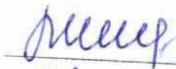


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Уютный дом»

 М.А. Нуриев
« 01 » 03 2019г.

Протокол

проведения отчета Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирном доме за 2018 год перед собственниками МКД:

ул. Адоратского, 27, 27а, 39а, 39б, 31, 33, 35, 39, 39а, 39б, 41, 47, 49, 51, 53, 55, 57

ул. Ф.Амирхана, 22 (1,2,3 под.), 34, 26, 26а, 30, 32, 34, 99

ул. М.Чуйкова, 49, 53, 55, 59, 59а, 63, 67, 67а, 69

(ООО «ЖЭК-41»)

от 15.02.2019

Место проведения: ул. Четаева, 17

Присутствовали:

1. Генеральный директор ООО «УК «Уютный дом» Нуриев М.А.
 2. Председатель Комитета собственников жилья Зарипов И.И.
 3. Зам. генерального директора Андреев В.И.
 4. Начальник ПТО Шагивалеев И.Р.
 5. Начальник общего отдел Блинникова С.В.
 6. Зам. генерального директора ООО «Расчет» Тимохина Р.Ш.
 7. Участковый полицейский ОП-6 Арсланов А.А., Атаулов Р.Р.
 8. Руководитель подрядной организации- директор ООО «ЖЭК-41» Нуриев Л.Р.
 9. Председатели советов МКД (согласно списку)
- Слушали:

Зарипов И.И.	Приветственное слово. Оглашена повестка и регламент проведения собрания.
Нуриев М.А.	- Отчет Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирных домах за 2018 год и планах на 2019 год. - О работе советов МКЖД и вознаграждение за проделанную работу. - Сбор и вывоз ТКО – изменения в 2019 г. - Тарифы на 2019 г. - О тарифе на обслуживание общедомового газового оборудования, необходимости допуска для обследования. - О безопасном использовании газового оборудования, необходимости своевременной проверки вент.каналов.

	- О софинансировании работ по благоустройству придомовой территории со стороны жителей. - Об инициативе населения при оформлении елочных городков. - О проблемах парковки автотранспорта во дворах и проведении уборки в зимний период. - Ответы на письменные и устные вопросы, поступившие в ходе собрания.
Нуриев Л.Р.	Отчет о проделанной работе подрядной организации за 2018 год, планы на 2019 год
Максумова Г.З. – председатель территориального Совета собственников МКД при ООО «ЖЭК-41»	Отчет о работе советов МКД. 1) О совместной работе Совета с подрядной организацией: - о создании новых советов (нет советов в 4 домах); - работа по сбору квартплаты и должниками; - благоустройство совместными усилиями. 2) Проблемные вопросы: - о несанкционированной парковке на придомовой территории, которые мешают уборке в зимний период. - отсутствие УПР в некоторых домах; - неудовлетворительное состояние асфальтового покрытия; - отсутствие грунта при оформлении полисадников. 3) Благодарность руководству и работникам подрядной организации. 4) Благодарность председателям советов МКЖД, ведущим активную работу.
Шагивалеев И.Р.	О согласовании выполненных работ в 2018 г. и плана на 2019 г. О взаимодействии советов МКЖД с Управляющей компанией при формировании плана текущих работ, согласовании цветовых решений и т.д. при выполнении текущего ремонта лестничных клеток.
Участковый полиции	Доведена информация о проявлении бдительности при проникновении посторонних лиц в подъезды.
Выступления жителей:	
Адоратского, 27	Носят мусор с других домов – разъяснено. Установка вентиляторов на вентиляционную систему – разъяснено. После установки ИТП проблема с водоснабжением на верхних этажах – проверить.
Амирхана, 30	Предложение: поощрение председателям советов МКЖД при 100% оплате за ЖКУ – разъяснено.
Андреев В.И.	О социально-ориентированном проекте «Уютный дом» и развитии интерактивной формы взаимодействия

Решили:

Утвердить отчет Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирных домах.

Нуриев Л.Р.

Взять на контроль исполнение вышеназванных вопросов.

По всем вопросам в ходе собрания даны устные разъяснения.

Протокол вел: Начальник общего отдела Блинникова С.В. _____

«15» ок 2019г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Уютный дом»

 М.А. Нуриев
« 01 » 03 2019г.

