УК. ООО «УК «Уютный дом» всегда входит в тройку лидеров данного рейтинга. Отчёты по исполнению заявок позволяют объективно оценить работу УК и является предметом рассмотрения на еженедельных совещаниях городского Комитета ЖКХ.

РАБОТА С НАСЕЛЕНИЕМ

Расчетно-информационный центр

На основании агентского договора №40 от 31.12.2015 г. ООО «Расчет» оказывает консультационные услуги населению по вопросам начисления ЖКХ-услуг.

Также обрабатывает информацию о показаниях ИПУ (индивидуальные приборы учета), предоставленных населению и ОДПУ (общедомовые приборы учета), предоставленные ООО «УК «Уютный дом».

ООО «Расчет» производит:

1. Предоставляет справки и выписки по запросу граждан по месту регистрации;
2. Готовит пакет документов для обращения в судебные органы по взысканию задолженности за ЖКХ услуги;
3. Осуществляет прием граждан, рассмотрение заявлений и жалоб от населения по вопросам начисления жилищно-коммунальных услуг и регистрации;
4. Сбор пакета документа для составления договоров соц. найма.

По вопросам начисления ЖКХ-услуг, жители могут обратиться в

3 ЖТО отделения, которые расположены по следующим адресам:

1. ЖТО «Дружба» - ул. Чуйкова, д. 32;
2. ЖТО «Молодежный» - ул. Чуйкова, д. 79А;
3. ЖТО «Меридиан» - ул. Чистопольская, д. 63А.

Режим работы ЖТО:

Понедельник – выходной

Вторник – 10.00-19.00

Среда – 8.00-17.00

Четверг – профилактический день

Пятница – 8.00-17.00

Суббота – 8.00-16.00

Воскресенье – выходной

Перерыв на обед – 12.00-13.00

На основании договора №42 от 01.08.2014 г. сбор денежных средств за жилищно-коммунальные услуги осуществляет АО «Татэнергосбыт». Также согласно договора:

- формирует и распечатывает счета-фактуры за жилищно-коммунальные услуги;

- на основании документов, предоставленных ООО «УК Уютный дом», перечисляет денежные средства из сумм, принятых от населения с целевого расчетного счета на расчетные счета поставщиков жилищно-коммунальных услуг;

- осуществляет выгрузку данных по лицевым счетам, в территориальное отделение социальной защиты населения г. Казани;

- принимает и обрабатывает информацию о субсидиях и льготах, предоставляемой территориальными отделениями социальной защиты.

Изменение тарифов за жилищно-коммунальные услуги за 2022 год будет произведено согласно действующих постановлений.

Информация об изменении тарифов будет также размещена на сайте Управляющей компании.

Во избежание больших начислений по коммунальным услугам просим Вас следить за сроками поверки индивидуальных приборов учета, а также своевременно передавать показания индивидуальных приборов учета. Данная информация отображается на лицевой стороне счета-фактуры. В случае истечения срока поверки счетчика по коммунальной услуге, необходимо его поверить или заменить. Установить приборы учета можно в своей подрядной организации. Телефон подрядной организации указан на счете-фактуре.

Для предоставления показаний приборов учета по коммунальным услугам через Интернет, необходимо зарегистрироваться на портале государственных услуг <https://uslugi.tatar.ru>, при этом указать при регистрации платежный код (лицевой счет), который указан в текущей счет-фактуре. Передавать показания приборов учета через портал гос. услуг необходимо до 25 числа ежемесячно. Сведения о показаниях индивидуальных приборов учета можно также предоставить:

- непосредственно передать в ЖТО по месту жительства с 15 по 18 число текущего месяца;

- через сайт АО «Татэнергосбыт»

- через call-центр по т.205-37-34 до 25 числа.

- через веб-портал Открытая Казань <http://open.kzn.ru> до 25 числа.

По постановлению № 354, в случае непредоставления показаний индивидуального, квартирного, комнатного прибора учета за расчетный период, но не более 3 расчетных периодов подряд, плата за коммунальную услугу определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального, квартирного, комнатного прибора учета за период не менее 3 месяцев. По истечении 3 месяцев плата за коммунальную услугу рассчитывается исходя из нормативов потребления. При непредоставлении потребителем показаний индивидуального,

квартирного, комнатного прибора учета более 6 месяцев, подрядная организация обязана провести проверку и снять показания прибора учета. В ходе проверки исполнителем составляется акт проверки в 2 экземплярах, один из которых передается потребителю.

При обнаружении факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, повлекшего искажение показаний такого прибора учета, Управляющая Компания обязана прекратить использование показаний такого прибора учета при расчетах за коммунальную услугу и произвести перерасчет. Если дату несанкционированного вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то доначисление будет произведено начиная с даты проведения предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета. (постановление № 354 п.62).

Если в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным, общим(квартирным) прибором учета на коммунальную услугу или услуги, есть временно проживающие более 5 дней подряд, потребитель услуг должен сообщить по месту жительства в жилищно-территориальное отделение о временно проживающих. В этом случае расчет начислений производится согласно постановления № 354 п.56, 56(1), 57, исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих в жилом помещении потребителей.

При выявлении факта проживания без регистрации по месту жительства, Управляющая Компания имеет право составить Акт «временного прибытия», в соответствии с которым будет производиться расчет начислений на коммунальные услуги, если жилое помещение не оснащено квартирными приборами учета.

Оснащенность жилого фонда индивидуальными приборами учета 2021г.

УК	Всего количество домов, ед.	Количество домов с установленными ОДПУ, ед.	Всего количество квартир, ед.	Количество квартир с установленными ИПУ	Процент оснащенности жилищного фонда приборами учета
Электроснабжение					
ООО «УК «Уютный дом»	334	334	41 576	38 498	93
ООО «УК «Уютный дом Групп»	221	221	21 776	19 657	90
	555	555	63 350	58 155	92
Холодная вода					
ООО «УК «Уютный дом»	334	333	41 576	36 936	89
ООО «УК «Уютный дом Групп»	221	216	21 776	18 699	86
	555	549	63 352	55 635	88
Горячая вода					
ООО «УК «Уютный дом»	247	5	36 491	32 844	90
ООО «УК «Уютный дом Групп»	137	1	16 677	14 528	87
	384	6	53 168	47 372	89

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги, действующие в 2022г.

