

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## о назначении административного наказания

город Казань

07 сентября 2012 года

Мировой судья судебного участка № 5 Ново-Савиновского района города Казани Республики Татарстан Сафина Г.В., исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 1 Ново-Савиновского района города Казань Республики Татарстан,

рассмотрев дело об административном правонарушении по части 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении:

юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, город Казань, улица Четаева, дом 17,

установил:

ООО «УК «Уютный дом», являясь юридическим лицом, не выполнило в установленный срок законное предписание Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан № НС-16187 от 30 ноября 2011 года, вынесенное государственным жилищным инспектором Закиевой Н.К., согласно которому ООО «УК «Уютный дом» срок до 01 июля 2012 года обязано было устранить, выявленные при обследовании дома №7 по улице Апастовская города Казани нарушения Жилищного кодекса РФ, Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 года, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170, Строительных норм и правил, Ведомственных строительных норм, Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 года № 307, а именно: не устранило нарушение окрасочного и штукатурного слоев стен, перекрытий лестничных клеток (ПиН 3.2.9); не устранило частичные неисправности конструкций крылец перед входами в подъезды (ПиН 3.2.2 (прим), 4.8.3, 4.8.4); не окрасило дверные полотна (деревянные) и оконные переплеты (ПиН 4.7.4); не устранило разрушение кирпичной кладки козырьков над входами в подъезды (ПиН 4.2.4.2, 3.2.3.3); не устранило изношенность трубопроводов системы холодного водоснабжения, водоотведения, внутридомового электрооборудования (ПиН 5.8.3, 5.6.2); не смонтировало отмосток по периметру дома (ПиН 4.7.1); не устранило изношенность кровельного покрытия и деревянных конструкций кровли (ПиН 4.6.2).

Представитель юридического лица ООО «УК «Уютный дом» Казакова Р.М., действующая на основании доверенности от 11 января 2010 года, в суде с фактом административного правонарушения не согласилась, пояснила, что 30 ноября 2011 года Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан было вынесено Предписание № НС-16187, согласно которому ООО «Управляющая компания «Уютный дом» был установлен срок до 01 июля 2012 года для устранения выявленных нарушений при инспекционном обследовании дома № 7 по улице Апастовская города Казани. Однако, выявленные нарушения в срок не устранены, в связи с тем, что титул капитального и текущего ремонта на 2012 год сформированы,



дополнительного финансирования ООО «Управляющая компания «Уютный дом» не имеет, указанные в предписании работы включены в план работ на 2013 год.

Представитель Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, Казанской городской жилищной инспекции в суде не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом.

Заслушав представителя юридического лица Казакову Р.М., исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административным правонарушением признается невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

При указанных обстоятельствах суд пришел к выводу, что в действиях юридического лица - ООО «Управляющая компания «Уютный дом» усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Своими действиями ООО «Управляющая компания «Уютный дом» совершило административное правонарушение, предусмотренное частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Факт совершения ООО «Управляющая компания «Уютный дом» указанного правонарушения подтверждается письменными материалами дела: протоколом об административном правонарушении № НС-8442/1 от 09 июля 2012 года (л.д.3), актом проверки от 06 июля 2012 года (л.д.6), предписанием № НС-16187 от 30 ноября 2011 года, которому юридическое лицо - ООО «Управляющая компания «Уютный дом» обязано устранить допущенные нарушения в срок до 01 июля 2012 года (л.д.7), актом проверки № НС-8442 от 06 июля 2012 года (л.д.6), распоряжением № НС-8442 от 29 июня 2012 года (л.д.9).

При назначении наказания суд в соответствии с частью 3 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность, судом не установлены.

К обстоятельствам, отягчающим административную ответственность, суд относит неоднократное привлечение в течение года к административной ответственности за совершение аналогичных правонарушений.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, суд

#### ПОСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» привлечь к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об



административных правонарушениях и назначить ему наказание в виде административного штрафа в сумме 11000 (одиннадцать тысяч) рублей.

Штраф должен быть уплачен не позднее тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в Ново-Савиновский районный суд города Казани Республики Татарстан в течение 10 дней со дня его вынесения, через судебный участок №1 Ново-Савиновского района города Казань Республики Татарстан.

Мировой судья:

Копия верна: Мировой судья

Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года.

Мировой судья

Реквизиты для уплаты штрафа:

Получатель: УФК по РТ (Государственная жилищная инспекция РТ)

ИНН 1653015798; КПП 165501001

р/сч № 40101810800000010001 ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань;

БИК 049205001; ОКАТО 92401367000,

КБК 71411690040040000140; КБК 49811690040040000140;