Протокол

проведения отчета Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирном доме за 2018 год перед собственниками МКД:

ул. Восстания, 4, 4а, 6, 8, 10, 12, 12а, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 18в, 18г

ул. Воровского, 1, 3, 3а, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 15а,

ул. Гагарина, 2/91, 2а, 4, 4а, 6, 6а, 8а, 10, 10а, 12, 12а, 12б, 4, 16, 20, 20а, 22, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 73а, 75, 77, 79, 79а, 81

ул. Ибрагимова, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 25, 27, 29

ул. Короленко, 81 83, 87, 89, 93, 93а, 95, 99, 101, 103, 107, 109, 111, 113

ул. Октябрьская, 1, 3, 3а, 5, 5а, 8, 10, 12, 15, 15а, 16, 17, 18, 19, 19а, 20, 21, 21а, 21б, 22, 23, 23а, 24, 26, 27, 27а, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50

(ООО «ЖЭК-14»)

от 07.02.2019

Место проведения: Школа № 31, ул. Гагарина, 18а

Присутствовали:

1. Генеральный директор ООО «УК «Уютный дом» Нуриев М.А.
2. Председатель Комитета собственников жилья Зарипов И.И.
3. Зам. генерального директора Андреев В.И.
4. Начальник ПТО Шагивалеев И.Р.
5. Делопроизводитель общего отдела Буслаева О.С.
6. Начальник РЦ «Ибрагимовский» Ямалетдинова И.Г.
7. Руководитель подрядной организации- директор ООО «ЖЭК-14» Садрттинов Р.М.
8. Участковый полицейский
9. Председатели советов МКД (согласно списку)

Слушали:

Зарипов И.И.	Приветственное слово. Оглашена повестка и регламент проведения собрания.
Нуриев М.А.	- Отчет Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирных домах за 2018 год и планах на 2019 год. - О работе советов МКД и вознаграждение за проделанную работу. - Сбор и вывоз ТКО – изменения в 2019 г. - Тарифы на 2019 г. - О тарифе на обслуживание общедомового газового

	оборудования, необходимости допуска для обследования. - О безопасном использовании газового оборудования. - О софинансировании работ по благоустройству придомовой территории со стороны жителей. - Об инициативе населения при оформлении елочных городков. - О проблемах канализации - О видеонаблюдении в МКЖД - О проблемах парковки автотранспорта во дворах и проведении уборки в зимний период. - Ответы на письменные и устные вопросы, поступившие в ходе собрания.
Садрттинов Р.М.	Отчет о проделанной работе подрядной организации за 2018 год, планы на 2019 год
Рафикова Г.С. – председатель территориального Совета собственников МКД при ООО «ЖЭК-14»	Отчет о работе советов МКД. 1) О выборе советов МКД (старше 80 лет) 2) О работе совета с ветеранами 3) О работе с должниками 4) Благодарность дворникам 5) О необходимости сохранности подъездов после ремонта 6) О благоустройстве дворов, капитальном ремонте асфальта 7) О проблеме канализования (частые подпоры) 8) О проблеме парковки автотранспорта 9) Благодарность работникам ЖЭУ и Управляющей компании.
Шагивалеев И.Р.	О согласовании выполненных работ в 2018 г. и плана на 2019 г. О взаимодействии советов МКЖД с Управляющей компанией при формировании плана текущих работ, согласовании цветовых решений и т.д. при выполнении текущего ремонта лестничных клеток.
Выступления жителей:	
Октябрьская, 21	Мусор на придомовой территории Необходимость проведения капитального ремонта асфальтового покрытия - разъяснено
Октябрьская, 21а Королева	Не доделан кап. ремонт, ремонт кровли Подпор системы канализации Ремонт труб Не предоставлена смета Висят слаботочные провода Окна высоко – разъяснено 1 под. не заменена система канализация на пластиковую
Октябрьская, 32	Необходимо благоустройство детской площадки
Октябрьская, 32-4 (записка)	Залить пол цементом на 1 этаже.
Октябрьская, 15	Ремонт 3 подъезда

(записка)	
Короленко, 89-32 (записка)	Благоустройство детской площадки, кап. ремонт асфальтового покрытия
Восстания, 14 (записка)	Благодарность
Гагарина, 67 -44 (записка)	Ремонт отмостки Установить сушилку для белья Установить сетку для предотвращения попадания птиц Благоустройство детской площадки, кап. ремонт асфальтового покрытия Замена батарей в квартирах (сроки?) Промазка межпанельных швов Ремонт 4 подъезда
Решили:	
Утвердить отчет Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирных домах.	
Руководитель подрядной организации	Взять на контроль исполнение вышеназванных вопросов. Ответы предоставить через предс. советов МКЖД

Протокол вел: Делопроизводитель общего отдел Буслаева О.С. 

« 07 » 02 2019г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Уютный дом»

 М.А. Нуриев
« 01 » 03 2019г.