Наименование услуги	Единица измерения	Тариф, руб. с 01.01.2022 по 30.06.2022	Тариф, руб. с 01.07.2022 по 31.12.2022	Основание
Коммунальные услуги:				
Электроснабжение одноставочный	кВт.час	4,11	4,30	Постановление Государственного комитета РТ по тарифам от 17.12.2021 № 680-32/з-2021
Электроснабжение двухставочный	кВт.час	4,73/2,88	4,95/3,01	
Электроснабжение (с электроплитами) одноставочный	кВт.час	2,95	3,20	
Электроснабжение (с электроплитами) двухставочный	кВт.час	3,39/2,07	3,68/2,24	
Холодное водоснабжение	м ³	22,37	24,80	Постановление Государственного комитета РТ по тарифам от 10.12.2021 №510-168/кс-2021
Водоотведение	м ³	19,55	27,60	
Горячее водоснабжение	м ³	22,37р/м ³ - компонент на ХВС, 1889,33р/Гкал. - компонент на теплоэнергию	24,80р/м ³ - компонент на ХВС, 2006,23р/Гкал. - компонент на теплоэнергию	Постановление Государственного комитета РТ по тарифам от 17.12.2021 №694-205/кс-2021
Тепловая энергия	Гкал	1 889,33	2 006,23	Постановление Государственного комитета РТ по тарифам от 17.12.2021 №647-125/гэ-2021
Обращение с ТКО	м ³	488,56	508,12	Постановление Государственного комитета РТ по тарифам от 17.12.2021 № 699-53/гко-2021

Жилщные услуги:					
Управление многоквартирным домом	м ²	3,70	3,70		3,70
Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе:					
Уборка мест общего пользования	м ²	2,25	2,25		2,25
Уборка мест придомовой территории	м ²	4,03	4,03		4,03
Обслуживание мусоропровода	м ²	0,93	0,93		0,93
Дератизация (лестничная)	м ²	0,15	0,15		0,15
Содержание контейнерных площадок	м ²	0,29	0,29		0,29
Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе:					
жилого здания	м ²	4,10	4,10		4,10
лифтов	м ²	3,94	3,94		3,94
систем коллективного приема телевизионных сигналов	м ²	0,57	0,57		0,57
внутридомовых водоснабжения и канализации, не оборудованных ОДПУ	м ²	2,50	2,50		2,50
внутридомовых водоснабжения и канализации, оборудованных ОДПУ холодной воды и не оборудованных ОДПУ горячей воды	м ²	2,72	2,72		2,72
внутридомовых водоснабжения и канализации, не оборудованных ОДПУ холодной воды и оборудованных ОДПУ горячей воды	м ²	3,02	3,02		3,02
внутридомовых водоснабжения и канализации, оборудованных ОДПУ холодной воды и горячей воды	м ²	3,24	3,24		3,24

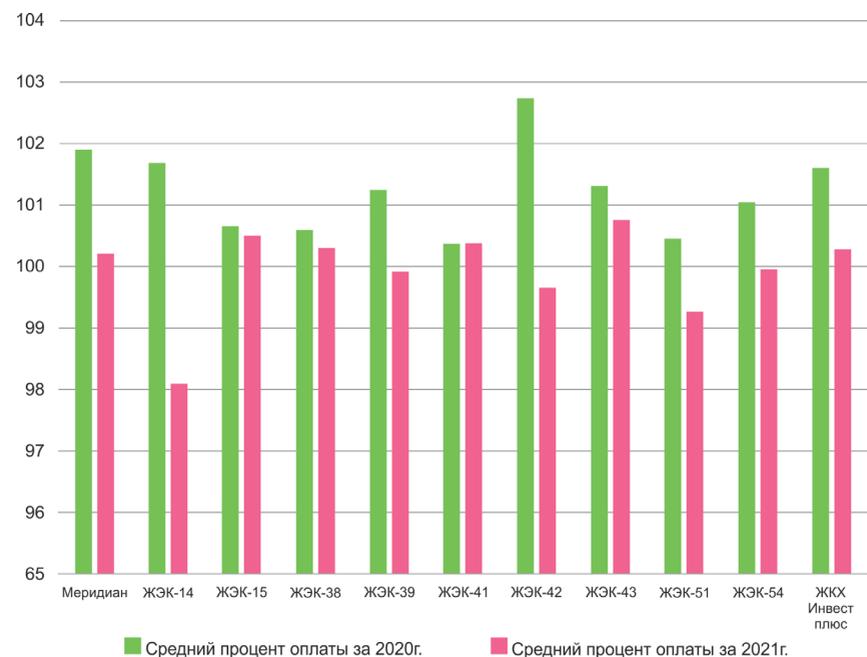
Постановление ИКМО г. Казани от 20.12.2018 №6433 (в ред. от 17.12.2020 №3753) с внесением изменений Постановлением №1370 от 01.06.2021г. Постановление №1511 от 18.06.2021г. Постановление № 3274 от 09.12.2021

внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных ОДПУ холодной воды и теплообменным оборудованием	м ²	3,52	3,52		3,52
внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных ОДПУ холодной воды, теплообменным оборудованием и повысительными насосными станциями	м ²	3,75	3,75		3,75
внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных ОДПУ и оборудованных повысительными насосными станциями	м ²	2,73	2,73		2,73
внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных ОДПУ и оборудованных теплообменным оборудованием	м ²	3,30	3,30		3,30
внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных ОДПУ и оборудованных теплообменным оборудованием и повысительными насосными станциями	м ²	3,53	3,53		3,53
внутридомовых систем центрального отопления, не оборудованных ОДПУ тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла	м ²	2,00	2,00		2,00
внутридомовых систем центрального отопления, не оборудованных ОДПУ тепловой энергии и оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепла	м ²	2,49	2,49		2,49
внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных ОДПУ тепловой энергии и не оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепла	м ²	2,52	2,52		2,52

Постановление ИКМО г. Казани от 20.12.2018 №6433 (в ред. от 17.12.2020 №3753) с внесением изменений Постановлением №1370 от 01.06.2021г. Постановление №1511 от 18.06.2021г. Постановление № 3274 от 09.12.2021

внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных ОДПУ тепловой энергии и систем автоматического регулирования расхода тепла	м ²	3,01	3,01	3,01	Постановление ИКМО г. Казани от 20.12.2018 №6433 (в ред. от 17.12.2020 №3753) с внесением изменений Постановлением №1370 от 01.06.2021г. Постановление №1511 от 18.06.2021г. Постановление № 3274 от 09.12.2021
	м ²	1,30	1,30	1,30	
внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	м ²	0,23	0,23	0,23	Постановление ИКМО г. Казани от 20.12.2018 №6433 (в ред. от 17.12.2020 №3753) с внесением изменений Постановлением №1370 от 01.06.2021г. Постановление №1511 от 18.06.2021г. Постановление № 3274 от 09.12.2021
	м ²	0,32	0,32	0,32	
внутридомовых систем газового оборудования в многоквартирных домах	м ²	1,50	1,50	1,50	Постановление ИКМО г. Казани от 20.12.2018 №6433 (в ред. от 17.12.2020 №3753) с внесением изменений Постановлением №1370 от 01.06.2021г. Постановление №1511 от 18.06.2021г. Постановление № 3274 от 09.12.2021
	м ²	0,30	0,30	0,30	
внутридомовых систем газового оборудования в многоквартирных домах, в которых газиспользующее оборудование размещено в местах общего пользования (например, дома, ранее использовавшиеся в качестве общежитий и др.)	м ²	0,55	0,55	0,55	Постановление ИКМО г. Казани от 20.12.2018 №6433 (в ред. от 17.12.2020 №3753) с внесением изменений Постановлением №1370 от 01.06.2021г. Постановление №1511 от 18.06.2021г. Постановление № 3274 от 09.12.2021
	м ²	0,55	0,55	0,55	
систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода	м ²	6,38	6,38	6,38	Постановление ИКМО г. Казани от 20.12.2018 №6433 (в ред. от 17.12.2020 №3753) с внесением изменений Постановлением №1370 от 01.06.2021г. Постановление №1511 от 18.06.2021г. Постановление № 3274 от 09.12.2021
вентиляционных каналов	м ²	27/43,24	27/43,24	27/43,24	
дымоходов	м ²	27/43,24	27/43,24	27/43,24	Постановление ИКМО г. Казани от 20.12.2018 №6433 (в ред. от 17.12.2020 №3753) с внесением изменений Постановлением №1370 от 01.06.2021г. Постановление №1511 от 18.06.2021г. Постановление № 3274 от 09.12.2021
Взнос на капитальный ремонт	м ²	6,38	6,38	6,38	
Содержание замочного переговорного устройства	с квартиры	27/43,24	27/43,24	27/43,24	Договор ООО Уютный дом групп и ООО Электрон плюс № 5 от 01.01.2018г. Договор ООО Уютный дом и ООО Электрон плюс № 26 от 01.01.2020г.

