

210

Копия

Дело № 5-443/11

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Казань

25 октября 2011 года

Мировой судья судебного участка № 5 Ново-Савиновского района города Казани Республики Татарстан Сафина Г.В.,

Рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении: юридического лица – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом», расположенного по адресу: город Казань, улица Четаева, дом 17,

### УСТАНОВИЛ:

Предписанием Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан № НС-10429/1 от 13 июля 2011 года юридическое лицо - ООО «Управляющая компания «Уютный дом» было обязано устранить в срок до 01 сентября 2011 года выявленные нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» № 170, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года, а именно: 1). устранить неисправность остекления окон лестничных клеток и рам (наличие щелей, частичная неисправность фурнитуры) дома 25 по улице Коллективная города Казани; 2). оборудовать продухи чердачного помещения дома 25 по улице Коллективная города Казани металлической сеткой; 3). произвести вырубку сухостоя и обрезку деревьев во дворе дома 25 по улице Коллективная города Казани; 4). устранить отслоение керамических плиток на лестничных площадках дома 25 по улице Коллективная города Казани; 5). устранить разрушение герметизирующих заделок стыков панелей на уровне 1-го этажа дома 25 по улице Коллективная города Казани.

Однако юридическое лицо - ООО «Управляющая компания «Уютный дом» вышеуказанное предписание в установленный срок в полном объеме не выполнило, из пяти пунктов выполнен только пункт 5, в связи с чем, 30 сентября 2011 года инспектором Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан в отношении юридического лица - ООО «Управляющая компания «Уютный дом» был составлен протокол № НС-14289 об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ.

Представитель юридического лица - ООО «УК «Уютный дом» по вызову суда не явился, о времени и месте рассмотрения административного дела извещен надлежащим образом, о причинах своей неявки суду не сообщил, с ходатайством об отложении рассмотрения дела либо о рассмотрении административного дела в его отсутствие не обращался. При указанных обстоятельствах неявка представителя юридического лица - ООО «УК «Уютный дом» расценивается судом как его волеизъявление, свидетельствующее об отказе от реализации своих прав на непосредственное участие в судебном разбирательстве дела и иных прав, в связи с чем, не является препятствием для рассмотрения судом дела в его отсутствие по имеющимся материалам.



Опрошенный в суде представитель Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан – Андреев А.Н. пояснил, что в Казанскую государственную жилищную инспекцию обратились жители дома 25 по улице Коллективная города Казани с жалобами на неудовлетворительное содержание жилого дома. В ходе инспекционного обследования жилого дома №25 по улице Коллективная города Казани было выявлено ряд нарушений «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» № 170, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года, а именно: 1). неисправность остекления окон лестничных клеток и рам (наличие щелей, частичная неисправность фурнитуры); 2). продухи чердачного помещения дома 25 по улице Коллективная города Казани не оборудованы металлической сеткой; 3). не произведена вырубка сухостоя и обрезка деревьев во дворе дома 25 по улице Коллективная города Казани; 4). отслоение керамических плиток на лестничных площадках дома 25 по улице Коллективная города Казани; 5). разрушение герметизирующих заделок стыков панелей на уровне 1-го этажа дома 25 по улице Коллективная города Казани. В связи с обнаруженными нарушениями ООО «УК «Уютный дом» Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан было выдано Предписание № НС-10429/1 от 13 июля 2011 года, согласно которого юридическое лицо - ООО «Управляющая компания «Уютный дом» обязано устранить в срок до 01 сентября 2011 года выявленные нарушения. Однако в установленный срок нарушения устранены частично, а именно устранено разрушение герметизирующих заделок стыков панелей на уровне 1-го этажа дома 25 по улице Коллективная города Казани. В настоящее время нарушения также не устранены. Кроме того, представитель Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан – Андреев А.Н. пояснил, что ООО «Управляющая компания «Уютный дом» неоднократно ранее привлекалось к административной ответственности за аналогичные правонарушения, просил при разрешении вопроса о назначении наказания не ограничиваться минимальным наказанием, предусмотренным ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Выслушав представителя Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан – Андреева А.Н., исследовав письменные материалы административного дела, суд пришел к выводу, что в действиях юридического лица - ООО «Управляющая компания «Уютный дом» усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ – невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Факт правонарушения подтверждается: предписанием № НС-10429/1 от 13 июля 2011 года, которым юридическое лицо - ООО «Управляющая компания «Уютный дом» обязано устранить недостатки в срок до 01.09.2011 года, актом проверки выполнения работ по предписанию № НС-14289 от 28 сентября 2011 года, протоколом об административном правонарушении №НС-14289 от 30 сентября 2011 года.

При назначении наказания суд учитывает характер правонарушения, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих наказание судом не установлено.

Кодек

компа  
совер  
статьи  
и назн  
размер

города

Копия

Постан

Рекв  
Пол  
ИН  
р/сч  
БИК  
КБК  
ОКА  
КБК



На основании изложенного, руководствуясь статьями 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, суд

### ПОСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» привлечь к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в Ново-Савиновский районный суд г. Казани в течение 10 дней со дня его вынесения.

Мировой судья:

(подпись)

я верна

Мировой судья

(подпись)

Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ »

Г.В.Сафина  
2011 года.

Мировой судья

Г.В.Сафина

Данные реквизиты для уплаты штрафа:

Получатель: УФК по РТ (Государственная жилищная инспекция РТ)

ИН 1653015798; КПП 165501001

Ч № 40101810800000010001 ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань;

К 049205001;

К 71411690040040000140;

АТО 92401367000,

К 49811690040040000140;