Протокол

проведения отчета Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирном доме за 2018 год перед собственниками МКД:

ул. Апастовская, 5, 7, 9, 11, 11а

ул. Восстания, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29

ул. Волгоградская, 22, 35, 37, 41, 43

ул. Гагарина, 35, 35а, 37, 39, 39а, 41, 43, 45, 47

ул. Голубятникова, 1, 5, 9, 11а, 15, 16, 19, 20, 21а, 27, 29, 33

ул. Ибрагимова, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 25, 27, 29

ул. Короленко, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 44а, 46, 48, 50, 52, 35, 35а, 41, 43, 45, 47, 57, 59, 61, 67, 67а, 69, 73, 75

ул. Монтажная, 1а, 3, 3а, 5

ул. М.Чуйкова, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15

ул. Я.Гашека, 1, 2, 3, 4, 5, 6

пр. Х.Ямашева, 28, 30, 32

(ООО «ЖЭК-51»)

от 11.02.2019

Место проведения: ул. Голубятникова, 31 Школа № 25

Присутствовали:

1. Генеральный директор ООО «УК «Уютный дом» Нуриев М.А.
2. Председатель Комитета собственников жилья Зарипов И.И.
3. Зам. генерального директора Андреев В.И.
4. Зам. генерального директора по благоустройству Садрттинов Р.М.
5. Зам. начальника ПТО Садартдинова Ф.
6. Начальник общего отдела Блинникова С.В.
7. Зам. генерального директора ООО «Расчет» Тимохина Р.Ш.
8. Руководитель подрядной организации- директор ООО «ЖЭК-51» Максимов А.П.
9. Председатели советов МКД (согласно списку)

Слушали:

Зарипов И.И.

Приветственное слово.

Оглашена повестка и регламент проведения собрания.

Нуриев М.А.	- Отчет Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирных домах за 2018 год и планах на 2019 год. - О работе советов МКЖД и вознаграждение за проделанную работу. - Сбор и вывоз ТКО – изменения в 2019 г. - Тарифы на 2019 г. - О тарифе на обслуживание общедомового газового оборудования, необходимости допуска для обследования. - О безопасном использовании газового оборудования. - О софинансировании работ по благоустройству придомовой территории со стороны жителей. - Об инициативе населения при оформлении слочных городков. - О видеонаблюдении в МКЖД - О проблемах парковки автотранспорта во дворах и проведении уборки в зимний период. - Ответы на письменные и устные вопросы, поступившие в ходе собрания.
Максимов А.П.	Отчет о проделанной работе подрядной организации за 2018 год, планы на 2019 год
Вахрамеева Ф.Я. – председатель территориального Совета собственников МКД при ООО «ЖЭК-51»	Отчет о работе советов МКД. 1) О совместной работе Совета с подрядной организацией 2) Проблемные вопросы: уборка в подъезде, благоустройство, ремонт гермошвов. 3) Положительный отзыв о работе подрядной организации 4) Благодарность УК 5) Просьба привезти чернотем
Садартдинова Ф.Ф.	О согласовании выполненных работ в 2018 г. и плана на 2019 г. О взаимодействии советов МКЖД с Управляющей компанией при формировании плана текущих работ, согласовании цветовых решений и т.д. при выполнении текущего ремонта лестничных клеток.
Выступления жителей:	
Гагарина, 39	Ремонт лестничных клеток – разъяснено кв.24 (2 под.) – течь в стене, неудовлетворительное состояние стены – обследовать, принять решение Установить забор – разъяснено, посчитать смету – дать письменный ответ (кв.10)
Гагарина, 35а (писм. вопрос)	О вывозе ТКО с «0» прописками – разъяснено
Короленко, 67 (писм. вопрос)	Проблема с ГВС – нет циркуляции – разъяснено Поменять почтовые ящики – разъяснено

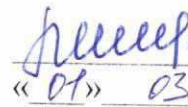
Короленко,41 (писм. вопрос)	Какая задолженность по дому, какая работа ведется с должниками – разъяснено
Гагарина,45 (писм. вопрос)	Обрезка деревьев – 2 под. Капитальный ремонт асфальта – разъяснено Установить забор палисадника Завезти чернозем Уборка снега После кап. ремонта холодно на 1 этаже Течь кровли в 1 под.
Чуйкова,7	Парковка автотранспорта во дворе – разъяснено Установка шлагбаума – разъяснено
Восстания,29	Уборка подъезда – разъяснено Благоустройство детской площадки – разъяснено
Голубятникова,5, 9	Обрезка деревьев – на контроль
Андреев В.И.	О социально-ориентированном проекте «Уютный дом» и развитии интерактивной формы взаимодействия
Решили:	
Утвердить отчет Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирных домах.	
Максимов А.П.	Взять на контроль исполнение вышеназванных вопросов.