Собираемость платежей



Задолженность населения и собственников нежилых помещений на 01.01.2022г.

УК	Кол. домов	по жилым помещениям	по не жилым помещениям	Всего
ООО УК Уютный дом	335	178 255 325,67	726 121,94	178 981 447,61
ООО УК Уютный дом групп	221	140 505 775,98	861 825,81	141 367 601,79
Итого:	556	318 761 101,65	1 587 947,75	320 349 049,40

**Реестр домов с указанием размера задолженности
на 01.01.2022г.**

Улица	Дом	Корпус	Задолженность
ул. ГАГАРИНА	73А		983 167,47
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	69		508 136,16
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	67		536 510,14
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	71		310 721,24
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	49		38 029,51
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	59		653 535,77
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	31		63 595,52
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	53		386 485,40
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	55		310 068,30
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	31А		194 256,34
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	25		117 960,38
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	53А		956 616,36
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	53Б		306 856,17
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	35		391 905,40
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	37		601 843,83
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	45		1 155 978,61
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	43		776 117,48
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	29		681 585,02
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	27		1 136 466,49
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	61		83 356,43
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	47		371 071,89
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	41		448 258,49
пр-кт. ЯМАШЕВА	52		218 268,36
пр-кт. ЯМАШЕВА	58		99 292,15
пр-кт. ЯМАШЕВА	56		107 208,70
пр-кт. ЯМАШЕВА	48		440 823,42
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	28		144 719,15
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	32		37 135,85
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	24		762 310,84
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	26		410 302,98
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	22		102 736,87

ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	30		261 210,63
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	42		1 559 117,95
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	34		602 752,03
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	36		705 106,06
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	44		67 370,09
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	46		175 071,19
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	48		98 837,61
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	50		111 746,10
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	38		30 858,40
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	40		155 034,29
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	18		90 782,51
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	52		303 262,72
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	12		546 944,76
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	14		45 527,61
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	20		52 705,76
ул. МУСИНА	57А		312 850,08
ул. МУСИНА	53		243 426,64
ул. МУСИНА	55		937 400,67
ул. МУСИНА	47		97 778,46
ул. МУСИНА	61		322 630,44
ул. МУСИНА	59		869 658,35
ул. МУСИНА	49		51 128,75
ул. МУСИНА	49А		188 213,60
ул. МУСИНА	51А		154 113,16
ул. МУСИНА	53А		114 630,39
ул. МУСИНА	63		508 798,63
ул. МУСИНА	59А		148 142,09
ул. МУСИНА	61А		-42 833,74
ул. МУСИНА	59Б	2	903 509,02
ул. МУСИНА	59Б	1	1 600 992,85
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	10А	1	130 865,49
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	10А	2	17 740,67
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	10		372 637,65
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	8А		1 509 382,32

пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	2А		80 560,32
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	2		42 489,97
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	4А		893 836,55
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	12	А	1 833 181,13
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	12	Б	803 531,93
пр-кт. ЯМАСHEBA	82		1 125 066,01
пр-кт. ЯМАСHEBA	88		104 379,98
пр-кт. ЯМАСHEBA	78		452 820,91
пр-кт. ЯМАСHEBA	74		499 253,65
пр-кт. ЯМАСHEBA	76		92 579,99
пр-кт. ЯМАСHEBA	73		765 208,14
пр-кт. ЯМАСHEBA	85		477 528,43
пр-кт. ЯМАСHEBA	89		65 004,75
пр-кт. ЯМАСHEBA	91		434 838,40
пр-кт. ЯМАСHEBA	71		59 238,02
пр-кт. ЯМАСHEBA	79		796 506,09
пр-кт. ЯМАСHEBA	69		477 758,15
пр-кт. ЯМАСHEBA	81		656 612,15
ул. АДОРАТСКОГО	15		131 890,97
ул. АДОРАТСКОГО	23		112 351,89
ул. АДОРАТСКОГО	5		307 216,47
ул. АКАДЕМИКА ЛАВРЕНТЬЕВА	10		464 463,21
ул. АКАДЕМИКА ЛАВРЕНТЬЕВА	8		725 303,41
ул. ЧЕТАЕВА	5		-11 964,44
ул. ЧЕТАЕВА	9		47 217,45
пр-кт. ЯМАСHEBA	94		1 952 041,31
пр-кт. ЯМАСHEBA	112		67 409,21
пр-кт. ЯМАСHEBA	104	1	133 593,51
пр-кт. ЯМАСHEBA	104	2	990 345,83
пр-кт. ЯМАСHEBA	90		53 704,97
пр-кт. ЯМАСHEBA	92		172 475,54
ул. АДОРАТСКОГО	10		1 330 164,46
ул. АДОРАТСКОГО	8		754 847,84
ул. АДОРАТСКОГО	6		271 063,23

ул. АКАДЕМИКА ЛАВРЕНТЬЕВА	12		3 060 275,15
ул. АКАДЕМИКА ЛАВРЕНТЬЕВА	22		1 356 061,09
ул. АКАДЕМИКА ЛАВРЕНТЬЕВА	28		450 660,14
ул. АКАДЕМИКА ЛАВРЕНТЬЕВА	20		837 491,51
ул. АКАДЕМИКА ЛАВРЕНТЬЕВА	26		772 620,13
ул. АКАДЕМИКА ЛАВРЕНТЬЕВА	24А		446 048,46
ул. ГАВРИЛОВА	18		205 534,30
ул. ГАВРИЛОВА	20		104 328,54
ул. ГАВРИЛОВА	14		1 090 668,23
ул. ГАВРИЛОВА	4		1 254 836,51
ул. ГАВРИЛОВА	8		1 005 876,82
ул. ГАВРИЛОВА	2		2 760 495,98
ул. ГАВРИЛОВА	8А		750 737,28
ул. ГАВРИЛОВА	28		67 834,38
ул. ГАВРИЛОВА	20А		1 383 806,31
ул. ГАВРИЛОВА	26		52 419,14
ул. ГАВРИЛОВА	24		2 517 728,64
ул. ГАВРИЛОВА	16А		59 543,42
ул. ГАВРИЛОВА	22		52 462,06
ул. ГАВРИЛОВА	16		146 514,51
ул. ГАВРИЛОВА	24А		115 114,87
ул. ГАВРИЛОВА	22А		331 609,39
ул. ГАВРИЛОВА	18А		10 485,91
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	66		82 289,58
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	32		1 707 843,08
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	34		794 463,09
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	22		206 463,10
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	30		370 773,60
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	26		1 213 252,97
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	24		76 060,29
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	26А		5 244,80
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	99		1 433 104,62
ул. АДОРАТСКОГО	27		1 204 995,22
ул. АДОРАТСКОГО	27А		740 936,53

