

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

г. Казань

10 октября 2011 года

Мировой судья судебного участка № 1 Ново-Савиновского района города Казани Ягудина Р.Р. (г.Казань, ул. Октябрьская дом 1), рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Четаева, д. 17,

УСТАНОВИЛ:

3 августа 2011 года государственным жилищным инспектором Казанской государственной жилищной инспекции Закиевой Н.К. по результатам проверки соблюдения требований Жилищного кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в ходе обследования подвала в доме № 12А по улице Гагарина города Казани, в адрес общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» вынесено предписание № НС-11366 об устранении нарушений. Сроки исполнения пункта 1 предписания установлены до 10 августа 2011 года, пунктов 2-3 предписания - до 22 августа 2011 года.

06 сентября 2011 года Казанской государственной жилищной инспекцией была проведена проверка в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» по вопросу исполнения предписания № НС-11366 от 3 августа 2011 года, в ходе которой установлено, что обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» требования предписания в установленный срок не выполнены, а именно по пункту 1 предписания: не проведена санитарная обработка (дератизация, дезинфекция) подвального помещения, по пункту 2: не устранены сырость, жижка, замачивание грунта техподполья (после профилактической прочистки наружных сетей канализации МУП «Водоканал»), по пункту 3: не обеспечены температурно-влажностный режим помещения технического подполья, чистота и доступность прохода по всем элементам технического подполья.

8 сентября 2011 года в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» составлен протокол № НС-13092 об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Законный представитель ООО «УК «Уютный дом» Казакова Р.М. вину в предъявленном административном правонарушении не признала, суду пояснила, что ООО «УК «Уютный дом» субъектом вменяемого им административного правонарушения не являются, поскольку между ООО «УК «Уютный дом» и ООО «Арм-Строй-К» заключен договор от 1 апреля 2008 года, по которому последний в качестве подрядчика выполняет услуги по содержанию жилищного фонда, его устройств и оборудования в технически исправном состоянии. ООО «Арм-Строй-К» 07 сентября 2011 года, 13 сентября 2011 года сделало заявки в связи с затоплением подвала дома 12А по улице Гагарина. Кроме того, считает, что настоящее дело считается не возбужденным в связи с отсутствием протокола осмотра места происшествия.

Казанская государственная жилищная инспекция о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, явку представителя не обеспечила.

Согласно ст. 19.5 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, установлена административная ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства.

Суд считает установленным, что в действиях ООО «УК «Уютный дом» имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Данный вывод суда следует: из протокола об административном правонарушении № НС-13092 от 8 сентября 2011 года, в соответствии с которым ООО «УК «Уютный дом» не выполнено предписание № НС-11366 от 03.08.2011 г. – не устранены нарушения по дому № 12 А по ул.Гагарина г.Казани; акта № НС-13092 от 06.09.2011г. проверки выполнения работ по предписанию; предписания № НС-11366 от 03.08.2011 г.

Довод представителя ООО «УК «Уютный дом» о том, что они субъектом данного административного правонарушения не являются, подлежит отклонению, поскольку управление многоквартирным домом № 12А по ул.Гагарина города Казани осуществляет ООО «УК «Уютный дом». Заявки ООО «Арм-Строй-К» о затоплении подвала дома 12 А по улице Гагарина поданы уже после проведения проверки выполнения предписания. В соответствии со статьей 28.1.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях протокол осмотра места совершения административного правонарушения составляется в случае совершения административного правонарушения, предусмотренного статьей 12.24 или частью 2 статьи 12.30 настоящего Кодекса. В случае совершения правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст.19.5 КоАП РФ данный протокол не составляется.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.

Руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» привлечь к административной ответственности по части 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано через мирового судью в Ново-Савиновский районный суд города Казани в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья:

(подпись)

Ягудина Р.Р.

Копия верна:

Мировой судья:

Ягудина Р.Р.

Реквизиты для уплаты штрафа:

В ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казан, получатель УФК по РТ (Управление Роснефдвижимости по РТ); р/с 40101810800000010001; БИК 049205001; ИНН 1659036547; КПП 165901001; КБК 07211625060010000140; ОКАТО 92401000000.