По всем вопросам в ходе собрания даны устные разъяснения.

Протокол вел: Начальник общего отдела Блинникова С.В. 

«___» _____ 2019г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Уютный дом»

 М.А. Нуриев
« 01 » 03 2019г.

Протокол

проведения отчета Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирном доме за 2018 год перед собственниками МКД:

ул. Ф.Амирхана, 77, 79, 81, 83, 85, 85а, 89, 91, 91а (1,2 под.), 93, 95, 97, 107, 109

ул. Голубятникова, 22, 24, 26, 26а, 30

ул. Мусина, 68, 68а, 69 (1,2), 70, 71, 72, 76

ул. М.Чуйкова, 17, 19, 23, 25, 25а, 27, 27а, 29, 29а, 31, 33, 35, 35а, 39

(ООО «ЖКХ Инвест Плюс»)

от 30.01.2019

Место проведения: ул. Чистопольская, 63

Присутствовали:

1. Генеральный директор ООО «УК «Уютный дом» Нуриев М.А.
2. Председатель Комитета собственников жилья Зарипов И.И.
3. Зам. генерального директора Андреев В.И.
4. Начальник общего отдела Блинникова С.В.
5. Ген. директор ООО «Расчет» Садриева Л.И.
6. Зам. нач. ПТО Садартинова Ф.Ф.
7. Руководитель подрядной организации- директор ООО «ЖКХ Инвест Плюс» - Белов В.Ю.
8. Начальник ЖЭУ – Усманов Т.Р.
9. Председатели советов МКД (согласно списку)

Слушали:

Зарипов И.И.	Приветственное слово. Оглашена повестка и регламент проведения собрания.
Нуриев М.А.	- Отчет Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирных домах за 2018 год и планах на 2019 год. - О работе советов МКД и вознаграждение за проделанную работу. - Сбор и вывоз ТКО – изменения в 2019 г. - Тарифы на 2019 г. - О тарифе на обслуживание общедомового газового оборудования, необходимости допуска для обследования.

	- О безопасном использовании газового оборудования. - О софинансировании работ по благоустройству придомовой территории со стороны жителей. - Об инициативе населения при оформлении елочных городков. - О проблемах парковки автотранспорта во дворах и проведении уборки в зимний период. - Ответы на письменные и устные вопросы, поступившие в ходе собрания.
Усманов Т.Р. Белов В.Ю.	Отчет о проделанной работе подрядной организации за 2018 год, планы на 2019 год
Шакирова Г.У. – председатель территориального Совета собственников МКД при ООО «ЖКХ Инвест Плюс»	Отчет о работе советов МКД. 1) Основное направление - работа с должниками 2) О необходимости проведения текущего и капитального ремонтов 3) О хорошей работе активных челнов Совета МКД 4) Благодарность работникам ЖЭУ
Выступления жителей:	
Амирхана, 81	Амирхана, 81-69 – течь кровли
Мусина, 72	Неудовлетворительный асфальт в арке Неудовлетворительное состояние отмосток, холодный пол
Чуйкова, 29а-128	Проверить вент.канал (посторонний запах, курят в квартире)
Садартинова Ф.Ф.	О согласовании выполненных работ в 2018 г. и плана на 2019 г. О взаимодействии советов МКЖД с Управляющей компанией при формировании плана текущих работ, согласовании цветовых решений и т.д. при выполнении текущего ремонта лестничных клеток.
Андреев В.И.	О социально-ориентированном проекте «Уютный дом» и развитии интерактивной формы взаимодействия
Решили:	
Утвердить отчет Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирных домах.	
Белов В.Ю.	Взять на контроль исполнение вышеназванных вопросов

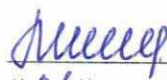
По всем вопросам в ходе собрания даны устные разъяснения.

Протокол вел: Начальник общего отдел Блинникова С.В.



« 30 » 01 2019г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Уютный дом»

 М.А. Нуриев
« 01 » 03 2019г.

Протокол

проведения отчета Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирном доме за 2018 год перед собственниками МКД:

ул. Адоратского, 28, 30, 34, 36, 42, 42, 44, 46, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66

ул. Гаврилова, 30, 40/1, 40/2, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54

ул. М.Чуйкова, 71, 73, 75, 79, 83, 85, 89, 91, 93

(ООО «ЖЭК-43»)

от 06.02.2019

Место проведения: ул. Четаева, 17

Присутствовали:

1. Зам. генерального директора ООО «УК «Уютный дом» Шарафуллин Р.Р.
2. Председатель Комитета собственников жилья Зарипов И.И.
3. Зам. генерального директора Андреев В.И.
4. Начальник ПТО Шагивалеев И.Р.
5. Начальник общего отдела Блинникова С.В.
6. Генеральный директор ООО «Расчет» Садриева Л.И.
7. Руководитель подрядной организации- директор ООО «ЖЭК-43» - Кутузов Н.И.
8. Участковый ОП-6 «Савиново» Ишпатов Д.Ю.
9. Председатели советов МКД (согласно списку)

Слушали:

Зарипов И.И.	Приветственное слово. Оглашена повестка и регламент проведения собрания.
Шарафуллин Р.Р.	- Отчет Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирных домах за 2018 год и планах на 2019 год. - О работе советов МКЖД и вознаграждение за проделанную работу. - Сбор и вывоз ТКО – изменения в 2019 г. - Тарифы на 2019 г. - О тарифе на обслуживание общедомового газового оборудования, необходимости допуска для обследования.

	- О безопасном использовании газового оборудования, необходимости своевременной проверки вент.каналов. - О софинансировании работ по благоустройству придомовой территории со стороны жителей. - Об инициативе населения при оформлении елочных городков. - О проблемах парковки автотранспорта во дворах и проведении уборки в зимний период. - Ответы на письменные и устные вопросы, поступившие в ходе собрания.
Кутузов Н.И.	Отчет о проделанной работе подрядной организации за 2018 год, планы на 2019 год
Каргина Ф.Ф. – председатель территориального Совета собственников МКД при ООО «ЖЭК-42»	Отчет о работе советов МКД. 1. О совместной работе Совета с подрядной организацией по рассмотрению обращений граждан 2. О работе по снижению задолженности населения 3. Отмечена положительная работа дворников, слесарей, сварщиков 4. О работе управляющих домами, благодарность руководству 5. О благоустройстве
Шагивалеев И.Р.	О согласовании выполненных работ в 2018 г. и плана на 2019 г. О взаимодействии советов МКЖД с Управляющей компанией при формировании плана текущих работ, согласовании цветовых решений и т.д. при выполнении текущего ремонта лестничных клеток.
Выступления жителей:	
Чуйкова, 85	Решением суда парковка признана незаконной: совместно с юридическим отделом УК проработать данный вопрос. Курение в подъезде – разъяснено участковым полицейским. Часто не работают камеры видеонаблюдения. За счет дополнительных доходов от рекламы в лифте посадить елку – разъяснен порядок действий. При проведении плановых обходов вывешивать объявления, обходы проводить в вечернее время, информировать предс. советов МКЖД о планируемых обходах. Магазин «Арыш Мае» во дворе – разъяснено.
Адоратского, 58	Молодежь в подъезде, шум, мусор – разъяснено участковым
Чуйкова, 71	О положительном опыте установки камеры видеонаблюдения в подъезде. Благодарность работникам ООО «ЖЭК-43». Отмечена хорошая уборка двора.

	Чуйкова, 71-63 (сироты) – благодарность ЖЭУ за оказываемую помощь. Вывоз ТБО: о «0» -ых прописках и фактах проживания – разъяснено. Необходимо провести ремонт пола на 1 этаже (кафель). Обследовать тепловизором.
Адоратского, 34,36,38	Необходимость благоустройство двора – разъяснено
Адоратского, 58	Бойлерная во дворе – дальнейшая судьба – разъяснено.
Адоратского, 52	Вопрос парковки – предложение по четным и нечетным дням – разъяснено
Гаврилова, 48	3 года назад благоустроили двор, мало МАФ, просьба доукомплектовать. Завезти чернозем.
Адоратского, 58,60,62	Сделали благоустройство, просьба дополнительно установить лавки.
Гаврилова, 40 (ТОС Савиново)	Кап. ремонт: соотношение материалов и з\платы – разъяснено. О нормативах на СОИ – разъяснено. Проверить ГВС. Неудовлетворительная температура ГВС после установки ИТП, недопоставка услуги – с кого спрашивать – разъяснено.
Адоратского, 58	Помощь в установке домофона.
Андреев В.И.	О социально-ориентированном проекте «Уютный дом» и развитии интерактивной формы взаимодействия. О работе Центра помощи малоимущим
Решили:	
Утвердить отчет Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирных домах.	
Кутузов Н.И.	Взять на контроль исполнение вышеназванных вопросов.

По всем вопросам в ходе собрания даны устные разъяснения.

Протокол вел: Начальник общего отдела Блинникова С.В.
« 06 » 02 2019г.



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Уютный дом»

-М.А. Нуриев
« 31 » 01 2019г.