ул. АДОРАТСКОГО	39Б		1 956 157,18
ул. АДОРАТСКОГО	39А		112 288,55
ул. АДОРАТСКОГО	49		54 473,63
ул. АДОРАТСКОГО	55		436 021,10
ул. АДОРАТСКОГО	53		461 472,97
ул. АДОРАТСКОГО	57		183 082,94
ул. АДОРАТСКОГО	35		583 592,73
ул. АДОРАТСКОГО	33		559 876,16
ул. АДОРАТСКОГО	31		265 970,34
ул. АДОРАТСКОГО	41		465 712,59
ул. АДОРАТСКОГО	47		231 363,28
ул. АДОРАТСКОГО	39		115 213,25
ул. АДОРАТСКОГО	51		806 525,59
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	59А		233 760,32
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	59		286 444,83
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	67		1 140 331,40
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	49		100 356,85
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	69		1 086 396,65
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	67А		655 503,60
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	53		2 157 086,60
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	55		1 128 064,52
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	63		1 279 238,15
ул. АДОРАТСКОГО	62		236 568,61
ул. АДОРАТСКОГО	58		500 142,97
ул. АДОРАТСКОГО	60		-16 832,28
ул. АДОРАТСКОГО	66		401 727,81
ул. АДОРАТСКОГО	64		345 593,90
ул. АДОРАТСКОГО	30		231 982,47
ул. АДОРАТСКОГО	40		219 228,10
ул. АДОРАТСКОГО	46		846 856,76
ул. АДОРАТСКОГО	54		1 432 239,26
ул. АДОРАТСКОГО	56		279 696,29
ул. АДОРАТСКОГО	52		564 650,51
ул. АДОРАТСКОГО	28		132 721,81

ул. АДОРАТСКОГО	34		195 196,91
ул. АДОРАТСКОГО	42		53 112,18
ул. АДОРАТСКОГО	36		1 036 389,93
ул. АДОРАТСКОГО	44		816 300,61
ул. ГАВРИЛОВА	48		491 547,67
ул. ГАВРИЛОВА	50		189 023,02
ул. ГАВРИЛОВА	40		1 113 651,62
ул. ГАВРИЛОВА	52		1 759 571,62
ул. ГАВРИЛОВА	54		745 299,06
ул. ГАВРИЛОВА	40	2	174 109,57
ул. ГАВРИЛОВА	42		114 819,43
ул. ГАВРИЛОВА	44		374 396,08
ул. ГАВРИЛОВА	46		1 048 966,63
ул. ГАВРИЛОВА	30		878 999,37
ул. ГАВРИЛОВА	56		196 336,19
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	93		509 824,30
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	85		1 580 559,63
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	75		388 031,64
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	83		1 322 679,82
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	73		54 539,12
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	79		714 680,74
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	89		188 844,89
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	71		107 540,85
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	91		169 725,21
пр-кт. ИБРАГИМОВА	59		517 008,88
пр-кт. ИБРАГИМОВА	57		617 048,35
пр-кт. ИБРАГИМОВА	55		909 428,69
пр-кт. ИБРАГИМОВА	49		84 309,59
пр-кт. ИБРАГИМОВА	47		111 175,06
пр-кт. ИБРАГИМОВА	51		75 453,67
пр-кт. ИБРАГИМОВА	45		976 293,07
пр-кт. ИБРАГИМОВА	35		96 942,49
пр-кт. ИБРАГИМОВА	41		732 260,88
пр-кт. ИБРАГИМОВА	39		214 116,44

пр-кт. ИБРАГИМОВА	37		3 240 134,66
пр-кт. ЯМАШЕВА	32		51 107,69
пр-кт. ЯМАШЕВА	28		31 552,97
пр-кт. ЯМАШЕВА	30		61 829,95
ул. АПАСТОВСКАЯ	5		482 564,40
ул. АПАСТОВСКАЯ	7		8 691,78
ул. АПАСТОВСКАЯ	9		34 048,13
ул. АПАСТОВСКАЯ	11		148 549,03
ул. АПАСТОВСКАЯ	11А		23 163,36
ул. ВОЛГОГРАДСКАЯ	41		36 138,37
ул. ВОЛГОГРАДСКАЯ	35		-10 979,71
ул. ВОЛГОГРАДСКАЯ	43		459 485,13
ул. ВОЛГОГРАДСКАЯ	37		287 408,74
ул. ВОЛГОГРАДСКАЯ	22		138 011,13
ул. ВОЛГОГРАДСКАЯ	30/53		138 809,13
ул. ВОССТАНИЯ	17		769 970,96
ул. ВОССТАНИЯ	27		2 764 889,15
ул. ВОССТАНИЯ	19		184 593,97
ул. ВОССТАНИЯ	25		2 655 906,92
ул. ВОССТАНИЯ	21		3 933 384,49
ул. ВОССТАНИЯ	23		80 528,98
ул. ВОССТАНИЯ	29		99 873,70
ул. ВОССТАНИЯ	15		131 097,77
ул. ГАГАРИНА	41		-10 269,72
ул. ГАГАРИНА	35А		317 238,03
ул. ГАГАРИНА	35		484 067,01
ул. ГАГАРИНА	37		7 351,97
ул. ГАГАРИНА	39		185 662,06
ул. ГАГАРИНА	39А		1 803 140,33
ул. ГАГАРИНА	43		61 038,17
ул. ГАГАРИНА	47		626 000,60
ул. ГАГАРИНА	45		170 615,78
ул. ГОЛУБЯТНИКОВА	27		17 898,90
ул. ГОЛУБЯТНИКОВА	29		49 744,47

ул. ГОЛУБЯТНИКОВА	33		50 794,63
ул. ГОЛУБЯТНИКОВА	15		-4 502,24
ул. ГОЛУБЯТНИКОВА	11А		966 858,92
ул. ГОЛУБЯТНИКОВА	1		487 241,82
ул. ГОЛУБЯТНИКОВА	19		268 564,24
ул. ГОЛУБЯТНИКОВА	21А		227 863,48
ул. ГОЛУБЯТНИКОВА	5		40 242,29
ул. ГОЛУБЯТНИКОВА	9		141 095,13
ул. ГОЛУБЯТНИКОВА	20		111 863,81
ул. ГОЛУБЯТНИКОВА	16		1 586 353,44
ул. ГОЛУБЯТНИКОВА	0		721,24
ул. КОЛЛЕКТИВНАЯ	37		-2 922,81
ул. КОЛЛЕКТИВНАЯ	39		132 587,34
ул. КОЛЛЕКТИВНАЯ	31		366 361,84
ул. КОЛЛЕКТИВНАЯ	29		2 641 825,52
ул. КОЛЛЕКТИВНАЯ	27		5 226 624,39
ул. КОЛЛЕКТИВНАЯ	35		209 456,65
ул. КОЛЛЕКТИВНАЯ	25		427 251,01
ул. КОРОЛЕНКО	35А		237 658,45
ул. КОРОЛЕНКО	41		879 322,09
ул. КОРОЛЕНКО	67		735 537,29
ул. КОРОЛЕНКО	69		18 516,78
ул. КОРОЛЕНКО	45		436 914,98
ул. КОРОЛЕНКО	75		347 812,66
ул. КОРОЛЕНКО	57		107 594,16
ул. КОРОЛЕНКО	59		476 971,99
ул. КОРОЛЕНКО	73		60 186,44
ул. КОРОЛЕНКО	47		44 265,66
ул. КОРОЛЕНКО	61		185 603,19
ул. КОРОЛЕНКО	43		-10 377,18
ул. КОРОЛЕНКО	35		269 281,28
ул. КОРОЛЕНКО	67А		37 659,92
ул. КОРОЛЕНКО	46		185 484,34
ул. КОРОЛЕНКО	48		419 991,88