Протокол

проведения отчета Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирном доме за 2018 год перед собственниками МКД:

пр. Ф.Амирхана, 25, 27, 29, 31, 31а, 35, 37, 41, 43, 45, 47, 49, 53, 53а, 53б, 55, 57, 59, 61, 67, 69, 71

ул. Мусина, 47, 49, 49а, 51а, 53а, 55, 57а, 59, 59а, 59б к1/2, 61а, 61, 63

ул. М.Чуйкова, 12, 14, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52

пр. Х.Ямашева, 48, 52, 56, 58

(ООО «ЖЭК-15»)

от 31.01.2019

Место проведения: ул. Чистопольская, д. 63

Присутствовали:

1. Генеральный директор ООО «УК «Уютный дом» Нуриев М.А.
2. Председатель Комитета собственников жилья Зарипов И.И.
3. Зам. генерального директора Андреев В.И.
4. Зам. генерального директора по благоустройству Садрттинов Р.М.
5. Начальник ПТО Шагивалеев И.Р.
6. Начальник общего отдел Блинникова С.В.
7. Зам. генерального директора ООО «Расчет» Тимохина Р.Ш.
8. Участковый полицейский ОП-6 Герасимов А.В.
9. Руководитель подрядной организации- директор ООО «ЖЭК-15» Садриев Р.Х.
10. Председатели советов МКД (согласно списку)

Слушали:

Зарипов И.И.	Приветственное слово. Оглашена повестка и регламент проведения собрания.
Нуриев М.А.	- Отчет Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирных домах за 2018 год и планах на 2019 год. - О работе советов МКД и вознаграждение за проделанную работу. - Сбор и вывоз ТКО – изменения в 2019 г. - Тарифы на 2019 г.

	- О тарифе на обслуживание общедомового газового оборудования, необходимости допуска для обследования. - О безопасном использовании газового оборудования. - О софинансировании работ по благоустройству придомовой территории со стороны жителей. - Об инициативе населения при оформлении елочных городков. - О проблемах парковки автотранспорта во дворах и проведении уборки в зимний период. - О согласовании выполненных работ в 2018 г. и плана на 2019 г. - Ответы на письменные вопросы, поступившие в ходе собрания.
Садриев Р.Х.	Отчет о проделанной работе подрядной организации за 2018 год, планы на 2019 год
Уразова Р.Р. – председатель территориального Совета собственников МКД при ООО «ЖЭК-15»	Отчет о работе советов МКД. 1) О совместной работе Совета с подрядной организацией: - работа по сбору квартплаты и должниками; - подготовка к зиме; - контроль за состоянием детских площадок; - разовые поручения. 2) О создании новых советов и переизбрании предс. Советов МКД. 3) Об участии советов МКД при проведении капитального ремонта. 4) Об участии жителей при проведении работ по благоустройству территорий домов Амирхана, 35, 37. 5) Отмечены активные жители. 6) О благоустройстве и сохранности цветников, МАФ, об участии жителей при благоустройстве. 7) Благодарность за проведение работ по капитальному ремонту асфальта. 8) О несанкционированной парковке на придомовой территории – решать вопрос совместно с жителями. 9) О культурно-массовой работе Совета общественности.
Шагивалеев И.Р.	О согласовании выполненных работ в 2018 г. и плана на 2019 г. О взаимодействии советов МКЖД с Управляющей компанией при формировании плана текущих работ, согласовании цветовых решений и т.д. при выполнении текущего ремонта лестничных клеток.
Выступления жителей:	
Чуйкова, 12	Капитальный ремонт в доме – разъяснено. Об оплате лифта – разъяснено. О цифровом вещании – разъяснено.

	Об услугах ЖЭК должникам – оказывать после оплаты за ЖКУ. О парковке во дворе – разъяснено. Чуйкова,12-32 – плесень, ремонт гермошвов.
Амирхана,31,31а	О необходимости ремонта тротуара – разъяснено.
Мусина,51а, 53а,49а	Просьба согласовать проект при проведении капитального ремонта асфальтового покрытия, предусмотреть отток воды, тротуары.
Андреев В.И.	О социально-ориентированном проекте «Уютный дом» и развитии интерактивной формы взаимодействия
Решили:	
Утвердить отчет Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирных домах.	
Садриев Р.Х.	Взять на контроль исполнение вышеназванных вопросов.

По всем вопросам в ходе собрания даны устные разъяснения.

Протокол вел: Начальник общего отдел Блинникова С.В. 

« 31 » 01 2019г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Уютный дом»

 М.А. Нуриев
« 01 » 03 2019г.

Протокол

проведения отчета Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирном доме за 2018 год перед собственниками МКД:

ул. Адоратского, 5, 15, 23

ул. Ф.Амирхана, 2, 2а, 4а, 8а, 10, 10а (1,2), 12а, б

ул. Ак.Лаврентьева, 8, 10

ул. Четаева, 5, 9

пр.ХЯмашева, 69, 71, 73, 74, 76, 78, 79, 81, 82, 85, 88, 89, 91

(ООО «ЖЭК-38»)

от 28.01.2019

Место проведения: ул. Четаева, 17

Присутствовали:

1. Генеральный директор ООО «УК «Уютный дом» Нуриев М.А.
2. Председатель Комитета собственников жилья Зарипов И.И.
3. Зам. генерального директора Андреев В.И.
4. Зам. генерального директора по благоустройству Садрттинов Р.М.
5. Начальник ПТО Шагивалеев И.Р.
6. Начальник общего отдела Блинникова С.В.
7. Зам. генерального директора ООО «Расчет» Тимохина Р.Ш.
8. Участковый полицейский ОП-6 Беляков А.В.
9. Руководитель подрядной организации- директор ООО «ЖЭК-38» - Багауов Р.Г.
10. Председатели советов МКД (согласно списку)

Слушали:

Зарипов И.И.	Приветственное слово. Оглашена повестка и регламент проведения собрания.
Нуриев М.А.	- Отчет Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирных домах за 2018 год и планах на 2019 год. - О работе советов МКЖД и вознаграждение за проделанную работу. - Сбор и вывоз ТКО – изменения в 2019 г. - Тарифы на 2019 г. - О тарифе на обслуживание общедомового газового оборудования, необходимости допуска для обследования. - О безопасном использовании газового оборудования.

	- О софинансировании работ по благоустройству придомовой территории со стороны жителей. - Об инициативе населения при оформлении елочных городков. - О проблемах парковки автотранспорта во дворах и проведении уборки в зимний период. - Ответы на письменные и устные вопросы, поступившие в ходе собрания.
Багауов Р.Г.	Отчет о проделанной работе подрядной организации за 2018 год, планы на 2019 год
Исхаков Ф.Г. (Четаева,9) – и.о. председателя территориального Совета собственников МКД при ООО «ЖЭК-38»	Отчет о работе советов МКД. 1) О приеме населения Совета собственников МКЖД: признать работу совета удовлетворительной Проблемные вопросы: 2) Усилить работу по сбору квартплаты 3) Борьба с курильщиками в подъездах 4) Работа с жалобщиками 5) Реклама в почтовых ящиках. 6) О раздельном сборе ТКО 7) Уборка снега – привлечь работников УК 8) О парковке транспорта во дворах 9) О хорошей работе подрядной организации ООО «ЖЭК-38», благодарность работникам. 10) О проблеме организации парковки на придомовой территории
Выступления жителей:	
Адоратского, 5	Закрыты пожарные выходы, в колясочных живут люди – разъяснено. О предоставлении отчета по текущему ремонту – разъяснено. О проведении инвентаризации электропроводов оборудования.
Ямашева,85	О проведении инвентаризации электропроводов оборудования. О проведении капитального ремонта – разъяснено. Необходимо благоустройство детской площадки. Вопрос, адресованной полиции: о квартирантах, о взаимодействии с советами МКЖД. Ямашева,85-63 – проверить-опасный жилец.
Ямашева,89	Покраска газовой трубы.
Адоратского, 23	1 под. – треснул фундамент, «поехали» козырьки – предоставить акт проверки (заключение) проектной организации. Движение транспорта по дворовой территории – разъяснено. Необходим ремонт гермошвов.
Ямашева,88	Неудовлетворительное состояние тротуара и дорог.
Ямашева,82	Не включают фонтан.
	Благодарность работкам ООО «ЖЭК-38»

Ямашева, 73	Неудовлетворительное состояние инженерных коммуникаций в подвале – проверить совместно с председателем совета дома.
Ямашева, 81	Благодарность работкам ООО «ЖЭК-38».
Ямашева, 79	Установить новые МАФ.
Шагивалеев И.Р.	Складирование снега: не загромождать парковочные места. Проработать вопрос установки контейнерной площадки и закрытия мусоропровода в доме.
Андреев В.И.	О согласовании выполненных работ в 2018 г. и плана на 2019 г. О взаимодействии советов МКЖД с Управляющей компанией при формировании плана текущих работ, согласовании цветовых решений и т.д. при выполнении текущего ремонта лестничных клеток.
Решили:	О социально-ориентированном проекте «Уютный дом» и развитии интерактивной формы взаимодействия
Утвердить отчет Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирных домах.	
Багауов Р.Г.	Взять на контроль вышеназванные вопросы

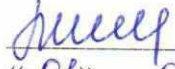
По всем вопросам в ходе собрания даны устные разъяснения.