ул. КОРОЛЕНКО	42		20 310,26
ул. КОРОЛЕНКО	44		61 196,91
ул. КОРОЛЕНКО	32		684 268,00
ул. КОРОЛЕНКО	38		15 064,13
ул. КОРОЛЕНКО	34		36 877,58
ул. КОРОЛЕНКО	36		917 996,99
ул. КОРОЛЕНКО	40		3 901 712,74
ул. КОРОЛЕНКО	44А		114 648,76
ул. КОРОЛЕНКО	52		16 947,01
ул. КОРОЛЕНКО	50		42 226,97
ул. КОРОЛЕНКО	35А/1		11 977,59
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	1		122 868,85
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	3		260 177,24
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	5		433 079,90
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	7		1 940,40
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	9		311 825,45
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	11		804 257,71
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	13		132 860,33
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	15		349 204,73
ул. МОНТАЖНАЯ	1А		354 390,27
ул. МОНТАЖНАЯ	3		2 741,88
ул. МОНТАЖНАЯ	3А		187 551,77
ул. МОНТАЖНАЯ	5		157 548,74
ул. ЯРОСЛАВА ГАШЕКА	2/25		106 883,10
ул. ЯРОСЛАВА ГАШЕКА	4		257 415,20
ул. ЯРОСЛАВА ГАШЕКА	6/13		66 144,17
ул. ЯРОСЛАВА ГАШЕКА	1		1 203 010,83
ул. ЯРОСЛАВА ГАШЕКА	5		884 095,94
ул. ЯРОСЛАВА ГАШЕКА	3		2 065 690,08
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	89		75 319,74
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	107		1 361 815,72
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	79		722 564,86
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	95		441 384,43
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	97		313 713,25

пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	91		594 534,63
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	93		135 898,41
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	109		194 649,98
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	85		261 352,66
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	81		325 434,07
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	83		118 835,20
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	77		404 955,81
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	91А		124 103,02
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	85А		1 026 530,67
ул. ГОЛУБЯТНИКОВА	30		412 034,02
ул. ГОЛУБЯТНИКОВА	22		852 631,68
ул. ГОЛУБЯТНИКОВА	26		248 347,35
ул. ГОЛУБЯТНИКОВА	26А		199 049,58
ул. ГОЛУБЯТНИКОВА	24		298 008,85
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	17		-76 522,09
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	19		1 062 930,82
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	23		176 688,66
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	27		1 073 909,96
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	27А		72 704,23
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	39		1 918 811,27
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	25		1 684 443,13
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	35А		72 399,57
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	35		219 972,59
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	25А		218 936,09
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	29А		309 644,82
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	31		868 394,32
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	33		92 261,52
ул. МАРШАЛА ЧУЙКОВА	29		119 239,50
ул. МУСИНА	69	1	336 915,29
ул. МУСИНА	69	2	72 409,02
ул. МУСИНА	71		2 216 892,00
ул. МУСИНА	68		95 819,51
ул. МУСИНА	72		1 174 285,84
ул. МУСИНА	76		167 312,35

ул. МУСИНА	70		279 224,22
ул. МУСИНА	68А		63 621,35
пр-кт. ЯМАШЕВА	39		65 982,81
пр-кт. ЯМАШЕВА	31		516 002,28
пр-кт. ЯМАШЕВА	35		130 629,00
пр-кт. ЯМАШЕВА	31А		160 767,76
ул. АБСАЛЯМОВА	27		343 500,97
ул. АБСАЛЯМОВА	25		1 031 711,60
ул. АБСАЛЯМОВА	23		186 087,21
ул. АБСАЛЯМОВА	35		1 756 904,50
ул. АБСАЛЯМОВА	37		671 680,15
ул. АБСАЛЯМОВА	39		223 845,08
ул. АБСАЛЯМОВА	29		1 760 464,84
ул. АБСАЛЯМОВА	31		345 471,77
ул. БОНДАРЕНКО	4		-9 589,81
ул. БОНДАРЕНКО	20		158 902,12
ул. БОНДАРЕНКО	22		573 578,11
ул. БОНДАРЕНКО	24		266 647,04
ул. БОНДАРЕНКО	6А		588 741,58
ул. БОНДАРЕНКО	8		1 779 251,71
ул. БОНДАРЕНКО	14		526 156,85
ул. БОНДАРЕНКО	16		277 898,76
ул. МЕРИДИАННАЯ	19		136 945,63
ул. ЧЕТАЕВА	49		191 804,43
ул. ЧЕТАЕВА	47		456 416,28
ул. ЧЕТАЕВА	51		479 649,51
ул. ЧЕТАЕВА	45		401 301,62
пр-кт. ИБРАГИМОВА	17		170 329,80
пр-кт. ИБРАГИМОВА	15		971 897,67
пр-кт. ИБРАГИМОВА	5		438 428,55
пр-кт. ИБРАГИМОВА	9		293 023,99
пр-кт. ИБРАГИМОВА	11		821 167,91
пр-кт. ИБРАГИМОВА	13		571 871,96
пр-кт. ИБРАГИМОВА	19		603 050,35

пр-кт. ИБРАГИМОВА	7		130 178,54
пр-кт. ИБРАГИМОВА	3		553,59
пр-кт. ИБРАГИМОВА	1		49 892,73
пр-кт. ИБРАГИМОВА	25		186 200,73
пр-кт. ИБРАГИМОВА	27		132 976,06
пр-кт. ИБРАГИМОВА	29		758 297,60
ул. ВОРОВСКОГО	15А		1 329 904,29
ул. ВОРОВСКОГО	1		505 995,82
ул. ВОРОВСКОГО	3		323 917,26
ул. ВОРОВСКОГО	7		400 646,97
ул. ВОРОВСКОГО	13		428 124,92
ул. ВОРОВСКОГО	9		382 171,47
ул. ВОРОВСКОГО	11		616 012,17
ул. ВОРОВСКОГО	15		223 546,72
ул. ВОРОВСКОГО	3А		227 841,55
ул. ВОРОВСКОГО	5		63 328,65
ул. ВОССТАНИЯ	26		574 661,82
ул. ВОССТАНИЯ	18		60 309,30
ул. ВОССТАНИЯ	16		634 296,99
ул. ВОССТАНИЯ	20		59 911,29
ул. ВОССТАНИЯ	22		136 630,31
ул. ВОССТАНИЯ	18Г		418 634,09
ул. ВОССТАНИЯ	18В		33 254,62
ул. ВОССТАНИЯ	8		41 241,84
ул. ВОССТАНИЯ	6		673 216,09
ул. ВОССТАНИЯ	10		193 328,50
ул. ВОССТАНИЯ	4		275 133,69
ул. ВОССТАНИЯ	12		-129 602,64
ул. ВОССТАНИЯ	14		1 305 297,09
ул. ВОССТАНИЯ	4А		57 040,75
ул. ВОССТАНИЯ	12А		110 658,90
ул. ВОССТАНИЯ	24		2 194 210,64
ул. ВОССТАНИЯ	22А		117 101,33
ул. ГАГАРИНА	14		449 685,36

ул. ГАГАРИНА	20		102 014,26
ул. ГАГАРИНА	16		26 224,24
ул. ГАГАРИНА	20А		278 561,14
ул. ГАГАРИНА	22		264 287,59
ул. ГАГАРИНА	79		922 890,77
ул. ГАГАРИНА	77		387 563,80
ул. ГАГАРИНА	79А		514 978,94
ул. ГАГАРИНА	81		530 785,21
ул. ГАГАРИНА	6А		5 744,33
ул. ГАГАРИНА	8А		11 618,86
ул. ГАГАРИНА	6		758 728,31
ул. ГАГАРИНА	4А		41 793,91
ул. ГАГАРИНА	10А		372 990,90
ул. ГАГАРИНА	12Б		35 448,44
ул. ГАГАРИНА	12		841 673,77
ул. ГАГАРИНА	10		581 533,31
ул. ГАГАРИНА	12А		211 844,11
ул. ГАГАРИНА	4		121 376,54
ул. ГАГАРИНА	2/91		39 563,99
ул. ГАГАРИНА	2А		735 300,08
ул. ГАГАРИНА	63		687 910,07
ул. ГАГАРИНА	65		202 876,72
ул. ГАГАРИНА	71		667 745,74
ул. ГАГАРИНА	73		811 801,96
ул. ГАГАРИНА	67		129 847,00
ул. ГАГАРИНА	69		459 244,05
ул. ГАГАРИНА	61		259 110,24
ул. ГАГАРИНА	75		269 181,35
ул. КОРОЛЕНКО	103		318 238,92
ул. КОРОЛЕНКО	113		873 836,97
ул. КОРОЛЕНКО	93А		553 240,62
ул. КОРОЛЕНКО	95		75 918,02
ул. КОРОЛЕНКО	99		140 236,25
ул. КОРОЛЕНКО	101		431 173,18

ул. КОРОЛЕНКО	107		9 267,23
ул. КОРОЛЕНКО	111		954 067,53
ул. КОРОЛЕНКО	93		1 069 656,00
ул. КОРОЛЕНКО	109		5 152 159,52
ул. КОРОЛЕНКО	89		71 037,97
ул. КОРОЛЕНКО	81		264 697,43
ул. КОРОЛЕНКО	83		82 743,02
ул. КОРОЛЕНКО	87		444 219,46
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	1		2 023 590,90
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	15А		708 617,15
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	21А		2 066 893,21
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	5А		589 633,36
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	3А		55 377,37
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	15		3 837 503,50
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	26		3 013,98
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	27		1 053 241,87
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	16		175 340,43
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	18		46 037,50
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	32		640 885,87
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	19А		365 317,07
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	17		18 257,59
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	23А		374 591,33
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	38		6 328 412,23
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	23		1 873 610,46
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	19		39 996,10
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	27А		737 360,24
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	30		101 593,89
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	36		603 060,06
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	42		35 947,81
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	44		405 541,83
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	46		141 162,21
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	20		667 634,47
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	22		128 344,40
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	24		924 620,93

ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	28		38 166,84
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	40		735 556,92
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	21		266 568,70
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	48		948,23
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	50		1 029 925,96
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	3		611 901,64
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	10		574 601,46
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	5		20 291,97
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	8		121 694,77
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	12		2 495 288,30
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ	21Б		2 891 448,21
пр-кт. ЯМАШЕВА	49		148 627,14
пр-кт. ЯМАШЕВА	43		445 863,32
пр-кт. ЯМАШЕВА	45		636 511,79
ул. АБСАЛЯМОВА	30		750 546,47
ул. АБСАЛЯМОВА	32		828 670,69
ул. АБСАЛЯМОВА	16		230 792,58
ул. АБСАЛЯМОВА	18		506 144,79
ул. АБСАЛЯМОВА	26		259 473,84
ул. АБСАЛЯМОВА	26А		750 757,23
ул. АБСАЛЯМОВА	28		2 079 978,70
ул. АБСАЛЯМОВА	14		828 364,98
ул. МЕРИДИАННАЯ	9		115 182,77
ул. МЕРИДИАННАЯ	7		302 211,75
ул. МЕРИДИАННАЯ	11		2 012 859,15
ул. МЕРИДИАННАЯ	13		483 533,66
ул. МЕРИДИАННАЯ	17		1 085 882,24
ул. МЕРИДИАННАЯ	15		237 264,95
ул. МЕРИДИАННАЯ	20		1 192 979,48
ул. МЕРИДИАННАЯ	22		227 371,32
ул. МЕРИДИАННАЯ	24		408 760,35
ул. МЕРИДИАННАЯ	30		5 403 538,87
ул. МЕРИДИАННАЯ	8		371 015,50
ул. МУСИНА	21		149 242,64

ул. МУСИНА	23		1 511 437,96
ул. МУСИНА	7		926 403,09
ул. ЧЕТАЕВА	33		2 580 773,85
ул. ЧЕТАЕВА	60		240 428,78
ул. ЧЕТАЕВА	58		1 567 128,62
ул. ЧЕТАЕВА	62		916 525,79
ул. ЧЕТАЕВА	43		798 314,78
ул. ЧЕТАЕВА	35		863 836,56
ул. ЧЕТАЕВА	66		515 317,54
ул. ЧЕТАЕВА	68		136 378,87
ул. ЧЕТАЕВА	54		401 942,90
ул. ЧЕТАЕВА	41		635 378,55
ул. ЧЕТАЕВА	39		1 295 351,70
ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ	17		930 252,37
ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ	19		164 091,80
ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ	15		323 889,27
ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ	23		1 557 059,77
ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ	25		2 054 577,69
ул. КОРОЛЕНКО	63		164 585,27
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	15		861 005,70
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	21		3 423 806,22
пр-кт. ФАТЫХА АМИРХАНА	11		707 078,07
пр-кт. ЯМАШЕВА	65		1 287 868,03
пр-кт. ЯМАШЕВА	61		886 225,11
ул. ЧЕТАЕВА	20		1 899 784,79
ул. ЧЕТАЕВА	25		1 350 855,23
ул. ЧЕТАЕВА	22		51 476,92
ул. ЧЕТАЕВА	24		122 341,80
ул. ЧЕТАЕВА	44		182 031,67
ул. ЧЕТАЕВА	46		645 476,53
ул. ЧЕТАЕВА	48		387 914,21
ул. ЧЕТАЕВА	42		202 993,17
ул. ЧЕТАЕВА	40		1 015 934,26
ул. ЧЕТАЕВА	38		750 190,82