Протокол вел: Начальник общего отдела Блинникова С.В.

« 28 » 01 2019г.



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Уютный дом»

 М.А. Нуриев
« 01 » 03 2019г.

Протокол

проведения отчета Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирном доме за 2018 год перед собственниками МКД:

ул. Адоратского, 6, 8, 10

ул. Гаврилова, 2,4, 8, 8а, 14, 16, 16а, 18, 18а, 20, 20а, 22, 22а, 24, 24а, 26, 28

ул. Лаврентьева, 12, 20, 22, 24а, 26, 26

ул.М.Чуйкова, 6б

пр.Х.Ямашева, 90, 92, 94, 104 (кор.1,2), 112

(ООО «ЖЭК-39»)

от 31.01.2019

Место проведения: ул. Четаева,17

Присутствовали:

1. Генеральный директор ООО «УК «Уютный дом» Нуриев М.А.
2. Председатель Комитета собственников жилья Зарипов И.И.
3. Зам. генерального директора Андреев В.И.
4. Зам.начальника ПТО Садартдинова Ф.Ф.
5. Начальник общего отдел Блинникова С.В.
6. Генеральный директор ООО «Расчет» Садриева Л.И.
7. Участковый полицейский ОП-6 Камалеева Г.Г.
8. Руководитель подрядной организации- директор ООО «ЖЭК-39» Шайдуллин И.И.
9. Председатели советов МКД (согласно списку)

Слушали:

Зарипов И.И.	Приветственное слово. Оглашена повестка и регламент проведения собрания.
Нуриев М.А.	- Отчет Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирных домах за 2018 год и планах на 2019 год. - О работе советов МКЖД и вознаграждение за проделанную работу. - Сбор и вывоз ТКО – изменения в 2019 г. - Тарифы на 2019 г. - О тарифе на обслуживание общедомового газового оборудования, необходимости допуска для обследования.

	- О безопасном использовании газового оборудования и необходимости своевременной проверки вент.каналов, причинах образования плесени. - О видеонаблюдении в МКЖД - О софинансировании работ по благоустройству придомовой территории со стороны жителей. - Об инициативе населения при оформлении елочных городков. - О проблемах парковки автотранспорта во дворах и проведении уборки в зимний период. - Ответы на письменные и устные вопросы, поступившие в ходе собрания.
Шайдуллин И.И.	Отчет о проделанной работе подрядной организации за 2018 год, планы на 2019 год
Бикимбетова З.К. – председатель территориального Совета собственников МКД при ООО «ЖЭК-39»	Отчет о работе советов МКД. 1) О создании новых советов и переизбрании предс. Советов МКД. 2) О совместной работе Совета с подрядной организацией: - работа по сбору квартплаты и должниками; - о работе советов МКД при зимней уборке; - совместная работа при выполнении работ по ремонту подъездов благоустройстве; 3) Благодарность работникам подрядной организации 4) Проблемные вопросы- остекление в подъездах, состояние гермошвов, работа с должниками .
Шагивалеев И.Р.	О согласовании выполненных работ в 2018 г. и плана на 2019 г. О взаимодействии советов МКЖД с Управляющей компанией при формировании плана текущих работ, согласовании цветовых решений и т.д. при выполнении текущего ремонта лестничных клеток.
Выступления жителей:	
Лаврентьева,28	Информирование населения о предстоящих работах, проверках и обследовании в доме – разъяснено. Об организации праздников во дворе – разъяснено О перечислении ден. средств за кап.ремонт на спец счет – разъяснено. Об уборке в зимний период – разъяснено.
Лаврентьева,22-256	Благодарность за предоставление билетов на новогоднее мероприятие
Ямашева, 90-94	Большой расход по эл.энергии - разъяснено.
Гаврилова,20,20а	О необходимости проведения капитального ремонта асфальтового покрытия – разъяснено.
Лаврентьева, 22	Благодарность совету МКЖД.
Гаврилова,18а	Ремонт лестничной клетки, установить перила.
Адоратского,10	Ответ будет предоставлен в письменном виде.

Адоратского,8	Благоустройства двора, отсутствие тротуара, кап. ремонт дома – разъяснено.
Гаврилова,20а	Ремонт входной группы – разъяснено (в плане).
Андреев В.И.	О социально-ориентированном проекте «Уютный дом» и развитии интерактивной формы взаимодействия.
Решили:	
Утвердить отчет Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирных домах.	
Шайдуллин И.И.	Взять на контроль исполнение вышеназванных вопросов.

По всем вопросам в ходе собрания даны устные разъяснения.

Протокол вел: Начальник общего отдел Блинникова С.В. 

« 31 » 01 2019г.