ул. ЧЕТАЕВА	34		227 663,96
ул. ЧЕТАЕВА	36		683 983,85
ул. ЧЕТАЕВА	32		49 181,21
ул. ЧЕТАЕВА	27А		128 991,48
ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ	47		152 108,34
ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ	61		357 832,49
ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ	55		1 026 739,73
ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ	57		379 538,24
ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ	59		250 514,39
ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ	29		100 672,58
ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ	27		923 165,44
ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ	33		897 878,88
ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ	31		248 233,52
ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ	37		102 842,29
ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ	39		118 913,91
ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ	35		120 712,35
ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ	41		801 357,99
ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ	43		364 793,72
ул. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ	45		154 698,37
ИТОГО			320 349 049,40

СЛУЖБА ПО ВЗЫСКАНИЮ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В 2021 году служба по взысканию дебиторской задолженности и экономической безопасности продолжила свою деятельность, основными функциями которой являются:

- Ведение судебно-претензионной работы по взысканию задолженности и обращению взыскания на имущество должника;
- Участие в исполнительном производстве по взысканию задолженности;
- Арест имущества (недвижимость, транспортные средства);
- Обзвон и поквартирный обход должников;
- Ограничение (приостановление) подачи коммунальных ресурсов;
- Прием населения по вопросу заключения договора реструктуризации задолженности;
- Работа в ГИС ЖКХ.

В 2021 году службой было подано 644 заявления на выдачу судебного приказа на сумму 51 540 080,52 рублей. По 93 исковым производствам Управляющей компанией заявлено 10 315 314,76 рублей, из которых по 50 производствам судом было взыскано 6 403 181,91 рублей.

Всего в 2021 году судебными приставами было взыскано 19 929 838,06 рублей.

Было заключено 174 договора реструктуризации на сумму 16 697 945,33 рубля.

Произведен арест 28 объектов недвижимости на сумму 6 млн 235 тыс. рублей, от реализации которых и после оплаты задолженности должниками было оплачено 1,3 млн рублей.

Произведен арест 17 единиц транспорта на сумму более 3,7 млн рублей, после ареста которых поступило более 2,2 млн рублей.

РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН

Анализ письменных обращений граждан за 2021 год показал, что произошло снижение количества обращений (с 4183 до 4116).

Сократилось количество обращений, связанных с содержанием контейнерных площадок и вывозом ТКО почти в 2 раза. В связи вступлением

в силу в 2019 году законодательства о дуальном сборе ТКО, строительством контейнерных площадок, в том числе и по президентской программе благоустройства дворов «Наш двор» качественно улучшилось состояние контейнерных площадок. Площадки имеют эстетический вид, защищены от атмосферных осадков, ветра и животных, строго соблюдаются графики вывоза ТКО, в случае нарушения составляются акты недопоставки услуг.

Продолжает снижаться количество обращений по вопросам, связанных с капитальным ремонтом асфальтового покрытия и благоустройством детских площадок (-87). Успешная реализация президентской программы благоустройства дворов «Наш двор», которая включает капитальный ремонт асфальтового покрытия и благоустройство детских площадок, с учетом мнения жителей, способствует снижению вопросов по данной категории, большая часть вопрос содержит пожелания и предложения по реализации проекта благоустройства.

Также снижается количество обращений по вопросу обрезки деревьев. В ходе проведения работ по благоустройству параллельно решается вопрос по сносу аварийных деревьев и формовочной обрезке зеленых насаждений.

Сократилось количество обращений по вопросу установки видеокамер в многоквартирных жилых домах (-98).

Продолжают поступать обращения по вопросу самовольного ограждения дворовых территорий для парковки автотранспорта, данные обращения преимущественно поступают через ГИС «Народный контроль», в тоже время стоит отметить, что организация парковки на придомовой территории и установка ограждений происходит по решению собственников помещений в доме, оформленного протоколом общего собрания. В данном случае заявителю давались соответствующие комментарии.

В 2021 году, также, как и в предыдущие годы, с целью снижения просроченной задолженности населения за ЖКУ, Управляющая компания активно вела работу по сбору квартплаты и применению ограничительных и предупредительных мер в отношении злостных неплательщиков, также была проведена предновогодняя акция по списанию пени при полной оплате задолженности. По вопросам оплаты ЖКУ, сверке платежей, списания пеней и гарантии оплаты за услуги ЖКХ поступило 519 обращений.

Активная работа по взысканию задолженности в судебном порядке, и как следствие переписка по данному направлению, увеличила количество поступающей корреспонденции по категории «Юридические вопросы».

Также жители часто обращаются с вопросами незаконной установки перегородок, перепланировок, запрета выгула собак на детских площадках, установки, замены или поверки приборов учета, сноса гаражей, ремонта или замены почтовых ящиков, ремонта, замены сан.технического

оборудования, с запросами на предоставление различной информации и др.

Инцидент-менеджмент

В конце 2018 года в Республике Татарстан запущен проект «Инцидент-менеджмент», который позволяет отслеживать негативные сообщения в социальных сетях. Суть проекта заключается в «каждодневной работе по реагированию на запросы граждан в социальных сетях».

До 2021 года работа по обращениям граждан, опубликованным в социальных сетях, велась через пресс-службу Мэрии Казани.

В текущем году Управляющая компания «Уютный дом», на сегодняшний день единственная из всех УК города Казани, подключилась к данной системе, и напрямую работает с населением по поступившим обращениям. Главным преимуществом работы в системе «Инцидент-менеджмент» - это максимально короткие сроки предоставления ответов, информации и комментариев на поступившие запросы.

В целях качественного оказания услуг населению, для установления обратной связи с жителями во всех подрядных организациях Управляющей компании созданы аккаунты в социальных сетях, группы WhatsApp, как по подрядным организациям в целом, так и отдельно по домам, в которые также включены руководители и специалисты подрядных организаций.

Также Управляющая компания имеет официальный сайт, на котором имеется Информационный раздел, раздел «Задать вопрос». В данном разделе каждый житель может задать интересующий его вопрос, на который, согласно требованию законодательства, в течение 30 дней будет дан ответ.

ТЕХНИКА, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОГО ФОНДА

Санитарное содержание придомовых территорий, к сожалению, оставляет желать лучшего. Для того, чтобы территория находилась всегда в чистом виде, существуют нормы уборки территории. Подобные правила устанавливают проведение уборки для достижения качества работ. В них предусматривается территория, которая должна убираться ежедневно, а также методы уборки в зависимости от времени года.

Пока проблем во дворах немало – поврежденный асфальт, засилье машин, незаконные автостоянки, гаражи, недостаток цветов и зелени.



Наличие большого количества автотранспорта во дворах особо затрудняет и в конечном итоге ухудшает качество уборки. Особенно это касается зимнего периода. Для того, чтобы качественно производилась уборка, в том числе и уборка придомовой территории, у управляющей компании имеется собственный парк техники, который своевременно очищает двор. Это большая помощь для дворника. Ведь один дворник справиться с большим количеством снежных масс просто не в состоянии.

Работа дворника - тяжелая физическая работа. Средний возраст дворников 55-60 лет. В основном это еще из «старой гвардии», которым в свое время было предоставлено жилье. Сейчас служебное жилье не выделяют и люди не заинтересованы в работе. Сейчас дворник, да и другие работники ЖКХ работают в одном месте, живут в другом и никто их не знает. Это отрицательный момент. Но управляющая компания во главе с городскими властями решает проблему с жильем по мере возможности. В настоящее время силами подрядных организаций приведены в надлежащее состояние общежития на улицах Гашека, Чуйкова, Короленко и Четаева, в которых проживают дворники на время работы.

Значительную помощь в поддержании порядка и чистоты на придомовых территориях оказывает техника. Для этих целей управляющая компания «Уютный дом» имеет собственный парк спецтехники, который с каждым годом пополняется.

КДМ на базе «КАМАЗ» - 2 ед.
Тракторные щетки на базе МТЗ-82 - 13 ед.
Минипогрузчик МКСМ-800 «Барс» - 8 ед. (с навесным оборудованием)
Минипогрузчик «Case» - 2 ед.
Фронтальный погрузчик «Амкадор» - 2 ед.
Снегоочиститель шнекороторный СР-20Е на базе Беларусь 82.1 - 1 ед.
Снегопогрузчик КО-29 – 2 ед.
Самосвал КАМАЗ - 5 ед.
Автовышка – 3 ед.
Помпа на базе МТЗ – 1 ед.
Пылесос «Skandy» - 1 ед.
Трактор ДТ-75 - 1 ед.
Бункеровоз на базе «МАЗ» - 1 ед.
Каток дорожный – 2 ед.
УАЗ (аварийная служба)- 2 ед.
Фреза дорожная на базе МТЗ-82-1 ед.
А/м «Газель» - 3 ед.
КАМАЗ бортовой - 1 ед.
Погрузчик на базе МТЗ с тракторной тележкой – 1 ед.
Прицеп к а/м «КАМАЗ» - 1 ед.
Снегоуборщик - 13 ед.
Подметальная щетка – 15 ед.
Аккумуляторная лопата – 5 ед.
Газель «Соболь» (аварийная служба) – 1 ед.

Требования к содержанию внутридворовых территорий повышаются, и наши машины должны им соответствовать. Техника – это действительно скачок в развитии, она позволит нам держать в порядке внутридворовые и внутриквартальные проезды. Но при этом техника без людей и умелой организации – это металлолом.

Но, к сожалению, использовать технику в полном объеме нет возможности, так как во дворах автомобили припаркованы беспорядочно. Скорее всего такая же картина и в других городах. С этим ведется борьба, где-то удачно, где-то не очень.

Последние годы зима оказалась с многочисленными осадками. Для облегчения содержания придомовых территорий подрядными организациями закуплено необходимое количество техники малой механизации для качественной уборки внутридворовых и внутриквартальных проездов.

ООО «УК «УЮТНЫЙ ДОМ»

оказывает
широкий
спектр услуг
для населения

Для Вашего удобства выполняем работы по проверке приборов учета ХВС и ГВС на дому без снятия, а также устанавливаем приборы учета всех видов (ХВС, ГВС, электроэнергия) для учета потребленных коммунальных ресурсов, выполняем все виды сантехнических и электрических работ. После выполнения данных работ выдается соответствующий акт на руки.

Качество выполненных работ гарантируем!

Принимаем Ваши заявки по адресу: г. Казань, ул. Ибрагимова, д.53а, тел.: 522-92-94



ООО «Электрон плюс»

предлагает населению следующие платные услуги:

- ✓ установка спутникового телевидения и подключение эфирных цифровых программ коллективного и индивидуального приема ТВ;
- ✓ установка индивидуальных и подъездных домофонов, систем ограничения доступа;
- ✓ продажа энергосберегающих ламп и светодиодов, оборудования связи и ТВ приставок;
- ✓ монтаж и техническое обслуживание пожарноохранной сигнализации.



Наши адреса:

📍 офис ул. Адоратского 12, ☎ тел. 556-74-73



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА
АО «ЖИЛСЕРВИС»



г. Казань, ул. Короленко, 120
тел.8 (967) 368-85-07



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА
АО «ЖИЛСЕРВИС»



ОКАЗЫВАЕМ УСЛУГИ ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ



- изделий из металла и дерева
- изделий с элементами художественнойковки
- порошковая покраска
- малых архитектурных форм
- оборудования для детских игровых площадок
- теплиц по размерам заказчика



г. Казань, ул. Короленко, 120
тел.8 (967) 368-85-07

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

IP ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
В КАЖДЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

ОБОРУДОВАНИЕ:

- внутренние купольные ip камеры, разрешение 1920x1080 25к/c, режим работы «день/ночь»;
- уличные ip камеры, разрешение 1920x1080 25к/c, режим работы «день/ночь».

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ МЕСТА СЪЕМКИ:

- лестничная площадка 1-го этажа каждого подъезда;
- улица над каждым подъездом (кто входит и выходит);
- детская площадка и парковочные карманы

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

веб-сайт: video.itplus.ru
телефон: (843) 522-55-30

ООО «Жилсервис плюс»

АРЕНДА СПЕЦТЕХНИКИ



Экскаватор-погрузчик Hidromek
КДМ КамАЗ 10м³
КамАЗ-самосвалы

Автовышка 22м
Автовышка 28м

Мини погрузчики
Амкадор

Пылесос SCANDIA
Пылесос МК-2000



- ✓ Благоустройство дворов
- ✓ Асфальтировка тротуаров
- ✓ Спил деревьев
- ✓ Доставка тех.воды

тел.: 8(986)710-4-710

Мы в социальных сетях



Подписывайтесь
на наш *Instagram*



[instagram.com/ukns_kzn](https://www.instagram.com/ukns_kzn)



vk.com/ukuyutdom



www.uyutd.com
www.group.uyutd.com

Уважаемые жители!

**СОБЛЮДАЙТЕ
ПРАВИЛА!**



Управляющая компания
«Уютный дом»
предупреждает!

**БУДЬТЕ ВНИМАТЕЛЬНЫ
ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ
ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ!**



- ПЕРЕД ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ НУЖНО УБЕДИТЬСЯ С НАЛИЧИЕМ ТЯГИ;
- ОБЯЗАТЕЛЬНО ОТКРЫТЬ ФОРТОЧКУ ИЛИ ОТКРЫВАТЬ ОКНО НА МИКРОПРОВЕТРИВАНИЕ;
- ЗАПРЕЩЕНО ДОПУСКАТЬ К ОБОРУДОВАНИЮ ДЕТЕЙ И НЕОБУЧЕННЫХ ЛЮДЕЙ.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ пользоваться неисправным газовым оборудованием.
пользоваться газовым оборудованием при обратной тяге.

При обнаружении неисправности вентиляции и отсутствии тяги звоните:
Аварийная служба - 523-45-04
Служба трубо-печных работ - 520-92-58
Оперативно-диспетчерская служба - 517-70-20



КОЛЛЕКТИВ УК «УЮТНЫЙ ДОМ»

делает все возможное, чтобы в
каждом доме был уют и комфорт

БЕРЕГИТЕ СЕБЯ
БЕРЕГИТЕ ЖИЛОЙ ФОНД

Тираж 30 000 экз.

